

# O B E C C H L U M Č A N Y

## ZASTUPITELSTVO OBCE CHLUMČANY

### Obecně závazná vyhláška č. 1/2020,

#### o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

*Zastupitelstvo obce Chlumčany vydává dne 27. července 2020 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

#### Článek 1

##### Koeficient – daň z pozemků

Pro výpočet sazby daně z pozemků u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části obce koeficient ve výši **1,4**.

#### Článek 2

##### Koeficient – daň ze staveb a jednotek

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí<sup>1)</sup> a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c)<sup>2)</sup> a d)<sup>3)</sup> zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celé obci koeficient ve výši **1,5**.

#### Článek 3

##### Místní koeficient

Na území celé obce se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **2**.<sup>4)</sup>

---

<sup>1)</sup> budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží

<sup>2)</sup> garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

<sup>3)</sup> zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

3. ostatním druhům podnikání

<sup>4)</sup> tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů)

**Článek 4**  
**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 17. 6. 2014.

**Článek 5**  
**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021.



.....  
Pavčina Olivová, DiS.  
místostarostka

.....  
Pavel Sachr  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 28. 07. 2020

Sejmuto z úřední desky dne: 17. 08. 2020