

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum: 9. 2. 2021  
Spisová značka: KUUK/111897/2020/8  
Číslo jednací: KUUK/187332/2020  
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Filipová / 569  
Počet listů/příloh: 9/5; veřejná vyhláška 18/10 listů

## Veřejná vyhláška

### ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), jako příslušný speciální stavební úřad podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2020 (dále jen „zákon o urychlení výstavby“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2020 (dále jen „stavební zákon“), žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, podanou prostřednictvím společnosti SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 – Žižkov (dále jen „žadatel“), ze dne 13. 7. 2020.

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „D7 – odpočívky Smolnice“

v rozsahu stavebních objektů:

#### Objekty pozemních komunikací

- SO 130 – Odpočívka vlevo
- SO 131 – Odpočívka vpravo
- SO 150 – Přeložka polní cesty SO 133.1 vlevo
- SO 151 – Přeložka polní cesty SO 134.1 vpravo

#### Vodohospodářské objekty

- SO 301 – Dešťová kanalizace odpočívky vlevo
- SO 302 – Dešťová kanalizace odpočívky vpravo
- SO 330 – Splašková kanalizace odpočívky
- SO 340 – Připojení odpočívky na přivaděč pitné vody
- SO 360 – DUN včetně odtoku odpočívky vlevo
- SO 361 – DUN včetně odtoku odpočívky vpravo

### Elektro a sdělovací kabely

SO 410 – Přípojka vedení VN pro odpočívky  
SO 411 – Trafostanice  
SO 430 – Rozvod 1 kV – odpočívky  
SO 431 – Veřejné osvětlení – odpočívky  
SO 483 – Telematika pro NDIC  
SO 497 – Systém DIS-SOS – kamerový dohled

### Objekty pozemních staveb

SO 770 – Zemní val vlevo  
SO 771 – Zemní val vpravo

na pozemcích parc.č. 377/5 (ostatní plocha), 377/7 (orná půda), 377/27 (orná půda), 377/28 (orná půda), 377/43 (orná půda), 377/47 (orná půda), 377/48 (orná půda), 377/49 (orná půda), 377/50 (orná půda), 377/52 (orná půda), 377/66 (orná půda), 399/1 (orná půda), 400/1 (orná půda), 400/3 (orná půda), 403/4 (ostatní plocha), 447/2 (ostatní plocha), 449/2 (ostatní plocha), 450/2 (ostatní plocha), 466/3 (orná půda) a 466/4 (orná půda) v katastrálním území Chlumčany u Loun,

na pozemcích parc.č. 1844/1 (orná půda), 1844/7 (orná půda), 1844/8 (orná půda), 1844/9 (orná půda), 1844/10 (orná půda), 1844/11 (orná půda), 1844/12 (orná půda), 1844/16 (orná půda), 1844/17 (orná půda), 1844/18 (orná půda), 1844/19 (orná půda), 1844/20 (orná půda), 1844/28 (orná půda), 1844/31 (orná půda), 1844/32 (orná půda), 1844/34 (orná půda), 1844/35 (orná půda), 1844/36 (orná půda), 1844/37 (orná půda), 1844/38 (orná půda), 1844/39 (orná půda), 1844/40 (orná půda), 1844/41 (orná půda), 1844/43 (orná půda), 1844/51 (orná půda), 1844/52 (orná půda), 1844/53 (orná půda), 1844/54 (orná půda), 1844/55 (orná půda), 1844/56 (orná půda), 1844/73 (orná půda), 1844/74 (orná půda), 1844/75 (orná půda), 1844/76 (orná půda), 1844/77 (orná půda), 1844/78 (orná půda), 1844/82 (orná půda), 1844/90 (orná půda), 1844/91 (orná půda), 1844/92 (orná půda), 1844/97 (orná půda), 1844/98 (orná půda), 1844/100 (orná půda), 1844/102 (orná půda), 1844/103 (orná půda), 1844/104 (orná půda), 1844/105 (orná půda), 1844/106 (orná půda), 1844/107 (orná půda), 1844/108 (orná půda), 1844/109 (orná půda), 1844/110 (orná půda), 1844/111 (orná půda), 1844/112 (orná půda), 1845/6 (orná půda), 1845/7 (orná půda), 1845/12 (orná půda), 1845/22 (orná půda), 1845/23 (orná půda), 1845/24 (orná půda), 1845/83 (orná půda), 1845/84 (orná půda), 1845/85 (orná půda), 1845/86 (orná půda), 1845/87 (orná půda), 1845/88 (orná půda), 1845/89 (orná půda), 1845/90 (orná půda), 1845/102 (orná půda), 1845/103 (orná půda), 2383/1 (ostatní plocha), 2383/2 (ostatní plocha), 2383/3 (ostatní plocha), 2383/5 (ostatní plocha), 2383/6 (ostatní plocha), 2383/7 (ostatní plocha), 2383/8 (ostatní plocha), 2383/9 (ostatní plocha), 2383/10 (ostatní plocha), 2383/11 (ostatní plocha), 2383/12 (ostatní plocha), 2383/13 (ostatní plocha), 2383/14 (ostatní plocha), 2383/15 (ostatní plocha), 2383/16 (ostatní plocha), 2383/17 (ostatní plocha), 2383/18 (ostatní plocha), 2383/19 (ostatní plocha), 2383/20 (ostatní plocha), 2383/21 (ostatní plocha), 2383/22 (ostatní plocha), 2383/23 (ostatní plocha), 2383/24 (ostatní plocha) a 2383/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Smolnice u Loun,

a na pozemcích parc.č. 184/1 (orná půda) a 297/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vlčí u Chlumčan (dále jen „stavba“).

Předmětná stavba obsahuje i stavební objekty *SO 020 – Příprava území, SO 180 – Přečhodné dopravní značení na dálnici, SO 190 – Dopravní značení ve správě ŘSD, SO 190.1 – Svislé a vodorovné dopravní značení a SO 801 – Vegetační úpravy, nevyžadující*

umístění dle stavebního zákona. Uvedené stavební objekty jsou součástí projektové dokumentace pro hodnocení záměru z hlediska úplnosti jeho řešení.

V daném případě se jedná o územní řízení vedené podle stavebního zákona a zákona o urychlení výstavby.

Záměrem žadatele jsou dvě jednostranné odpočívky, které jsou navrženy vstřícně v km 41,700 – 42,150 budoucí dálnice označené „D7 Chlumčany, zkapacitnění“. Na každé odpočívce bude umístěn objekt WC, který bude napojen na inženýrské sítě. Budovy WC nejsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení a budou řešeny samostatně.

### **Popis jednotlivých stavebních objektů:**

#### Objekty pozemních komunikací

*SO 130 – Odpočívka vlevo a SO 131 – Odpočívka vpravo* - obě odpočívky jsou navrženy vstřícně v km 41,700 – 42,150 budoucí dálnice označené „D7 Chlumčany, zkapacitnění“. Každou odpočívku prochází 2 páteřní komunikace, podél nichž a mezi nimi jsou navržena následující parkovací stání: 26x (včetně 2x ZTP) pro osobní automobily, 3x pro karavany, 4x pro autobusy a 14x pro nákladní automobily. Odbočovací a připojovací pruhy pro odpočívky budou zřízeny v rámci stavby dálnice D7.

*SO 150 – Přeložka polní cesty SO 133.1 vlevo a SO 151 – Přeložka polní cesty SO 134.1 vpravo* - po obou stranách dálnice D7 jsou v současné době vedeny polní cesty, které budou výstavbou odpočívek přerušeny, v důsledku čehož jsou součástí navržené stavby i přeložky těchto polních cest. Polní cesty jsou navrženy v kategorii P4/30, příčný sklon 2,5 %. Ve vnějších obloucích kolem odpočívek jsou navrženy výhybny.

#### Vodohospodářské objekty

*SO 301 – Dešťová kanalizace odpočívky vlevo* – navržená dešťová kanalizace odpočívky vlevo je zaústěna do sedimentační nádrže (DUN) SO 360 a z ní do středové kanalizace dálnice D7, která je přes retenční nádrž zaústěna do Smolnického potoka. Stavební objekt zahrnuje stoku dešťové kanalizace DN 250 – 300 v délce 510 m, uliční vpusti a přípojky DN 200 v délce 200 m.

*SO 302 – Dešťová kanalizace odpočívky vpravo* - dešťová kanalizace odpočívky vpravo je zaústěna do sedimentační nádrže (DUN) SO 361 a z ní do středové kanalizace dálnice D7, která je přes retenční nádrž zaústěna do Smolnického potoka. Stavební objekt zahrnuje stoku dešťové kanalizace DN 250 – 300 v délce 500 m, uliční vpusti a přípojky DN 200 v délce 190 m.

*SO 330 – Splašková kanalizace odpočívek* – stavební objekt zahrnuje gravitační splaškovou kanalizaci, čerpací jímku a výtlač splašků. Splaškové vody z objektu WC na levé odpočívce budou odvedeny gravitačně na pravou odpočívku do čerpací jímky, do které bude zaústěn i objekt WC na pravé odpočívce. Z čerpací jímky budou splaškové vody vedeny výtlačkem do obce Chlumčany, kde budou napojeny do stávající kanalizace. Při křížení s tratí Českých drah, a.s. bude potrubí výtlačku uloženo do chráničky, která bude realizována protlakem pod tratí. Objem čerpací jímky, velikost čerpadla a profil výtlačku bude navržen v dalším stupni projektové dokumentace. Orientační rozsah návrhu: splašková kanalizace DN 250 délky 140 m, 1 ks čerpací jímka a výtlač splašků DN 60 (80) délky 1490 m.

*SO 340 – Připojení odpočívek na přivaděč pitné vody* – zásobování objektů WC pitnou vodou je navrženo napojením na vodovodní řad PVC 225 mezi vodojemem Chlumčany a Smolnicí. Vodovodní přípojka z materiálu PE 100-RC d50 DN 40 je navržena v délce

842 m a její trasa bude vedena v souběhu se stávající polní cestou v celém úseku od napojovacího bodu až po levou odpočívku. Po vstupu do tělesa násypu levé odpočívky bude odbočkou délky 14 m napojen objekt WC levé odpočívky. Dále bude trasa pokračovat pod dálnicí D7 na pravou odpočívku, kde bude v objektu WC pravé odpočívky ukončena.

*SO 360 – DUN včetně odtoku odpočívky vlevo* – do sedimentační nádrže (DUN) na levé odpočívce budou svedeny vody z dešťové kanalizace SO 301. Odpadní potrubí ze sedimentační nádrže bude vyústěno do středové kanalizace dálnice D7. Sedimentační nádrž bude prefabrikovaná podzemní, sestávající z části sedimentační a gravitačního odlučovače ropných látek. Stavební objekt dále zahrnuje odpadní potrubí DN 300 délky 38 m a přípojky DN 200 délky 5 m.

*SO 361 – DUN včetně odtoku odpočívky vpravo* – do sedimentační nádrže umístěné na pravé odpočívce budou svedeny vody z dešťové kanalizace SO 302. Odpadní potrubí ze sedimentační nádrže bude vyústěno do středové kanalizace dálnice D7. Sedimentační nádrž bude prefabrikovaná podzemní, sestávající z části sedimentační a gravitačního odlučovače ropných látek. Stavební objekt dále zahrnuje odpadní potrubí DN 300 délky 27 m a přípojky DN 200 délky 5 m.

#### Elektro a sdělovací kabely

*SO 410 – Přípojka vedení VN pro odpočívky* – nová přípojka VN 22 kV vrchním vedením bude napojena na stávající sloup společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc.č. 1844/7 v k.ú. Smolnice u Loun; délka přípojky 110 m.

*SO 411 – Trafostanice* – nová trafostanice 22/0,4 kV bude připojena z přípojky vrchního vedení VN. Trafostanice bude typová stožárová s trafem o výkonu do 50 kVA, pojistkami, přepěťovou ochranou a uzemněním, součástí bude i NN rozvaděč s velkoodběratelským měřením.

*SO 430 – Rozvod 1 kV – odpočívky* – stavební objekt řeší rozvody 1 kV v prostoru obou odpočívek. Od NN rozvaděče v trafostanici s měřením spotřeby budou vedeny zemní kabely k rozvaděčům umístěným u objektů WC. Kabely rozvodů budou uloženy v souběhu s kabely venkovního osvětlení, na dně výkopu bude uložen zemnicí pásek. Délka kabelových tras bude 700 m.

*SO 431 – Veřejné osvětlení – odpočívky* – objekt řeší rozvody veřejného osvětlení (VO), instalaci stožárů s osazením svítidel v prostoru parkovacích stání i na příjezdových komunikacích k odpočívám. Délka kabelových tras VO bude 1400 m, počet osvětlovacích bodů 44 ks.

*SO 483 – Telematika pro NDIC* – objekt řeší zajištění instalace lokální detekční technologie obsazenosti parkovacích míst včetně kamerového dohledu a přenosové infrastruktury. Součástí je i zajištění připojení na páteřní komunikační a napájecí rozvody, které umožní přenos získaných telematických dat do nadřazených systémů ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

*SO 497 – Systém DIS-SOS – kamerový dohled* – na obou odpočívkách bude instalován systém pro kamerový dohled.

#### Objekty pozemních staveb

*SO 770 – Zemní val vlevo a SO 771 – Zemní val vpravo* - v oddělovacím pruhu mezi dálnicí a odpočívku je na obou stranách navržen zemní val, který bude bránit vstupu pěších do vozovky dálnice, přičemž na straně k odpočívce bude val zapažen gabionovou zdí. Výška

valu bude 3,0 m, sklony svahů 1:2; výška gabionové zdi bude 2,0 m. Po dokončení budou tělesa valů ohumusována ornici v tl. 200 mm a oseta hydroosevem.

Umístění jednotlivých stavebních objektů na předmětných pozemcích vyplývá z grafické přílohy - viz **Příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**KÚ ÚK, UPS stanoví následující podmínky pro umístění stavby, pro projektovou přípravu stavebních objektů vyžadujících stavební povolení a u stavebních objektů nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení, kterými jsou přípojky inženýrských sítí (viz § 103 stavebního zákona), i podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou pod č. smlouvy 18 284 202 v 02/2020 vypracovala společnost SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 – Žižkov, hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Řehoř, ČKAIT – 0004787, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.
2. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací, ze dne 3. 6. 2020 pod zn. 219/2020-910-IPK/7:
  - Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace „D7 – odpočívky Smolnice“ (SUDOP PRAHA a.s., 02/2020).
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí, jako orgánu odpadového hospodářství, č.j. MULNCJ 20945/2020 ze dne 20. 5. 2020:
  - Po dokončení stavby budou doklady o předání druhů odpadů do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
  - Písemné doklady o odstranění odpadů budou doloženy v rozsahu druhů odpadů – asfaltové směsi bez obsahu dehtu, železo, zemina a kamení a biologicky rozložitelný odpad.
4. Pro stavební objekt SO 330 – *Splašková kanalizace odpočivek* budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Praha, vydaného dne 9. 3. 2020 pod sp.zn. MP-SOP0505/20-2/Bd:
  - Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník (žadatel) povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod., je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - Stavebník (žadatel) je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - Po ukončení stavby požádá stavebník (žadatel) o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci.

5. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ev.č. 1108112535, který vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s., dne 9. 3. 2020 pod zn. 1108112535:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
  - Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou SUDOP PRAHA a.s. v 02/2020 dle situačních výkresů 2.3 přílohy katastrální situace – sekce 3, 2.2 přílohy katastrální situace – sekce 2, 2.1 přílohy katastrální situace – sekce 1.
  - Ochranné pásmo vedení VN a VVN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ a „POZOR – ochranné pásmo vedení VVN“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
  - Práce v ochranném pásmu vedení VN a VVN budou prováděny zásadně pod dozorem, který zajistí investor stavby.
  - Jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
  - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů VN a 3 m od vodičů VVN (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi (žadateli) následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu zařízení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou přílohou tohoto souhlasu – viz **Příloha č. 2**, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
  - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
  - Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
6. Při provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. budou dodrženy podmínky dle přílohy vyjádření společnosti ze dne 30. 4. 2020 - viz **Příloha č. 3**, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
7. Při realizaci stavby splaškové kanalizace budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti kabelů ve správě Správy železnic, s.o. stanovené v souhrnném stanovisku zn. 18522/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP ze dne 23. 7. 2020 – viz **Příloha č. 4**, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
8. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací ve správě společnosti ČD-Telematika a.s. budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska č.j. 1202012502 ze dne 13. 7. 2020:
- Žadatel není oprávněn provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací.
  - Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD-Telematika a.s. vytyčit.
  - Vytyčení sítě bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení.
  - Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení ČD-Telematika a.s. další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny síť elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací.
  - V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku Správy železnic, musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené Správou železnic.
  - Budou dodrženy všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech a v jejich blízkosti v majetku Správy železnic, státní organizace, ve správě Centra telematiky a diagnostiky, které byly přílohou tohoto souhrnného stanoviska – viz **Příloha č. 5**, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vydaného dne 8. 1. 2020 pod č.j. KUUK/ 004246/2020/ZPZ:
- Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
  - Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.

- Investor (žadatel) zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
  - K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
  - Před započítáním realizace stavby bude provedena z plochy trvalého záboru skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném množství cca 15 265 m<sup>3</sup> (počítáno s mocností cca 0,40 m na ploše 38 162 m<sup>2</sup>). V případě výskytu hlubších kulturních vrstev budou i tyto skryty. Skrytá ornice bude do doby využití deponována na ploše trvalého odnětí.
  - Část ornice o množství cca 9 945 m<sup>3</sup> bude využita zpět na ozelenění okolo stavby (v mocnosti 0,20 m). Zbývající část skrývky o množství 5 320 m<sup>3</sup> bude odvezena k využití pro rekultivace společnosti Písky – J. Elsnic s.r.o. pro rekultivaci pozemků po těžbě štěrkopísku na pískovně Seník, příp. v CHLÚ Líšany.
  - V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude v činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
  - Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Louny a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.
  - V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se odvozy za trvale odnímanou půdu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, nepředepisují.
10. Výkopové a stavební práce budou probíhat bez nadměrného zatěžování okolí prachem. Budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, instalace protiprašných zábran, aby byla zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, zakrytí převáženého nákladu na vozidlech tak, aby nedocházelo k jeho úletu, atd.).
11. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím, záhozem musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který bude přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či vedení, aby nedošlo k jejich poškození.



13. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
14. Pro stavební objekty uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4., 5. a 8. stavebního zákona (nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, distribuční soustava v energetice, vedení veřejného osvětlení), které vyžadují umístění, ale nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona); nepozbývá však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů (§ 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona).

Příslušný k vydání stavebního povolení ke stavbám vodních děl (dešťová kanalizace – sedimentační nádrže DUN SO 360 a SO 361, splašková kanalizace, výtlak na ČOV Chlumčany, vodovodní přivaděč) je Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném do 31. 12. 2020 (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, 145 05 Praha 4  
Petr Žatecký, Libochovická 121, 410 02 Chotěšov  
Eva Pastyříková, Malínská 2913, 438 01 Žatec  
Antonín Kerner, Smolnice 132, 439 14 Smolnice  
Ing. Jan Kerner, U Spravedlnosti 1782, 440 01 Louny  
Michaela Palas Čechová, Mládeže 1063/3, 252 19 Rudná  
Jana Ramešová, Na Výsluní 1350/26, 252 19 Rudná  
Jan Petržilka, Moravská 902/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Ing. Jiří Petržilka, Moravská 902/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Zdeňka Šťastná, Slavíkova 1488/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Renáta Ježdíková, Na Losech 1835, 440 01 Louny  
Ing. Miroslav Jirásek, Junácká 1646/7, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Ing. Marek Rucký, Rumunská 256/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Bc. Kateřina Moravcová, Šumavská 281, Záluží, 330 11 Třemošná  
Ing. Petra Kotrbová, Riegrova 921/39, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín  
Mgr. Marie Šimonová, Riegrova 921/39, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín  
Ing. Barbora Strnadelová, Horní Bečva 678, 756 57 Horní Bečva  
Ota Kolařík, Zahradní 2462, 440 01 Louny  
Jiřina Bednářová, Jungmannova 1110, 440 01 Louny  
Miloslav Lukáš, Sulec 27, 440 01 Toužetín  
František Čapek, Hošťálkova 1170/115, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Božena Schulzová, Weseler Str. 1, 461 49 Oberhausen, Spolková republika Německo  
Tomáš Sailer, Čelakovského 290, 439 07 Peruc  
Ing. Zdeňka Petrusová, Jungmannova 1619, 440 01 Louny  
Jiří Hejný, Topolová 1379, 434 01 Most  
Zdeněk Lukáš, Smolnice 16, 439 14 Smolnice

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Tel.: +420 475 657 111 Fax: +420 475 200 245 Url: www.kr-ustecky.cz

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Milada Lerchová, Mánesova 1721, 440 01 Louny  
Slavibor Petržílka, Mánesova 1721, 440 01 Louny  
Zdeněk Fric, Smolnice 199, 439 14 Smolnice  
Václava Mrázková, Březová alej 1302/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
Milan Kučera, Chlumčany 111, 439 03 Chlumčany  
Alena Kučerová, Chlumčany 111, 439 03 Chlumčany  
Ing. Arnoštka Petrusová, Smolnice 212, 439 14 Smolnice  
Libor Myslivec, Smolnice 104, 439 14 Smolnice  
Václav Suk, Smolnice 117, 439 14 Smolnice  
CHERIS Trading v.o.s. v likvidaci, Vrbno nad Lesy 6, 439 06 Vrbno nad Lesy  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
Alena Holcová, Smolnice 198, 439 14 Smolnice  
MUDr. Jana Klesalová, Pražská 95, 440 01 Louny  
Hana Nováková, Podlipného 942/9, Libeň, 180 00 Praha 8  
Zdeňka Pošmourná, Vítězná 2995, 272 04 Kladno  
Agrospol Blšany v.o.s., Obora 200, 440 01 Obora  
Václav Tyl, Na dlouhém lánu 34/14, Vokovice, 160 00 Praha 6  
Helena Brožková, Za Zámeckým dvorem 212/17, 434 01 Most  
Římskokatolická farnost Cítoliby, Beneše z Loun 136, 440 01 Louny  
Oldřich Černý, Zahradní 2479, 440 01 Louny  
Jan Aulický, Žichov 10, 418 04 Měrunice  
Ing. Oldřich Černý, Lipno 38, 438 01 Lipno  
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Ing. Jiří Procházka, Chlumčany 171, 439 03 Chlumčany  
Marcela Procházková, Chlumčany 171, 439 03 Chlumčany  
Obec Chlumčany, Chlumčany č.p. 154, 439 03 Chlumčany  
Obec Smolnice, Smolnice č.p. 104, 439 14 Smolnice

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 13. 7. 2020 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „D7 - odpočívky Smolnice“ na pozemcích v katastrálním území Smolnice u Loun, Chlumčany u Loun a Vlčí u Chlumčan. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona o urychlení výstavby ve znění platném a účinném ke dni podání žádosti. Podaná žádost byla zástupcem žadatele doplněna dne 3. 8. 2020 o souhrnné stanovisko Správy železnic s.o. ze dne 23. 7. 2020 a souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s. ze dne 13. 7. 2020.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Opatřením ze dne 26. 10. 2020 KÚ ÚK, UPS podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že KÚ ÚK, UPS jsou dobře známy poměry v území a podaná žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby a stanovení podmínek pro její umístění, ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona KÚ ÚK, UPS upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení KÚ ÚK, UPS stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, přičemž dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada).

V daném případě se jedná o územní řízení s více než 30 účastníky, tedy o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu. Jak bylo již výše uvedeno, územní řízení je vedeno podle stavebního zákona a zákona o urychlení výstavby. Na základě uvedených skutečností a v souladu s ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby bylo oznámení o zahájení řízení doručeno postupem podle stavebního zákona: podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Postavení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu v územním řízení mají účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. V územním řízení se dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, písemnosti doručují vždy jednotlivě.

Vycházejí z ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby ostatní písemnosti v tomto řízení (včetně tohoto rozhodnutí) byly a jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou následující písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou, přičemž o této skutečnosti byli účastníci řízení vyrozuměni v oznámení o zahájení územního řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, ve dnech od 27. 10. 2020 do 13. 11. 2020, dále na úředních deskách Městského úřadu Louny, Obecního úřadu Smolnice a Obecního úřadu Chlumčany.

Dne 29. 10. 2020 KÚ ÚK, UPS obdržel sdělení Správy železnic s.o., že s navrženou stavbou souhlasí za předpokladu zapracování podmínek stanovených v souhrnném stanovisku zn. 18522/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP ze dne 23. 7. 2020. Stanovené podmínky KÚ ÚK, UPS zapracoval do podmínek územního rozhodnutí pod č. 7 a vydané stanovisko je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jako **Příloha č. 4**.

KÚ ÚK, UPS obdržel dne 4. 11. 2020 stanovisko Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny, vydané dne 3. 11. 2020 pod zn. SPU 394575/2020, které obsahovalo nesouhlas s vydáním územního rozhodnutí, a to z důvodu, že ke stavbou dotčeným pozemkům ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu nebyly uzavřeny „smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“. Následně zástupce žadatele KÚ ÚK, UPS zaslal vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny, vydané dne 11. 11. 2020 pod zn. SPU 411512/2020, který je souhlasem s vydáním územního rozhodnutí za podmínky, že „do vydání stavebního povolení budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1844/56 v k.ú. Smolnice u Loun, parc.č. 377/50, 447/2 a 466/3 v k.ú. Chlumčany u Loun (uložení inženýrských sítí); k pozemku parc.č. 466/3 v k.ú. Chlumčany u Loun, který je ve spoluvlastnictví státu a fyzických osob, bude uzavřena samostatná smlouva“. Otázku vypořádání majetkoprávních vztahů KÚ ÚK, UPS zapracoval do podmínek územního rozhodnutí pod č. 13.

Dne 9. 11. 2020 podal pan Jan Aulický, Žichov 10, 418 04 Měrunice, „námitku a nesouhlas s umístěním stavby „D7 – odpočívky Smolnice“ na pozemku jehož jsem vlastníkem, jedná se o p.p.č. 377/7 – orná půda v k.ú. Chlumčany u Loun. Dále nesouhlasím, aby mi jako

účastníku řízení byly písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou. Žádám o doručování písemností poštou nebo datovou schránkou.“ KÚ ÚK, UPS uplatněnou námitku posoudil a vypořádal se s ní v odůvodnění územního rozhodnutí (viz níže).

#### Další účastníci územního řízení:

Lesy České republiky, s.p. - Správa toků – oblast povodí Ohře, Povodí Ohře, státní podnik, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ČD–Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telco Pro Services, a.s.

vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1844/100, 1844/101, 1844/12, 1844/13, 1844/14, 1844/15, 1844/21, 1844/22, 1844/49, 1844/50, 1844/57, 1844/6, 1844/81, 1844/99, 1845/1, 1845/10, 1845/100, 1845/101, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/25, 1845/26, 1845/27, 1845/30, 1845/31, 1845/32, 1845/33, 1845/34, 1845/37, 1845/38, 1845/39, 1845/40, 1845/41, 1845/42, 1845/43, 1845/44, 1845/45, 1845/46, 1845/69, 1845/71, 1845/91, 1845/98, 1845/99, 2380/18, 2380/19, 2380/20, 2383/4, 2388/10, 2388/9, 2483/1, 2483/2, 2483/5, 2483/6, 1844/29, 1844/30, 1844/86, 1844/2, 1844/96, 2390/19 a 1844/71 v katastrálním území Smolnice u Loun; parc.č. 377/51, 388, 403/2, 384, 403/111, st.p. 55, parc.č. 403/141, 403/68, 377/65, 377/25, 377/24, 377/26, 377/63, 376/1, 377/61, 377/60, 377/34, 377/81, 377/33, 377/1, 377/44, 385/2, 377/31 a 377/2 v katastrálním území Chlumčany u Loun; parc.č. 184/3 a 184/2 v katastrálním území Vlčí u Chlumčan

#### K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. Plná moc ev. č. 207/2019/Sem-35110 ze dne 19. 3. 2019 (zmocnitel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, zastoupené Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, zmocněnec: SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 – Žižkov, kterou zastupuje Ing. Tomáš Slavíček a Ing. Ivan Pomykáček), pověření č. 1/2020 ze dne 20. 1. 2020 k zastupování společnosti SUDOP PRAHA a.s.
2. Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydané dne 4. 5. 2020 pod sp. zn. 114486/2020-1150-OÚZ-LIT
3. Stanovisko Ministerstva vnitra ČR, odboru bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství, vydané dne 8. 4. 2020 pod č.j. MV-59561-2/OBP-2020
4. Výzva Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury a územního plánu, zn. 219/2020-910-IPK/2 ze dne 2. 3. 2020, koordinované závazné stanovisko vydané dne 3. 6. 2020 pod zn. 219/2020-910-IPK/7
5. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územního pracoviště Louny, č.j. KHSUL 10431/2020 ze dne 5. 3. 2020
6. Závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí, č.j. MULNCJ 23306/2020 ze dne 25. 3. 2020, spis. zn. MULNCJ 20945/2020 ze dne 20. 5. 2020
7. Vyjádření Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, č.j. MULNCJ 18780/2020 ze dne 6. 3. 2020, jako silničního správního úřadu
8. Vyjádření obce Smolnice ze dne 7. 2. 2019 a 4. 3. 2020, prostřednictvím starosty obce
9. Vyjádření obce Chlumčany ze dne 23. 3. 2020 a ze dne 3. 7. 2020 prostřednictvím starosty obce
10. Vyjádření Oblastního muzea v Lounech, příspěvkové organizace, vydané dne 2. 3. 2020 pod č.j. OMLN 317/2020
11. Vyjádření České geologické služby, Správy oblastních geologů, vydané dne 2. 3. 2020 pod zn. ČGS-441/20/183\*SOG-441/0186/2020

12. Sdělení Lesů České republiky, s.p., Správy toků – Oblasti povodí Ohře, vydané dne 23. 3. 2020 pod č.j. LCR956/000930/2020
13. Vyjádření Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Žatec, vydané dne 5. 3. 2020 pod č.j. LCR182/000479/2020
14. Stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, vydané dne 26. 3. 2020 pod zn. POH/10480/2020-2/301100
15. Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, vydané dne 10. 3. 2020 pod zn. 5161-20-ŘSD-11120
16. Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané dne 26. 3. 2020 pod č.j. KUUK/051963/2020, vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., vydané dne 25. 5. 2018 pod č.j. 2098/ZPZ/2018, závazné stanovisko vydané dne 8. 1. 2020 pod č.j. KUUK/004246/2020/ZPZ
17. Vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, jako příslušného silničního správního úřadu, vydané dne 13. 3. 2020 pod spis.zn. KUUK/039554/2020, rozhodnutí (povolení zvláštního užívání pozemku silnice č. I/17) vydané dne 25. 5. 2020 pod spis.zn. KUUK/074236/2020/3, rozhodnutí (povolení provádět stavbu v ochranném pásmu silnice č. I/17) vydané dne 20. 5. 2020 pod spis.zn. KUUK/074230/2020/3, vyjádření vydané dne 5. 11. 2020 pod spis.zn. KUUK/158804/2020/02/2
18. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Žatec, vydané dne 23. 3. 2020 pod č.j. HSUL-1655-2/ŽA-2020, ev.č. 137 PD/PRE-Kn/2020
19. Sdělení Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, vydané dne 6. 3. 2020 pod spis.zn. KUUK/039596/2020/2
20. Vyjádření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, odboru správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, vydané dne 5. 3. 2020 pod č.j. KRPU-44605-1/ČJ-2020-0400MN-18
21. Vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, vydané dne 13. 3. 2020 pod zn. 161/2020
15. Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Praha, vydané dne 9. 3. 2020 pod sp.zn. MP-SOP0505/20-2/Bd
22. Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Hradec Králové, vydané dne 20. 4. 2020 pod č.j. 708/2020
23. Informace Správy železnic, s.o. vydaná dne 12. 6. 2020 pod zn. 16334/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP, souhrnné stanovisko vydané dne 23. 7. 2020 pod zn. 18522/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP - **příloha č. 4**
24. Souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vydaný dne 9. 3. 2020 pod zn. 1108112535, vyjádření vydané dne 9. 3. 2020 pod zn. 1108102396 – **příloha č. 2**, sdělení vydané dne 23. 11. 2018 pod zn. 0101023487, dne 23. 11. 2018 pod zn. 0101023491
25. Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vydané dne 27. 4. 2020 pod zn. O20690032384/ÚTPCMO/VR, vyjádření vydané dne 28. 11. 2018 pod zn. O18610309144/OTPCZMO/Pě
26. Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. vydané dne 30. 4. 2020 - **příloha č. 3**, sdělení vydané dne 26. 11. 2018 pod zn. 0200837678 a ze dne 26. 11. 2018 pod zn. 0200837681
27. Stanovisko Státního pozemkového úřadu, pobočky Louny, vydané dne 3. 11. 2020 pod zn. SPU 394575/2020 a vyjádření vydané dne 11. 11. 2020 pod zn. SPU 411512/2020
28. Souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. vydané dne 13. 7. 2020 pod č.j. 1202012502 – **příloha č. 5**

29. Závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, vydané dne 12. 1. 2021 pod č.j. MULNCJ 3097/2021

KÚ ÚK, UPS v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky *stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám v zájmovém území dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, jako příslušného orgánu územního plánování. Vycházejí z tohoto závazného stanoviska, navržený stavební záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Po posouzení záměru žadatele z hlediska způsobu využití ploch stanovených v příslušných územních plánech dospěl orgán územního plánování k závěru, že stavba „D7 - odpočívky Smolnice“ je v souladu s Územním plánem Chlumčany (nabytí účinnosti dne 31. 10. 2016) i Územním plánem Smolnice (nabytí účinnosti dne 8. 3. 2011), ve znění Změny č. 1 územního plánu Smolnice. Předložený záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky vyplývající z předložených závazných stanovisek KÚ ÚK, UPS zapracoval do podmínek územního rozhodnutí.

Do podmínek pro umístění, příp. pro provedení, příslušných stavebních objektů KÚ ÚK, UPS dále zapracoval podmínky vlastníků (správců) technické infrastruktury. Podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

#### Vypořádání návrhů a námitek účastníků řízení:

Jak bylo již výše uvedeno, proti navrženému záměru KÚ ÚK, UPS obdržel dne 9. 11. 2020 námitku, kterou podal pan Jan Aulický, Žichov 10, 418 04 Měrunice. Obsahem námítky byl jeho nesouhlas „s umístěním stavby „D7 – odpočívky Smolnice“ na pozemku jehož jsem vlastníkem, jedná se o p.p.č. 377/7 – orná půda v k.ú. Chlumčany u Loun“. Dále nesouhlasil s tím, aby mu, jakožto účastníkovi řízení, byly písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou. Požadoval doručování písemností do vlastních rukou (poštou nebo do datové schránky).

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka, a důvody podání námitek. V daném případě p. Aulický uvedl, že je vlastníkem stavbou dotčeného pozemku, z čehož mu plyne postavení účastníka územního řízení, avšak svůj nesouhlas vyjádřil bez jakéhokoliv zdůvodnění. Proto není zřejmé, zda nesouhlasí z důvodu, že žadatel nemá k umístění předmětné stavby jeho souhlas nebo z nějakého jiného (konkrétního) důvodu.

Navržený záměr byl posouzen příslušným orgánem územního plánování, který dospěl k závěru, že je v souladu s platným územním plánem Chlumčany i Územním plánem

Smolnice. Stavba „D7 - odpočívky Smolnice“ je stavbou související se stavbou „D7 Chlumčany, zkapacitnění“, která je dle uvedených územně plánovacích dokumentací veřejně prospěšnou stavbou. Rovněž dle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2020 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jsou dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související stavbami veřejně prospěšnými.

Pan Aulický nesouhlasí s umístěním stavby „D7 – odpočívky Smolnice“ na jeho pozemku parc.č. 377/7 v k.ú. Chlumčany u Loun, na kterém je dle projektové dokumentace navržen stavební objekt SO 330 – *Splašková kanalizace odpočívek*. Jeho umístění bude v jižní části tohoto pozemku, podél společné hranice s pozemkem parc.č. 377/5 v k.ú. Chlumčany u Loun. Podle § 86 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a; to znamená, že v případech, kdy žadatel není vlastníkem pozemku nebo stavby a ani není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem (§ 184a odst. 3 stavebního zákona). Účely vyvlastnění k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb jsou m.j. definovány v ust. § 170 stavebního zákona i ust. § 17 zákona o pozemních komunikacích. Z uvedeného vyplývá, že žadatel nemusel k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby doložit souhlas vlastníka tohoto pozemku. Na základě uvedené skutečnosti KÚ ÚK, UPS shledal námitku nedůvodnou.

Ke způsobu doručování písemností KÚ ÚK, UPS uvádí, že předmětné územní řízení je vedeno podle stavebního zákona a zákona o urychlení výstavby, a současně se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se *v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.* Postup doručování podle stavebního zákona je uveden v ust. § 87 odst. 1 (poslední věta) tohoto zákona: *oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků (daný případ) se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).*

Zákon o urychlení výstavby je speciálním zákonem ve vztahu ke stavebnímu zákonu, přičemž obsahuje speciální úpravu ohledně doručování písemností v řízení vedeném podle tohoto zákona. To znamená, že procesní úprava zákona o urychlení výstavby má přednost před řízením vedeným podle stavebního zákona, v důsledku čehož KÚ ÚK, UPS nebude rozhodnutí doručovat účastníkům řízení jednotlivě.

V tomto případě je p. Aulický vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, to znamená, že má postavení účastníka dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, proto oznámení o zahájení řízení obdržel do vlastních rukou. Současně byl poučen o tom, že ostatní písemnosti včetně tohoto rozhodnutí, byly a jsou účastníkům řízení mimo žadatele a obce doručovány veřejnou vyhláškou. Podle ust. § 7 odst. 1 správního řádu mají *dotčené osoby (účastníci řízení) při uplatňování svých procesních práv rovné postavení,*

*správní orgán postupuje vůči nim nestranně a vyžaduje od všech dotčených osob plnění jejich procesních povinností rovnou měrou. S ohledem na výše uvedenou tzv. zásadu rovnosti účastníků řízení a zákonem stanovený způsob doručování písemností, o kterém byli účastníci územního řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení, KÚ ÚK, UPS neshledal námitku ohledně způsobu doručování důvodnou.*

Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístěním navržené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů (§ 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona). Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Ministerstvu dopravy ČR, podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚ ÚK, UPS).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Bergmannová  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje. V daném případě se jedná o vydání územního rozhodnutí pro součásti stavby pozemní komunikace a veřejně prospěšné stavby realizované státem, které je od poplatku osvobozeno.

### **Přílohy:**

1. Grafická příloha - výkres č.1 části C.1 *Situace širších vztahů* v měřítku 1:10 000
2. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění činností v ochranném pásmu podzemních a nadzemních vedení, které byly přílohou souhlasu společnosti vydaného dne 9. 3. 2020 pod zn. 1108112535
3. Podmínky společnosti Telco Pro Services, a.s. pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti, které byly přílohou vyjádření ze dne 30. 4. 2020



4. Souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o. vydané dne 23. 7. 2020 pod zn. 18522/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP
5. Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech a v jejich blízkosti v majetku Správy železnic, státní organizace, ve správě Centra telematiky a diagnostiky, které byly přílohou souhrnného stanoviska společnosti ČD-Telematika, a.s. vydaného dne 13. 7. 2020 pod č.j. 1202012502

#### **Doručování veřejnou vyhláškou:**

*Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:*

- Krajský úřad Ústeckého kraje - ZDE
- Městský úřad Louny
- Obecní úřad Smolnice
- Obecní úřad Chlumčany

*Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí **vrátit** Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.*

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení**

*podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)*

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov **prostřednictvím:**  
SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 – Žižkov
- Obec Smolnice, Smolnice č.p. 104, 439 14 Smolnice
- Obec Chlumčany, Chlumčany č.p. 154, 439 03 Chlumčany

*podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

- Lesy České republiky, s.p. - Správa toků – oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspě. organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové 2
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Petr Žatecký, Libochovická 121, 410 02 Chotěšov
- Eva Pastyříková, Malínská 2913, 438 01 Žatec
- Antonín Kerner, Smolnice 132, 439 14 Smolnice
- Ing. Jan Kerner, U Spravedlnosti 1782, 440 01 Louny
- Michaela Palas Čechová, Mládeže 1063/3, 252 19 Rudná
- Jana Ramešová, Na Výsluní 1350/26, 252 19 Rudná
- Jan Petržilka, Moravská 902/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Ing. Jiří Petržilka, Moravská 902/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Zdeňka Šťastná, Slavíkova 1488/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Renáta Ježdíková, Na Losech 1835, 440 01 Louny
- Ing. Miroslav Jirásek, Junácká 1646/7, Břevnov, 169 00 Praha 6
- Ing. Marek Rucký, Rumunská 256/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Bc. Kateřina Moravcová, Šumavská 281, Záluží, 330 11 Třemošná
- Ing. Petra Kotrbová, Riegrova 921/39, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
- Mgr. Marie Šimonová, Riegrova 921/39, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
- Ing. Barbora Strnadelová, Horní Bečva 678, 756 57 Horní Bečva
- Ota Kolařík, Zahradní 2462, 440 01 Louny
- Jiřina Bednářová, Jungmannova 1110, 440 01 Louny
- Miloslav Lukáš, Sulec 27, 440 01 Toužetín
- František Čapek, Hošťálkova 1170/115, Břevnov, 169 00 Praha 6
- Božena Schulzová, Weseler Str. 1, 461 49 Oberhausen, Spolková republika Německo
- Tomáš Sailer, Čelakovského 290, 439 07 Peruc
- Ing. Zdeňka Petrusová, Jungmannova 1619, 440 01 Louny
- Jiří Hejný, Topolová 1379, 434 01 Most
- Zdeněk Lukáš, Smolnice 16, 439 14 Smolnice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Milada Lerchová, Mánesova 1721, 440 01 Louny
- Slavibor Petržilka, Mánesova 1721, 440 01 Louny
- Zdeněk Fric, Smolnice 199, 439 14 Smolnice
- Václava Mrázková, Březová alej 1302/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
- Milan Kučera, Chlumčany 111, 439 03 Chlumčany
- Alena Kučerová, Chlumčany 111, 439 03 Chlumčany
- Ing. Arnoštka Petrusová, Smolnice 212, 439 14 Smolnice
- Libor Myslivec, Smolnice 104, 439 14 Smolnice
- Václav Suk, Smolnice 117, 439 14 Smolnice
- CHERIS Trading v.o.s. v likvidaci, Vrbno nad Lesy 6, 439 06 Vrbno nad Lesy
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- Alena Holcová, Smolnice 198, 439 14 Smolnice
- MUDr. Jana Klesalová, Pražská 95, 440 01 Louny
- Hana Nováková, Podlipného 942/9, Libeň, 180 00 Praha 8
- Zdeňka Pošmourná, Vítězná 2995, 272 04 Kladno
- Agropol Bíšany v.o.s., Obora 200, 440 01 Obora
- Václav Tyl, Na dlouhém lánu 34/14, Vokovice, 160 00 Praha 6
- Helena Brožková, Za Zámeckým dvorem 212/17, 434 01 Most
- Římskokatolická farnost Cítoliby, Beneše z Loun 136, 440 01 Louny
- Oldřich Černý, Zahradní 2479, 440 01 Louny

- Jan Aulický, Žichov 10, 418 04 Měřunice
- Ing. Oldřich Černý, Lipno 38, 438 01 Lipno
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Ing. Jiří Procházka, Chlumčany 171, 439 03 Chlumčany
- Marcela Procházková, Chlumčany 171, 439 03 Chlumčany

a vlastníci sousedních pozemků, které jsou blíže specifikovány níže uvedenými parcelními čísly:

- v katastrálním území Smolnice u Loun: parc.č. 1844/100, 1844/101, 1844/12, 1844/13, 1844/14, 1844/15, 1844/21, 1844/22, 1844/49, 1844/50, 1844/57, 1844/6, 1844/81, 1844/99, 1845/1, 1845/10, 1845/100, 1845/101, 1845/19, 1845/20, 1845/21, 1845/25, 1845/26, 1845/27, 1845/30, 1845/31, 1845/32, 1845/33, 1845/34, 1845/37, 1845/38, 1845/39, 1845/40, 1845/41, 1845/42, 1845/43, 1845/44, 1845/45, 1845/46, 1845/69, 1845/71, 1845/91, 1845/98, 1845/99, 2380/18, 2380/19, 2380/20, 2383/4, 2388/10, 2388/9, 2483/1, 2483/2, 2483/5, 2483/6, 1844/29, 1844/30, 1844/86, 1844/2, 1844/96, 2390/19 a 1844/71
- v katastrálním území Chlumčany u Loun: parc.č. 377/51, 388, 403/2, 384, 403/111, st.p. 55, parc.č. 403/141, 403/68, 377/65, 377/25, 377/24, 377/26, 377/63, 376/1, 377/61, 377/60, 377/34, 377/81, 377/33, 377/1, 377/44, 385/2, 377/31 a 377/2
- v katastrálním území Vlčí u Chlumčan: parc.č. 184/3 a 184/2

#### **Dotčené orgány (jednotlivě)**

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství, Nad Štolou 3, 130 80 Praha 3
- Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, Poděbradova 749, 440 01 Louny
- Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
- Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ZDE
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, Chmelařské náměstí 347, 438 01 Žatec
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

#### **Ostatní (jednotlivě)**

- Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace, Pivovarská ul. 28, 440 01 Louny