

ZÁPIS č. 3/2012

Z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany

konaného dne 19.6.2012 v 19,00 hodin

MÍSTO KONÁNÍ	v sídle Obecního úřad-Chlumčany sp. 154 PSČ 439 03		
PŘÍTOMNI	Jarmila Nechanická	starostka	(JN)
	Vladimír Nič	místostarosta	(VN)
	Zdeněk Švarc	zastupitel	(ZŠ)
	Milan Kučera	zastupitel	(MK)
	Eva Jarošová	zastupitel	(EJ)
	Ing. Miroslav Tůma	zastupitel	(MT)
Omluveni:	Mgr. Jaroslava Brožová	zastupitel	(JB)
HOSTÉ	viz presenční listina – příloha č. 0		

PROGRAM

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Územní plán obce - smlouva
4. Dotace POV Ústeckého kraje
5. Rozpočtové změny
6. Schválení prodeje pozemků-p. Černý
7. Záměr- pronájem pozemků
8. Závěrečný účet obce
9. Pověření starostky k jednání s církví
10. Žádost o příspěvek na Dětský sportovní den
11. Zasíťování parcely 158/22
12. Diskuze a závěr

Přílohy:

- č. 1 presenční listina
- č.2 Smlouva o dílo s projektantem ing. Zemanem
- č.3 Další nabídky na vyhotovení ÚP
- č.4 Dopis Ústeckého kraje o poskytnutí dotace na ÚP
- č.5 Rozpočtové opatření – změna rozpočtu 2012
- č.6 Zájemce o pronájem pozemků pan O. Černý
- č.7 Případný zájemce o nabízené pozemky k pronájmu fi, SALING Radonice
- č.8 Návrh závěrečného účtu obce a Zpráva o auditu
- č.9 Dopis Biskupství Litoměřice
- č.10 Žádost M. Kratochvíla o poskytnutí příspěvku

K bodu č. 1 Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Chlumčany svolala starostka obce JN. Zasedání bylo zahájeno v 19,00 hod. tím, že JN přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

JN navrhla zapisovatele paní Evu Jarošovou a jako ověřovatele zápisu navrhla Milana Kučeru a Zdeňka Švarce.

Diskuse : neproběhla

Starostka dává hlasovat o volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2012:

Zastupitelstvo obce Chlumčany volí Evu Jarošovou zapisovatelem a volí Milana Kučeru a Zdeňka Švarce ověřovateli zápisu.

K bodu č. 2 Schválení programu.

JN seznámila přítomné s programem veřejného zasedání č. 3/2012 a navrhla rozšíření programu o body 9.-11. (viz program). Vyzvala zastupitele k jeho případnému dalšímu doplnění.

Diskuse: Neproběhla

Starostka dává hlasovat o programu 3. Veřejného zasedání zastupitelstva.

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2012:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje program veřejného zasedání č. 3/2012.

K bodu č. 3 Územní plán obce.

Na vypracování ÚP obce bylo osloveno několik firem. Obec obdržela 3 nabídky. Pro vypracování nového Územního plánu obce byla vybrána nejvýhodnější nabídka pana ing. Zemana. Náklady na vypracování jsou ve výši 340 tis. Kč.

Starostka dává hlasovat o sepsání smlouvy s ing. Zemanem.

Diskuse : neproběhla

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2012.

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje sepsání smlouvy na vyhotovení ÚP obce s ing. Zemanem.

K bodu č. 4 Dotace POV Ústeckého kraje

Obec obdržela dotaci na vyhotovení nového ÚP ve výši 50% celkových nákladů. Druhá polovina nákladů bude financována z finančních prostředků obce.

Starostka dává hlasovat o spolufinancování nového ÚP z prostředků obce.

Diskuse: neproběhla

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.17/2012.

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje spolufinancování nákladů na vyhotovení nového územního plánu obce z vlastních finančních prostředků.

K bodu č. 5 Rozpočtové změny

MT seznámil přítomné s úpravou rozpočtu pro rok 2012. Příjmy budou navýšeny o 100 tis. Kč, výdaje budou navýšeny o 210 tis. Kč. Rozpočtové změny č. 1 až 7 jsou přílohou zápisu.

Starostka dává hlasovat o rozpočtových změnách.

Diskuse: neproběhla.

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2012

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje předloženou úpravu rozpočtu r. 2012, tzn. rozpočtové změny č. 1 až 7.

K bodu 6 Schválení pronájmu pozemku.

JN obeznámila přítomné se zájemcem o pronájem pozemků parc.č.384 v k.ú. Chlumčany 184/1,164/63 v k.ú. Vlčí s celkovou výměrou 1,19 ha panem O. Černým. Roční pronájem 1 490,-- Kč + úhrada daně. Pronájem na 10 roků.

Starostka dává hlasovat o sepsání smlouvy s panem O. Černým na pronájem výše uvedené parcely.

Diskuse: neproběhla.

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2012

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje sepsání smlouvy s panem O. Černým na pronájem parcely č.

K bodu 7 Záměr pronajmout pozemky.

Obec zveřejní úmysl pronajmout pozemky v katastru obce Chlumčany a Vlčí, které dosud má v pronájmu fi. SALIM Radonice. Tato Firma má zájem o sepsání nové smlouvy.

Starostka dává hlasovat o záměru zveřejnit úmysl o pronájmu pozemků parc. č.

Diskuse: neproběhla.

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu výše uvedených pozemků.

K bodu 8 Závěrečný účet obce.

MT seznámil přítomné se Závěrečným účtem obce, výroční zprávou mateřské školy a s výsledkem přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem Ústí n.L. za rok 2011, které na obci proběhlo s výsledkem : bez výhrad.

Starostka dává hlasovat o Závěrečném účtu obce spolu se zprávou o provedeném auditu.

Diskuse: neproběhla.

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2012

Zastupitelstvo schvaluje předložený Závěrečný účet obce Chlumčany za rok 2011 včetně Výroční zprávy Mateřské školy Chlumčany za rok 2011 a Zprávu Krajského úřadu Ústeckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chlumčany za rok 2011 s výsledkem bez výhrad. Zároveň zastupitelstvo schvaluje, aby ztráta hospodaření MŠ Chlumčany za rok 2011 ve výši 52.097,65 Kč byla kryta prostředky z rezervního fondu MŠ.

K bodu 9 Pověření starostky k jednání s církví.

JN seznámila přítomné s nutností přizvat k jednání s církví odborníka -notáře pana Sluněčka, neboť ze strany církve je obec neustále napadána v souvislosti s opravou kostela. Vyžaduje, aby jí byly předloženy veškeré doklady týkající se této opravy kostela. Starostka však toto zásadně odmítá.

Žádá proto zastupitelstvo o schválení její osoby ve věci zastupování obce v jednání s církví.

Starostka dává hlasovat o zastupování Jarmily Nechanické při jednání s církví a dále o vydání dokladů týkajících se opravy kostela.

Diskuse: Zastupitelé v žádném případě n e s o u h l a s í s vydáním dokladů.

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím aby Jarmila Nechanická – starostka obce zastupovala obec ve věci jednání s církví. V žádném případě nesouhlasí s tím, aby byly církvi vydány doklady týkající se opravy kostela.

K bodu 10 Žádost o příspěvek na dětský sportovní den.

Pan Miroslav Kratochvíl podal žádost o příspěvek na Sportovní den dětí, který bude pořádat dne 30.6.2012 na koupališti ve Vlčí. Celkové náklady budou činit 23 500,-- Kč.

Diskuse: Zastupitelé navrhuji příspěvek ve výši 10 000,--

Starostka dává hlasovat o poskytnutí příspěvku panu M. Kratochvílovi při pořádání sportovního dne dětí ve výši 10 000,-- Kč

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2012

Zastupitelé souhlasí s poskytnutím příspěvku panu M. Kratochvílovi ve výši 10 000,-- Kč.

K bodu 11/2012 Zasiťování parcely č. 158/22

Na zasiťování parcely byly osloveny 3 firmy. Pouze jedna a to fi. ERKA Žatec postoupila do 2. kola. Ostatní po zhlédnutí o tuto zakázku neprojeví zájem. Je však nutné, aby firma ERKA předložila detailní rozpočet (za jednotku) spolu s návrhem smlouvy. Obec se pokusí najít a oslovit ještě další firmy.

Starostka dává hlasovat o doplnění rozpočtu a smlouvy od fi. ERKA Žatec a o oslovení dalších firem.

Diskuse: neproběhla.

Hlasovalo pro: JN,VN,ZŠ,MK,EJ,MT proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2012

Zastupitelé souhlasí s návrhem, aby Fi. ERKA předložila podrobný rozpočet a návrh smlouvy a aby obec oslovila případné další zájemce.

K bodu 12 Diskuse

Do diskuse se přihlásila paní Gonevová. Bydlí v blízkém okolí dětského koutku. Křik, který zvláště v pozdních odpoledních hodinách z „hřiště“ zaznívá převážně když děti skáčí na trampolíně jí velice ruší. Žádá o odstranění trampolín a přemístění někam jinam.

Dále nenašla na stránkách obce program konání zastupitelstva.

Odpověď: místostarosta konstatuje, že naopak sousedi z jejího okolí si ztěžují na hlasitost od jejich domu.

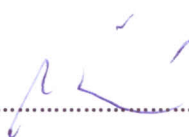
Zastupitelstvo situaci zváží a rozhodne o dalších krocích.

Do diskuse se přihlásil pan Procházka. Žádá o informace ohledně zamýšlené výstavbě čističky Starostka sděluje, že byl osloven pan ing. Kliment, který má v této věci letité zkušenosti. Bude nutné získat ještě další informace z okolních vesnic a také získat informace o někom,

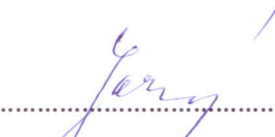
kdo by pomohl na tuto akci získat dotaci. Netýká se to však pouze čističky. Bude nutná i nová kanalizace.

Paní starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání zastupitelstva.

V Chlumčanech 19.6.2012



Jarmila Nechanická
starostka



Eva Jarošová
zapisovatel

I



Milan Kučera
ověřovatel



Zdeněk Švarc
ověřovatel