

**ZÁPIS Č. 1/2026
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHLUMČANY,
KONANÉHO DNE 20.03.2026, OD 17:00 HODIN**

Přítomni: Ing. Dana Kastnerová, Ing. Karin Panochová, Pavel Sachr, Ing. Jiří Procházka,
Ing. Miroslav Trubač, PhD., Veronika Šliková, Bc. Miloš Jurčíčka.

Omluveni: x

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany (dále též jako zastupitelstvo) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Danou Kastnerovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno; informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., (dále jen zákon o obcích) byla na úřední desce Obecního úřadu v Chlumčanech zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.03. do 20.03.2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

K bodu 1)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli p. Veroniku Šlikovou a Miloše Jurčíčku a zapisovatelem Karin Panochovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1/2026:

Zastupitelstvo obce Chlumčany určuje ověřovateli zápisu Veroniku Šlikovou a Miloše Jurčíčku a zapisovatelem Karin Panochovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2026 bylo přijato.

K bodu 2)

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a zároveň navrhla doplnit do programu bod č.:

13) Záměr prodeje vozidla.

14) Místa pro oddávání.

15) Stanovení měsíční odměny za výkon funkce člena výboru (nebo komise).

16) Vyhotovení studie dodatečných protihlukových opatření z dopravy D7.

17) Záměr instalace samoobslužného výdejního boxu.

18) Vyúčtování příspěvku na jednotku požární ochrany.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 2/2026:

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

2) Schválení programu.

3) Kontrola usnesení.

- 4) Smlouva o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky – název projektu Fotovoltaika v obci Chlumčany- část. č. 1 střechy a Fotovoltaika v obci Chlumčany – část. č. 2 FVE.
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti číslo: IV-12-4027755/VB001.
- 6) Smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/10/2026.
- 7) Smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/116/2026.
- 8) Záměr společnosti CETIN uskutečnit výstavbu optické sítě.
- 9) Žádosti Mateřské školy Chlumčany.
- 10) Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chlumčany.
- 11) Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce na volební období 2026-2030.
- 12) Rozpočtové opatření.
- 13) Záměr prodeje vozidla.
- 14) Místa pro oddávání.
- 15) Stanovení měsíční odměny za výkon funkce člena výboru (nebo komise).
- 16) Vyhotovení studie dodatečných protihlukových opatření z dopravy D7.
- 17) Záměr instalace samoobslužného výdejního boxu.
- 18) Vyúčtování příspěvku na jednotku požární ochrany.
- 19) Diskuze.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2026 bylo přijato.

K bodu 3)

Kontrola usnesení.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.12.2025 dle zápisu č. 6/2025:

- Usnesením č. 75/2025 Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo z 24.09.2025 se zhotovitelem EKOSTAVBY Louny s.r.o., kterým se navyšuje cena díla o 128.632,22 Kč s DPH na celkovou cenu 1.677.432,22Kč s DPH a pověřuje starostku obce Chlumčany k jeho podpisu.
Smlouva byla podepsána dne 05.01.2026;
- Usnesením č. 76/2025 Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje nákup komunálního automobilu se sklápěčem do výše 1.500.000 Kč s DPH.
Vozidlo objednáno; uhrazena zálohová faktura 300 tis. Kč;
- Usnesením č. 84/2025 Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje finanční podporu Centru služeb pro zdravotně postižené Louny o.p.s. na projekt „Pomozte nám pomáhat v roce 2026“ ve výši 5.000 Kč a pověřuje starostku Obce Chlumčany k podpisu Darovací smlouvy s Centrem služeb pro zdravotně postižené Louny o.p.s., IČ 27043797.
Smlouva podepsána dne 13.3.2026, finanční prostředky převedeny dne 16.03.2026;
- Usnesením č. 85/2025 Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo P 2023/1 se společností PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25023829 a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.
Dodatek podepsán dne 05.01.2026;
- Usnesením č. 92/2025 Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Ceník platný od 01.01.2026- Přílohu ke Smlouvě č. 400125 se společností Marius Pedersen a.s. na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu a pověřuje starostku obce Chlumčany k jeho podpisu.
Příloha ke Smlouvě č. 400125 podepsána dne 29.12.2025;
- Usnesením č. 93/2025 Zastupitelstvo obce Chlumčany rozhoduje o přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví obce Chlumčany od Římskokatolické farnosti Cítoliby,

se sídlem Beneše z Loun 136, PSČ 440 01, Louny, IČ 64018211 a to: pozemky: p.č. 96/3 o výměře 2381 m² a st. p.č. 68 o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, vše v k.ú. Chlumčany u Loun a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

Darovací smlouva podepsána dne 30.12.2025.

K bodu 4)

Smlouva o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky – název projektu Fotovoltaika v obci Chlumčany- část č. 1 střechy a Fotovoltaika v obci Chlumčany - část č. 2 FVE.

Ing. Jiří Procházka předkládá Smlouvu č. 7221300645 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky – název projektu „Fotovoltaika v obci Chlumčany“.

Návrh usnesení č. 3/2026:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu č. 7221300645 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky – název projektu „Fotovoltaika v obci Chlumčany“ a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2026 bylo přijato.

K bodu 5)

Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti číslo: IV-12-4027755/VB001.

Bc. Miloš Jurčíčka předkládá Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo: IV-12-4027755/VB001; název stavby: LN, Vlčí, č. parc. 55, 317 a 172/10, kNN, SS100 mezi obcí Chlumčany a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 402 02, jejímž předmětem zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč.

Návrh usnesení č. 4/2026:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti číslo: IV-12-4027755/VB001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2026 bylo přijato.

K bodu 6)

Smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/10/2026.

PhD. Miroslav Trubač předkládá Smlouvu č. USL/10/2026 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Chlumčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkové parcely č. 423 v k.ú. Chlumčany u Loun.

Návrh usnesení č. 5/2026:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu č. USL/10/2026 o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 a Obcí Chlumčany a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2026 bylo přijato.

K bodu 7)

Smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/116/2025.

Ing. Miroslav Trubač předkládá Smlouvu č. USL/116/2025 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Chlumčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkové parcely č. 424 v k.ú. Chlumčany u Loun.

Návrh usnesení č. 6/2026:

Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje Smlouvu č. USL/116/2025 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 a Obcí Chlumčany a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2026 bylo přijato.

K bodu 8)

Záměr společnosti CETIN uskutečnit výstavbu optické sítě.

Ing. Jiří Procházka seznámil zúčastněné se záměrem společnosti CETIN.

Návrh usnesení č. 7/2026

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území Chlumčan výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení bude stanoven ve výši 2 000 Kč. Zastupitelstvo obce Chlumčany souhlasí s využitím podpěr VO při budování optické sítě CETIN. Zastupitelstvo obce Chlumčany souhlasí s obnovou zrušených podpěr či s výstavbou nových podpěr na pozemku obce, a sice pozemcích uvedených v příloze č.1.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2026 bylo přijato.

K bodu 9)

Žádosti Mateřské školy Chlumčany.

PhD. Miroslav Trubač předkládá žádost ředitelky MŠ Chlumčany:

- Žádost o poskytnutí finančních prostředků v celkové výši 563.076 Kč na úhradu varného bloku v kuchyni MŠ. Jedná se konvektomat ve výši 342.464 Kč, o plynový sporák ve výši 104.633 Kč a o digestoř 115.979 Kč.
- Žádost o doplnění do zřizovací listiny – Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 403/6 v k.ú. Chlumčany u Loun.

Návrh usnesení č. 8/2026:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje poskytnutí finančních prostředků své příspěvkové organizaci Mateřské škole v Chlumčanech ve výši 563.076 Kč na úhradu varného bloku instalovaného v kuchyni MŠ.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2026 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 9/2026:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 2 ke zřizovací listině.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2026 bylo přijato.

K bodu 10)

Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chlumčany

P. Veronika Šliková předkládá žádost o poskytnutí dotace ve výši 35.000 Kč z rozpočtu obce Chlumčany žadatele TJ Sokol Chlumčany a dále žádost o poskytnutí dotace ve výši 35.000 Kč žadatele Sportovního klubu FK Chlumčany z.s.

Návrh usnesení č. 10/2026:

Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje z rozpočtu obce Chlumčany dotaci na činnost ve výši 35.000 Kč příjemci T.J. Sokol Chlumčany, IČ 44224290 a zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Chlumčany a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2026 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 11/2026:

Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje z rozpočtu obce Chlumčany dotaci na činnost ve výši 35.000 Kč příjemci Sportovnímu klubu FK Chlumčany z.s., IČ 44223455 a zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Chlumčany a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2026 bylo přijato.

K bodu 11)

Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce na volební období 2026 -2030.

Návrh usnesení č. 12/2026:

Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje počet 7 členů Zastupitelstva obce Chlumčany na volební období 2026 -2030.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2026 bylo přijato.

K bodu 12)

Rozpočtové opatření

PhD. Miroslav Trubač předkládá rozpočtové opatření č. 1/2026

Návrh usnesení č. 13/2026:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočtové opatření obce Chlumčany č. 1/2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2026 bylo přijato.

K bodu 13)

Záměr prodeje vozu.

Návrh na usnesení č. 14/2026

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje záměr prodeje nákladního vozidla Ford transit 350M sklápěč RZ 5U2137.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2026 bylo přijato.

K bodu 14)

Místa pro oddávání

Návrh na usnesení č. 15/2026

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje místa pro oddávání:

Veřejné prostranství p.č. 213/1 k.ú. Vlčí u Chlumčan

Kaple sv. Václava k.ú. Vlčí u Chlumčan

Kostel sv. Klimenta k.ú. Chlumčany u Loun

Veřejné prostranství u srubu k.ú. Chlumčany u Loun
Zasedací místnost Obecního úřadu Chlumčany, Chlumčany č.p.154.
Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 15/2026 bylo přijato.

K bodu 15)

Stanovení měsíční odměny za výkon funkce člena výboru (nebo komise).

Předsedající navrhuje zvýšení odměn za výkon funkce člena výboru nebo komise ve výši 750 Kč s platností od 01.04.2026.

Návrh na usnesení č. 16/2026

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje za výkon funkce člena výboru nebo komise měsíční odměnu ve výši 750 Kč s platností od 01.04.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2026 bylo přijato.

K bodu 16)

Vyhotovení studie dodatečných protihlukových opatření z dopravy D7

Ing. Jiří Procházka seznámil zúčastněné se záměrem vyhotovení studie.

Návrh na usnesení č. 17/2026

Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje záměr vyhotovení studie dodatečných protihlukových opatření z dopravy D7.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/2026 bylo přijato.

K bodu 17)

Záměr instalace samoobslužného výdejního boxu.

Návrh na usnesení č. 18/2026

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje záměr osazení samoobslužného výdejního boxu na pozemku parc. č. 283/8 v k. ú. Vlčí u Chlumčan.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2026 bylo přijato.

K bodu 18)

Vyúčtování příspěvku na jednotku požární ochrany.

Návrh na usnesení č. 19/2026

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje vyúčtování příspěvku na jednotku požární ochrany za rok 2024 ve výši 43.776 Kč a za rok 2025 ve výši 50.865 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2026 bylo přijato.

K bodu 19)

Diskuze

Starostka obce Chlumčany seznámila občany s probíhajícími a nejbližšími plány obce:

- Výstavba „Horního kruhaku“ a podání dotace na spolufinancování na Krajský úřad Ústeckého kraje,
- Instalace FVE na budově bývalé školy,
- Rekonstrukce střechy Kaple sv. Václava a podání dotace,
- Vítání občanů 09.04.2026,
- Vykácení stromů na Blšanském chlumu a podání trestního oznámení,
- výběrové řízení na veřejnou zakázku *Chodník ke hřbitovu*,
- oprava výtlačků po zimě.

Odpady – dotaz občanů.

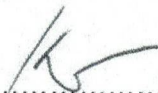
Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 18:15 hodin.

Příloha zápisu:

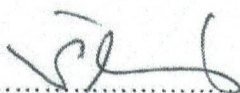
1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 03. 2026

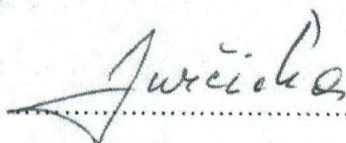
Ing. Dana Kastnerová, starostka obce:


.....

Veronika Šliková, ověřovatelka zápisu:


.....

Bc. Miloš Jurčička, ověřovatel zápisu:


.....

Ing. Karin Panochová, zapisovatelka:


.....