

ZÁPIS č.9/2011

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany

konaného dne 27.10.2011 v 19:00 hodin

MÍSTO KONÁNÍ: v sídle Obecního úřadu - Chlumčany čp. 154, PSČ 439 03

PŘÍTOMNI:	Jarmila Nechanická	- Starostka	(JN)
	Vladimír Nič	- Místostarosta	(VN)
	Zdeněk Švarc	- Zastupitel	(EJ)
	Milan Kučera	- Zastupitel	(MK)
	Mgr. Jaroslava Brožová	- Zastupitel	(JB)
	Eva Jarošová	- Zastupitel	(EJ)

Omluven: Ing.Miroslav Tůma

HOSTÉ:

Prezenční listina – Příloha č.0

PROGRAM:

1. Zahájení , volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení věcného břemene - Telefonica
4. Žádost o změnu jména na koupi pozemku
5. Žádost o pronájem obecního pozemku
6. Schválení žádosti o pronájmu rybníka Žabinec
7. Schválení zvýšení nájmu a poplatků za otop fi. EGAP
8. Schválit smlouvu o bezúplatném převodu p.p.č. 303/3 Vlčí
9. Revokace usnesení č. 41/2011 ze dne 2.8.2011
10. Různé
11. Diskuse – závěr

Seznam příloh:

- Příloha č. 1. – Smlouva o zřízení věcného břemene - Telefonica
Příloha č. 2 – Žádost o změnu jména na koupi pozemku
Příloha č. 3 – Žádost o prodej části becního pozemku
Příloha č. 4 – Žádost o pronájem rybníka Žabinec
Příloha č. 5 – Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 303/3 Vlčí

K bodu č.1 Zahájení , volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany svolala starostka obce JN . Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod tím, že JN přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

JN navrhla jako zapisovatele zvolit paní Evu Jarošovou a jako ověřovatele zápisu navrhla zvolit Milana Kučeru a Zdeňka Švarce.

Diskuse : Neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č.53/2011:

Zastupitelstvo obce Chlumčany, volí p. Evu Jarošovu zapisovatelem zasedání a volí Milana Kučeru a Zdeňka Švarce ověřovateli zápisu .

K bodu č.2 Schválení programu.

JN seznámila přítomné s programem veřejného zasedání č. 9/2011 ve kterém byl změněn bod č. 5 vyzvala zastupitele k jeho případnému doplnění.

Diskuse: Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č.54/2011:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje upravený program veřejného zasedání č.9/2011.

K bodu č.3 Schválení věcného břemene – Telefonica a.s.

JN seznámila přítomné se smlouvou o zřízení věcného břemene na parcelách viz usnesení s Telefonickou Czech Republic, a.s. Odměna pro obec 12 000,— Kč.

Diskuze: neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 55/2011:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s fi.Telefonica Czech Republica a.s.na

p.p.č. 49/13,164/1,167/3,169/1,172/20,213/1,213/4,213/6,213/9,283/1,283/2,283/3,283/5,283/6,283/8,284/1,285/3,285/4,285/5,285/6,285/7,285/9 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.

K bodu č.4 Žádost o změnu jména na koupi pozemku.

JN informovala přítomné o žádosti paní Ilony Procházkové Radnice nad Ohří č. 122 jejíž žádost na koupi pozemku p.p.č. 158/22 v k.ú. Vlčí u Chlumčan byla předmětem minulého zastupitelstva o změnu kupujícího na paní Hanu Cimrmanovou Václavské nám.343 Černčice u Loun.

Diskuze: neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 56/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje změnu kupujícího v žádosti o koupi parcely č.p. 158/22 v k.ú. Vlčí u Chlumčany z Ilony Procházkové Radnice n.Ohří 122 na Hanu Cimrmanovou Václavské nám. 343 Černčice u Loun.

K bodu č.5 Žádost o prodej obecního pozemku.

JN seznámila přítomné se žádostí manželů Jiřího a Jindřišky Ungerových Chlumčany č. 183 o prodej pozemku p.č. 27/5 v L.v. 10001 a to jeho části o výměře cca 123,26 m2 (upřesnění dle geometr. plánu).

Diskuse: neproběhla

Hlasování: zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 57/2011.

Úmysl o prodej části obecní parcely č. 27/5 bude vyvěšen na úřední desce po dobu zákonné lhůty.

K bodu č. 6 Schválení žádosti o pronájmu rybníka Žabinec.

JN informovala přítomné o tom, že se nepřihlásil jiný zájemce o pronájem rybníka Žabinec.

Pokud zastupitelé souhlasí bude rybník pronajat původním žadatelům :

Zdeněk Švarc Chlumčany č.104 a Ondřej Kadlec Tylova 1780 Louny.

Diskuse: neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 58/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem rybníka Žabinec výše uvedeným zájemcům na dobu neurčitou za podmínek údržby okolní zeleně s možností výpovědní lhůty při neplnění podmínek vždy ke konci kalendářního roku.

K bodu č.7 Schválení zvýšení nájmu a poplatku za otop fi. EGAP

JN informovala přítomné o vysokých nákladech na temperování budovy bývalé školy, kde má mimo jiné pronajaty prostory na archiv fi. EGAP. Nájem za tyto prostory je mnoho let na stejné výši. Navrhuje proto zvýšení nájmu z 200,-Kč/m2 na 240,-Kč/m2 a náklady na otop z 2000,- Kč/rok na 28000,-Kč/rok.

Diskuse: neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 59/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedené zvýšení nájmu a nákladů na otop firmě EGAP.

K bodu č. 8 Schválení smlouvy o bezúplatném převodu p.p.č. 303/3 vodní plocha Vlčí u Chlumčan.

JN seznámila přítomné s přesným zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. ULN/100/2011 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – Česká republika.

Diskuse: neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 60/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku dle Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. ULN/100/2011 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – Česká republika, p.p.č. 303/3 vodní plocha na L.v. č. 60000 pro katastrální území Vlčí u Chlumčany, v katastru nemovitosti vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

K bodu č. 9 Revokace usnesení č. 41/2011 ze dne 2.8.2011.

JN upozornila na nevýhodnost projednávané Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. ULN/54/2011 p.p.č. 336/5 ostatní plocha, manipulační plocha v Čl III. bod 6.

Hlasování: Zastupitelé za těchto podmínek nesouhlasí s bezúplatným převodem viz výše uvedená smlouva.

Usnesení č. 61/2011

Zastupitelé nesouhlasí za nevýhodných podmínek v Čl. III bod 6. s bezúplatným převodem na p.p.č. 336/5 ostatní plocha, manipulační plocha zapsaný na L.v. 60000 pro katastrální území Chlumčany u Loun, obec Chlumčany v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

10.Různé

- a) JN informuje přítomné o výsledku provedení dílčího přezkoumání hospodaření obce provedené pracovníky Krajského úřadu Ústeckého kraje. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- b) Dále JN informovala žádosti manželů Janečkových Vlčí o snížení poplatku za odpady, na základě čestného prohlášení paní E. Jarošové, že jejich dcera Darina Janečková, která zde má TP již více jak 3 roky zde nežije. Na základě nových předpisů, nelze poskytnout úlevu od poplatku. Je nutné doložit doklad, že jinde tento poplatek za odpady hradí.

Diskuse: neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných

Usnesení č. 62/2011

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce a schvaluje doložení dokladu o úhradě poplatku za odpady v místě současného bydliště Dariny Janečkové.

K bodu 11 Diskuse

Diskuse neproběhla..

Závěrem paní JN poděkovala přítomným za účast.

V Chlumčanech 27.10.2011

Obec Chlumčany
439 03 Chlumčany 154
IČ: 00264997

.....
Jarmila Nechanická
Starostka obce

.....
Milan Kučera
Ověřovatel

.....
Eva Jarošová
Zapisovatel

.....
Zdeněk Švarc
Ověřovatel

VYVĚČENO: 2.11.2011

SUNDÁNO: