

Zápis č. 5/2020
ze zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany,
konaného dne 27.10.2020 od 19,00 hodin v Chlumčanech čp.154

Přítomni: Pavlína Olivová DiS., Ing. Miroslav Trubač Ph.D.,
Ing. Ladislav Wagner, Martin Filippi,
Ing. Jiří Procházka se účastnil jednání od bodu č. 6) schváleného programu jednání.
Omluveni: Ing. Dana Kastnerová, Pavel Sachr.

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a dále vedla místostarostka obce Pavlína Olivová. Přivítala přítomné a konstatovala, že zastupitelstvo bylo svoláno na základě pozvánky, zveřejněné na úřední desce od 20. 10. do 27. 10. 2020. Dále konstatovala, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. V průběhu celého jednání je hlasováno veřejně, zvednutím ruky.

1) Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Místostarostka obce navrhuje určit zapisovatelem Ing. Miroslava Trubače a ověřovateli zápisu Martina Filippi a Ing. Ladislava Wagnera.

Dotčení členové zastupitelstva s návrhem souhlasí.

Návrh na usnesení č. 32/2020:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem Ing. Miroslava Trubače a ověřovateli zápisu Martina Filippi a Ing. Ladislava Wagnera.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 32/2020 bylo přijato.

2) Schválení programu

Místostarostka obce seznámila přítomné se zveřejněným programem zasedání a navrhla jeho rozšíření. K jednotlivým bodům dala přítomným prostor k dotazům a vyjádření. Do návrhu programu byly doplněny body 4) a 9):

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Schválení směrnice o odvádění a čištění odpadních vod na území obce Chlumčany a Vlčí
- 5) Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod
- 6) Stanovení ceny stočného pro rok 2021
- 7) Schválení budoucí smlouvy ČEZ o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- 8) Schválení finančního příspěvku pro firmu DIMATEX
- 9) Schválení finančního příspěvku FK Chlumčany
- 10) Různé a závěr

Návrh na usnesení č. 33/2020:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2020 bylo přijato

K bodu 3) Rozpočtová opatření

Předseda Finančního výboru Miroslav Trubač seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2020. Jedná se v příjmech o úpravu objemu přijatých dotací na stavbu čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) od Krajského úřadu a SFŽP, příspěvku na volby, úhrady elektřiny od společnosti Ekostavby Louny s.r.o., a prodeje pozemku v celkové výši 6 194 868 Kč. Ve výdajích náklady na volby v celkové výši 25 000 Kč.

Návrh na usnesení č. 34/2020:

Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 34/2020 bylo přijato

K bodu 4) Schválení Směrnice o odvádění a čištění odpadních vod na území obcí Chlumčany a Vlčí

Místostarostka obce předložila přítomným návrh Směrnice Obce Chlumčany č. 1/2020 o odvádění a čištění odpadních vod na území obcí Chlumčany a Vlčí, která blíže specifikuje podmínky provozu nově zbudované kanalizace a ČOV.

Návrh na usnesení č. 35/2020:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Směrnici Obce Chlumčany č. 1/2020 o odvádění a čištění odpadních vod na území obcí Chlumčany a Vlčí.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 35/2020 bylo přijato

K bodu 5) Schválení Smlouvy o odvádění odpadních vod

Místostarostka obce předložila přítomným návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod, kterou bude obec uzavírat s občany/vlastníky nemovitostí pro jejich připojení na nově budovanou kanalizaci a ČOV.

Návrh na usnesení č. 36/2020:

Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy, která bude uzavírána mezi Obcí Chlumčany a vlastníkem nemovitostí a kanalizační přípojky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 36/2020 bylo přijato

Na jednání se v tomto okamžiku dostavil a dále hlasuje zastupitel Ing. Jiří Procházka.

K bodu 6) Stanovení ceny stočného pro rok 2021

V souvislosti s napojením obce na novou kanalizaci a ČOV musí zastupitelstvo stanovit výši ceny stočného. Základní cena za 1 m³ byla určena finanční analýzou projektu pro Rozhodnutí o přidělení dotace od Státního fondu životního prostředí. Jsou v ní zohledněny náklady na vybudování, provoz, údržbu a udržitelný rozvoj odpadního systému. Pro rok 2021 byla obci doporučena minimální výše ceny stočného 40 Kč. Tato cena je stanovena jako minimální, na základě dat z provozu ČOV bude v budoucnu cena opět zvážena.

Návrh na usnesení č. 37/2020:

Zastupitelstvo obce stanovuje cenu stočného na období od roku 2021 (odečty provedené dodavatelem v únoru 2021 do dalšího zúčtovacího období v roce 2022) ve výši 40 Kč za m³.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 37/2020 bylo přijato

K bodu 7) Schválení budoucí smlouvy ČEZ o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Místostarostka obce předložila zastupitelům smlouvu od společnosti ČEZ. Obec je investorem čerpací stanice na p.č. 32/2 v k.ú. Chlumčany, kam je nutné přivést kabelové vedení nízkého napětí a nový plastový pilíř. Zařízení bude provozovat ČEZ a.s. Děčín. Z toho důvodu firma předkládá k projednání smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019557. Jedná se o standardizovanou smlouvu firmy ČEZ s poplatkem za věcné břemeno ve výši 1000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 38/2020:

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019557 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 38/2020 bylo přijato

K bodu 8) Schválení finančního příspěvku pro firmu DIMATEX CS spol s r.o. (dále jen DIMATEX)

Obec obdržela žádost na příspěvek na recyklaci textilu od firmy Dimatex. Firma Dimatex žádá o finanční příspěvek 900,- Kč za rok na pokrytí nákladů spojených s umístěním kontejneru na textil v obci.

Návrh na usnesení č. 39/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek pro firmu Dimatex CS spol s r.o., Stráž nad Nisou pro rok 2021 v částce 900,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 39/2020 bylo přijato

K bodu 9) Schválení finančního příspěvku FK Chlumčany

FK Chlumčany předložil žádost o finanční příspěvek na nákup dresů ve výši 15000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 40/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Chlumčany sportovnímu klubu FK Chlumčany zapsaný spolek v částce 15000,- Kč na nákup nových dresů.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/2020 bylo přijato

Návrh na usnesení č. 41/2020:

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje smlouvu mezi obcí Chlumčany a sportovním klubem FK Chlumčany zapsaný spolek o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce v částce 15000,- Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 41/2020 bylo přijato

K bodu 10) Různé

- a) Na zasedání se vedla diskuze o počtech nakažených osob v obci a okolí a o možnostech opatření, které by obec mohla v této souvislosti přijmout. Z diskuze vzešel návrh Ing. Jiří Procházky finančně podpořit zdravotnické zařízení v okolí, která rozšiřují své lůžkové kapacity v souvislosti se šířením infekce Covid 19. Při diskuzi mezi zastupiteli byla vybrána Nemocnice Slaný. Zastupitelé se shodli na částce 10.000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 42/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Chlumčany Nemocnici Slaný v částce 10.000,- Kč na náklady spojené s rozšířením lůžkových kapacit.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 42/2020 bylo přijato

Návrh na usnesení č. 43/2020:

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje smlouvu mezi obcí Chlumčany a Nemocnicí Slaný o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce v částce 10000,- Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 43/2020 bylo přijato

- b) Předseda kontrolního výboru Ladislav Wagner navrhl, aby byla zveřejněna metodika podle které budou od 1.1.2021 posuzovány a poskytovány mimořádné příspěvky veřejné podpory a dotace z rozpočtu obce.
Tato metodika bude zveřejněna na internetových stránkách obce. Formulář žádosti bude přílohou tohoto zápisu.
- c) Předseda kulturní komise Martin Filippi navrhl prošetřit podezření na poškozování obecního majetku firmou A.NET AGENCY s.r.o., IČO: 292 14 548 při stavebních úpravách budovy č.p.1 v centru obce Chlumčany. Jedná se o několikeré překopání obecní komunikace, změny terénní úpravy na obecním pozemku a poškozování zelených pruhů v přilehlém okolí místní komunikace. Starosta obce vlastní cestou, případně prostřednictvím právního zástupce obce vznesl písemný podnět na Stavební úřad v Lounech k prošetření legitimacy stavební činnosti na dotčené nemovitosti a obecní komunikaci s ní sousedící. O splnění tohoto úkolu bude starosta informovat členy zastupitelstva elektronickou poštou.

Návrh na usnesení č. 44/2020:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby neprodleně, prostřednictvím stavebního úřadu Louny prověřil legitimitu stavební činnosti v okolí č. p. 1 a průběžně informoval zastupitelstvo o vývoji šetření.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 44/2020 bylo přijato

- d) Ing. Jiří Procházka vznesl dotaz na stav situace ve věci nejasného majetkového poměru ve vlastnictví ulice parcelní číslo 315 v katastrálním území Vlčí u Chlumčan. Toto nejasné vlastnictví údajně brání v napojení obyvatel v této ulici žijících na nově budovanou kanalizaci

Návrh na usnesení č. 45/2020:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, aby zjistil nabývací titul současného majitele pozemku parcelního čísla 315 k.ú. Vlčí u Chlumčan.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 45/2020 bylo přijato

Místostarostka obce poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání Zastupitelstva obce.

Příloha:

č.1 – předem zveřejněný program jednání zastupitelstva

č.2 – prezenční listina

č.3 – rozpočtové opatření 2/2020

č.4 – metodika k podávání žádostí o dotaci:

- Podmínky žádosti o dotaci

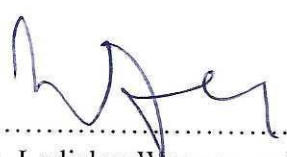
- Žádost o poskytnutí dotace

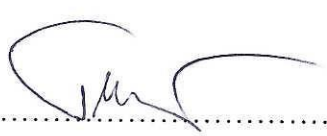
- Finanční vyúčtování dotace

V Chlumčanech dne 2.11.2020 zapsal Ing. Miroslav Trubač


.....
Pavlína Olivová DiS, Místostarostka obce


.....
Martin Filippi, ověřovatel zápisu


.....
Ing. Ladislav Wagner, ověřovatel zápisu


.....
Ing. Miroslav Trubač, zapisovatel