

Zápis č. 4/2015

Zápis ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chlumčany ze dne 7. 5. 2015

Přítomni: Sachr P. Zof M. Ing. Procházka J. Ing.Trubač M. Bc.Olivová P.
Bc.Hnilica J. Kratochvíl M.

Program: 1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

2. Schválení programu
3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí se SÚS Ústí nad Labem
4. Schválení objízdné trasy uzavírky mostu sil.III/00725A-1
5. Schválení umístění vysílacího zařízení spol. LUMINET s.r.o.
6. Různé
7. Diskuse a závěr

1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Starosta podal návrh na ověřovatele zápisu pana Trubače a pana Kratochvíla a zapisovatele pana Zofa.

Zastupitelstvo o návrhu hlasovalo: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 43/2015 Zastupitelstvo schvaluje, aby zapisovatelem byl pan Zof a ověřovatelem pan Trubač a pan Kratochvíl.

2. Schválení programu. Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. Nikdo z přítomných nedal připomínek a o programu bylo hlasováno.

Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č.44/2015 Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí se SUS Ústí n/L. Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy a o smlouvě bylo hlasováno.

Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č.45/2015 Zastupitelstvo schvaluje „ Smlouvu o smlouvě budoucí“ o zřízení služebnosti inženýrských sítí za účelem přípravy „ Výstavby ČOV a kanalizace“ v obci Chlumčany a Vlčí.

4. Bezúplatný převod pozemků od Krajského úřadu Ústí n/L. Starosta seznámil zastupitele s možností bezúplatného převodu pozemků č. 450/3, 403/99, 403/124, 403/129 v k. ú. Chlumčany a p. pč. 294/2, 285/1 v k. ú. Vlčí. O návrhu bylo hlasováno:

Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č.46/2015 Zastupitelstvo ukládá starostovi obce jednat s Krajským úřadem /Ústí nad Labem o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkovým parcelám 450/3, 403/99, 403/124, 403/129 v k. ú. Chlumčany a p.pč. 294/2, 285/1 v k.ú.Vlčí, dále jen komunikace v obci Chlumčany a Vlčí, ve prospěch Obce Chlumčany a jednat v této věci se SÚS Ústeckého kraje p.o.

5. Schválení objízdne trasy uzavírky mostu sil, III/00725A-1. Starosta seznámil zastupitele s objízdnou trasou a dopravním značením. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a doporučí starostovi, aby projednal objízdnu trasu a dopravní značení s odborem dopravy na Měst. úřadu v Lounech. Objízdna trasa předložena 27.4.2015 a termín vyjádření do 30.4.2015.

6. Vysílací zařízení společnosti LUMINET s.r.o. Starosta seznámil zastupitele s návrhem smlouvy na umístění vysílacího internetového zařízení spol. LUMINET s.r.o. na budovu školy. O návrhu bylo hlasováno:

Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č.47/2015 Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se spol. LUMINET s.r.o. a ukládá starostovi uzavřít tuto smlouvu. Termín: do 30. 6. 2015.

7. Odprodej parcel spol. Vinařství pod Chlumem. Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí společnosti o odkup parcel pod vrchem Chlum.(k. ú. Chlumčany) Jedná se o různé břehy, meze a cesty. Tyto parcely jsou vyznačeny na mapce, která je součástí žádosti. Záměr o odprodej byl zveřejněn v době od 13.4.2015. do 30.4.2015 . Parcely č. 166/71, 166/7, 166/130, 166/14 a 166/12 v k.ú. Chlumčany. Žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

O návrhu bylo hlasováno:

Pro bylo – 6, proti – 0, zdržel se - 1

Usnesení č.48/2015 Zastupitelstvo schvaluje prodej parcel, č. 166/71, 166/7, 166/130, 166/14 a 166/12 uvedené na přiložené mapě za odhadní cenu. Odhad zajistí a uhradí budoucí kupující.

8. Prodej parcely č. 4 v k. ú. Chlumčany. Záměr odprodat tuto parcelu byl schválen na minulém veřejném zasedání a zveřejněn v době od 13.4.2015. do 30.4.2015. Přihlásili se 2 zájemci, kteří tuto parcelu užívají. Starosta podal návrh, aby tato parcela byla rozdělena geometrickým plánem na 2 díly, tak jak ji v současné době užívají. Cena za rozdělení parcely bude rozpočítána na m² a každý z kupujících uhradí poměrnou část dle počtu m² , včetně nákladů na geometrický plán

O návrhu bylo hlasováno:

Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č.49/2015 Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely č. 4 v k. ú. Chlumčany.

8. Směna pozemku. Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí pana Pomykala o směnu pozemků. Pan Pomykal v současné době užívá část obecní parcely č. 406 v k.ú. Chlumčany a obec užívá parcelu č 8/3 v k.ú. Chlumčany pana Pomykala.

O návrhu bylo hlasováno:

Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 50/2015 Zastupitelstvo schvaluje směnu části pozemku

parcely č. 406 v k.ú.Chlumčany s parcelou č. 8/3 v k.ú. Chlumčany.

Připomínky:1. Pan Kratochvíl oznámil, že je chybně uvedeno v minulém zápise, že na vlastní žádost se již nebude podílet na realizaci ČOV a kanalizace, ale že jej o to požádal starosta.

Připomínka:2. Pan Hnilica upozornil, že nebyla udělána anketa na výsadbu stromů za pokácené kaštany u příjezdové silnice. Následně byl dán návrh, aby byla uvolněna částka 20 000 Kč na nákup 8 stromů. k výsadbě na parcelu č. 294 v k.ú. Chlumčany

O návrhu bylo hlasováno:

Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č.51/2015 Zastupitelstvo schvaluje uvolnění částky 20 000 Kč. na nákup 8 stromů k výsadbě na parcelu č. 294 v k.ú. Chlumčany

Připomínka:3. Pan Kratochvíl dal návrh, aby se přijal na údržbu obce ještě jeden pracovník.

O návrhu bylo hlasováno:

Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č.52/2015 Zastupitelstvo schvaluje přijmout jednoho pracovníka z pracovního úřadu.

Připomínka:4. Občané z Vlčí upozornili zastupitelstvo, že ve Vlčí na vrchu se hromadí odpadky a že je neprávem užívána zahrada paní Jirotkové.

Zapsal dne 7. 5. 2015 Milan Zof

Starosta obce: Sachr Pavel

Ověřovatelé: Ing. Miroslav Trubač

Miroslav Kratochvíl

Obec Chlumčany
439 03 Chlumčany 154
IČ: 00264997