

Obec Chlumčany
Zastupitelstvo obce Chlumčany

**ZÁPIS Č. 1/2025
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHLUMČANY,
KONANÉHO 07.02.2025, OD 17:00 HODIN**

Přítomni: Ing. Dana Kastnerová, Ing. Karin Panochová, p. Pavel Sachr, Ing. Jiří Procházka, p. Veronika Šliková, Bc. Miloš Jurčíčka.

Omluveni: Ing. Miroslav Trubač Ph.D.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Danou Kastnerovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno; informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., (dále jen zákon o obcích) byla na úřední desce Obecního úřadu v Chlumčanech zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.01. do 07.02.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

K bodu 1)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli p. Veroniku Šlikovou a Ing. Jiřího Procházku a zapisovatelem Ing. Karin Panochovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy.

Návrh usnesení č. 1/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany určuje ověřovateli zápisu p. Veroniku Šlikovou a Ing. Jiřího Procházku a zapisovatelem Ing. Karin Panochovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2025 bylo přijato.

K bodu 2)

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající navrhuje do programu doplnit:

Bod 13) Obecně závazná vyhláška Obce Chlumčany, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství a Bod 14) Pronájem pozemků ve vlastnictví obce a Bod 15) Projednání a výběr zájemce k záměru pronájmu části pozemků p.č. 450/2 v k.ú. Chlumčany u Loun a p.č. 184/1 v k.ú. Vlčí u Chlumčan a posunout bod 13) Diskuze na bod 16).

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 2/2025:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření

- 5) Spolufinancování projektu v grantovém řízení Oranžové hřiště od Nadace ČEZ „OH 25/71386 -MŠ Chlumčany - HERNÍ PRVEK“
- 6) Schválení výše odměny neuvolněným zastupitelům dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.
- 7) SoD se zpracovatelem Změny č.1 Územního plánu Chlumčany“ a „Převedení ÚP Chlumčany do jednotného standardu.“
- 8) Smlouva o úhradě nákladů za vyhotovení ÚP Chlumčany.
- 9) Žádost o odkup pozemku p.č. 158/35 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.
- 10) Dodatek č. 1 k SoD Místní a účelové komunikace, obec Chlumčany.
- 11) Žádost T.J. Sokol Chlumčany o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chlumčany.
- 12) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o.
- 13) Obecně závazná vyhláška Obce Chlumčany, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství.
- 14) Pronájem pozemků ve vlastnictví obce.
- 15) Projednání a výběr zájemce k záměru pronájmu části pozemků p.č. 450/2 v k.ú. Chlumčany u Loun a p.č. 184/1 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.
- 16) Diskuze.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2025 bylo přijato.

K bodu 3)

Kontrola usnesení.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.12.2024 dle zápisu č. 6/2024:

- Usnesením č. 52/2024 zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje nákup nemovitosti – pozemku parc. č. 7/1 o výměře 3 540 m², ovocný sad za kupní cenu 531.000 Kč a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu kupní smlouvy se společností Agrospol Blšany, v.o.s, IČ 46712615.
Smlouva dosud nebyla podepsána.
- Usnesením č. 55/2024 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje ceník předložený společností Marius Pedersen s.r.o. pro systém D2D pro území obce Chlumčany platný od 01.01.2025 a dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování služeb SKO a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejich podpisu.
Ceník byl podepsán 18.12.2024.
- Usnesením č. 56/2024 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. P2023/1 se společností PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., IČ 25023829 a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.
Dodatek č. 2 byl podepsán 19.12.2024.
- Usnesením č. 58/2024 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje finanční podporu projektu „Pomozte nám pomáhat 2025“ ve výši 5.000 Kč a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu Darovací smlouvy s Centrem služeb pro zdravotně postižené Louny, o.p.s.
Darovací smlouva byla podepsána dne 07.01.2025. Finanční podpora převedena dne 21.01.2025.
- Usnesením č. 65/2024 zastupitelstvo obce Chlumčany pověřuje starostku (místostarostku) obce zpracováním návrhu na úhradu nákladů za zpracování změn dle Zprávy o uplatňování územního plánu Chlumčany za uplynulé období 2016-23 a zároveň zastupitelstvo obce Chlumčany souhlasí s úhradou nákladů dle § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů.
Návrh na úhradu nákladů byl zpracován 28.01.2025.

- Usnesením č. 71/2024 zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje příspěvek pro rodinné domy na pořízení domovních čistíren odpadních vod k rodinným domkům, které nemohly být připojeny na kanalizační řad a zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
Dosud byly uzavřeny 2 smlouvy.
- Usnesením č. 73/2024 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě se společností Asseco Solution a.s. a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.
Smlouva podepsána dne 10.01.2025.
- Usnesením č. 74/2024 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě se společností Dimatex CS, spol. s r.o. a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.
Dodatek č. 3 podepsán dne 14.01.2025.

K bodu 4)

Rozpočtové opatření

Ing. Jiří Procházka seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2025.

Návrh usnesení č. 3/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2025 bylo přijato.

K bodu 5)

Spolufinancování projektu v grantovém řízení Oranžové hřiště od Nadace ČEZ „OH 25/71386 -MŠ Chlumčany Herní prvek.“

Mateřská škola Chlumčany obdrží nadační příspěvek od Nadace ČEZ na projekt „MŠ Chlumčany- herní prvek“ a Obec Chlumčany jako zřizovatel zajistí spolufinancování projektu.

Návrh usnesení č. 4/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje spolufinancování projektu v grantovém řízení Oranžové hřiště od Nadace ČEZ „OH 25/71386 – MŠ Chlumčany – herní prvek“ ve výši 265 890 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2025 bylo přijato.

K bodu 6)

Schválení výše odměny neuvolněným zastupitelům dle Zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.

Bc. Miloš Jurčíčka navrhuje v souladu s platnými předpisy odměnu pro neuvolněnou místostarostku obce ve výši 32.989 Kč měsíčně.

Návrh usnesení č. 5/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany stanovuje dle zákona o obcích, ode dne 01.03.2025, výši měsíční odměny za výkon funkce neuvolněné místostarostky obce ve výši 32.989 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 5/2025 bylo přijato.

K bodu 7)

SoD se zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Chlumčany a „Převedení ÚP Chlumčany do jednotného standardu.“

Předsedající předkládá návrh Smlouvy o dílo na zpracování „Změny č. 1 Územního plánu Chlumčany“ a „Převedení Územního plánu Chlumčany do jednotného standardu“ se zhotovitelem Kadlec K.K.Nusle, spol. s r.o.

Návrh usnesení č. 6/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem společností Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ: 44847548, jejímž předmětem je „Změna č. 1 Územního plánu Chlumčany“ a „Převedení Územního plánu Chlumčany do jednotného standardu“ a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2025 bylo přijato.

K bodu 8)

Smlouva o úhradě nákladů za vyhotovení ÚP Chlumčany.

Předsedající předkládá návrh Smlouvy o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu Chlumčany, která se týká 5-ti žadatelů o změnu ÚP.

Návrh usnesení č. 7/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu Chlumčany a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2025 bylo přijato.

K bodu 9)

Žádost o odkup pozemku p.č. 158/35 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.

P. Veronika Šlíková předkládá žádost o odkup pozemku p.č. 158/35 v k.ú. Vlčí u Chlumčan o výměře 71 m² (orná půda).

Návrh usnesení č. 8/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 158/35 v k.ú. Vlčí u Chlumčan o výměře 71 m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2025 bylo přijato.

K bodu 10)

Dodatek č. 1 k SoD „Místní a účelové komunikace, obec Chlumčany.“

Ing. Procházka seznámil s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Místní a účelové komunikace, obec Chlumčany“.

Návrh usnesení č. 9/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Místní a účelové komunikace, obec Chlumčany“ se zhotovitelem EKOSTAVBY Louny s.r.o., IČ 10442481, a pověřuje starostku obce Chlumčany k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2025 bylo přijato.

K bodu 11)

Žádost T.J. Sokol Chlumčany o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chlumčany.

P. Veronika Šlíková předkládá žádost T.J. Sokol Chlumčany o poskytnutí dotace na činnost r. 2025 z rozpočtu Obce Chlumčany ve výši 35.000 Kč.

Návrh usnesení č. 10/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje z rozpočtu obce Chlumčany dotaci T.J. Sokol Chlumčany, IČ 44224290, na činnost ve výši 35.000 Kč a zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu Obce Chlumčany a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2025 bylo přijato.

K bodu 12)

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o.

P. Pavel Sachr seznámil s návrhem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o.

Návrh usnesení č. 11/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ 43224245, a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2025 bylo přijato.

K bodu 13)

Schválení obecně závazné vyhlášky Obce Chlumčany, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem OZV Obce Chlumčany, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství.

Návrh usnesení č. 12/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku Obce Chlumčany, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2025 bylo přijato.

K bodu 14)

Pronájem pozemků ve vlastnictví obce.

P. Veronika Šliková seznámila přítomné s návrhem pronájmu pozemků (orné půdy) ve vlastnictví v Chlumčany- p.p.č. 384 v k.ú. Chlumčany u Loun a pozemky p.č. 184/1 a p.č. 164/63 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.

Návrh usnesení č. 13/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje zveřejnit záměr obce a následně pronajmout tyto obecní pozemky: p.p.č. 384 v k.ú. Chlumčany u Loun a pozemky p.č. 184/1 a p.č. 164/63 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2025 bylo přijato.

K bodu 15)

Projednáání a výběr zájemce k záměru pronájmu části pozemků p.č. 450/2 v k.ú. Chlumčany u Loun a p.č. 184/1 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.

Předsedající seznámila se záměrem pronájmu obecních pozemků, které jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D7 odpočívka Smolnice km 42 P+L“. Tento záměr obce pronajmout pozemky p.č. 450/2 v k.ú. Chlumčany u Loun a p.č. 184/1 v k.ú. Vlčí u Chlumčan byl zveřejněn v souladu s usnesením o zveřejnění záměru na úřední desce v době od 13.01.2025 do 03.02.2025.

Návrh usnesení č. 14/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje pronajmout části obecních pozemků a pověřuje starostku obce k podepsání nájemní smlouvy se státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 15/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p.č. 450/2 v k.ú. Chlumčany u Loun a p.č. 184/1 v k.ú. Vlčí

u Chlumčan, a pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy se státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2025 bylo přijato.

K bodu 16)

Diskuze

- Termín opravy silnice ve vlastnictví Úst. kraje – je v jednání mezi ŘSD a SUS;
- Dále byly podány informace k fotovoltaické elektrárně.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 17:45 hodin.

Příloha zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.02.2025

Ing. Dana Kastnerová, starostka obce:

Ing. Dana
Kastnerová

Digitálně podepsal Ing.
Dana Kastnerová
Datum: 2025.02.12
08:32:17 +01'00'

Veronika Šliková, ověřovatel zápisu:



Ing. Jiří Procházka, ověřovatel zápisu:

Ing. Jiří
Procházka

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Procházka
Datum: 2025.02.11
07:07:04 +01'00'

Ing. Karin Panochová, zapisovatel:

