

ZÁPIS Č. 4/2025
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHLUMČANY,
KONANÉHO 05.09.2025, OD 18:00 HODIN

Přítomni: Ing. Dana Kastnerová, Ing. Karin Panochová, Ing. Jiří Procházka, Pavel Sachr, Veronika Šliková, Bc. Miloš Jurčíčka.

Omluveni: Ing. Miroslav Trubač, PhD.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany (dále též jako zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Danou Kastnerovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno; informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., (dále jen zákon o obcích) byla na úřední desce Obecního úřadu v Chlumčanech zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.08.2025 do 05.09.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

K bodu 1)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli Miloše Jurčíčku a Veroniku Šlikovou a zapisovatelem Karin Panochovu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy.

Návrh usnesení č. 42/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany určuje ověřovateli zápisu Miloše Jurčíčku a Veroniku Šlikovou a zapisovatelem Karin Panochovu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 42/2025 bylo přijato.

K bodu 2)

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 43/2025:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Kontrola usnesení.
- 4) Smlouva o dílo *Oprava místní komunikace rybník – Chlumčany*.
- 5) Smlouva o dílo na administraci dotačního projektu OPŽP na Snížení energetické náročnosti objektu bývalé školy.
- 6) Dohoda o úhradě (vypořádání) za užití objízdných tras.
- 7) Smlouva o dílo *Rekonstrukce chodníků*.
- 8) Pojištění majetku.
- 9) Smlouva o dílo na *Fotovoltaika v Obci Chlumčany*.
- 10) Spolufinancování projektu multifunkční veřejné prostranství Chlumčany- Vlčí.
- 11) MŠ – rezervní fond.
- 12) Prodej nemovité věci -schválení záměru.

- 13) Znak obce.
- 14) Hřbitov.
- 15) Galileo smlouva o provozu.
- 16) ČEZ- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 17) Kaple sv. Václava -prohlášení za kulturní památku.
- 18) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 19) Rozpočtové opatření.
- 20) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 43/2025 bylo přijato.

K bodu 3)

Kontrola usnesení.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.04.2025 dle zápisu č. 2/2025:

- Usnesením č. 30/2025 zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., IČ 49099469 se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Smlouva podepsána dne 03.07.2025.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.06.2025 dle zápisu č. 3/2025:

- Usnesením č. 35/2025 zastupitelstvo rozhoduje o výběru zhotovitele na realizaci zakázky Rekonstrukce střechy čp.81, Chlumčany u Loun za cenu 2.660.179,82 Kč s DPH s dodavatelem Milošem Vernerem, Vlčí 95, IČ 66108381 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy s dodavatelem panem Milošem Vernerem
Smlouva podepsána dne 08.07.2025.
- Usnesením č. 36/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje prodej nákladního automobilu Ford Tranzit Connect 200T, SPZ 5U38372 za cenu 2.000 Kč společnosti FUN RACING Servis s.r.o., IČ 01452819, zastoupenou jednatelem p. Dvořákem a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu kupní smlouvy
Smlouva podepsána dne 08.07.2025, kupní cena uhrazena dne 09.07.2025.
- Usnesením č. 39/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje poskytnutí peněžitého daru Městu Louny na provoz lékařské pohotovostní smlouvy ve výši 22.232 Kč a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu darovací smlouvy.
Potřebné podklady k vyhotovení smlouvy zaslány Městu Louny; smlouva s Městem Louny dosud nebyla doručena.
- Usnesením č. 40/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, IČ 04084063 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu
Smlouva dosud nebyla podepsána.

K bodu 4)

Smlouva o dílo realizace Oprava místní komunikace rybník - Chlumčany

Ing. Dana Kastnerová seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele akce „Oprava místní komunikace rybník – Chlumčany“.

Návrh usnesení č. 44/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava místní komunikace rybník – Chlumčany“ za cenu 1.548.800,- Kč s DPH s EKOSTAVBY Louny

s.r.o., sídlem Václava Majera 573, 44001 Louny, IČ 10442481 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 44/2025 bylo přijato.

K bodu 5)

Smlouva o dílo na administraci dotačního projektu OPŽP na Snížení energetické náročnosti objektu bývalé školy.

Ing. Dana Kastnerová předkládá návrh smlouvy o dílo společnosti Forad Consult, s.r.o., IČ: 28578694, se sídlem Slatinická 3454, Most 434 01 na komplexní zajištění administrace veřejné zakázky na dodavatele, vyhlašované zadavatelem v souvislosti s přípravou a následnou realizací výše uvedeného projektu (vč. správy profilu zadavatele v rámci realizace příslušné veřejné zakázky) a manažerské řízení přípravy a realizace projektu, vč. veškeré nezbytné administrativní a odborné podpory k projektu **Snížení energetické náročnosti objektu bývalé školy**.

Návrh usnesení č. 45/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o dílo se společností Forad Consult, s.r.o., IČ: 28578694, se sídlem Slatinická 3454, Most 434 01 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 45/2025 bylo přijato.

K bodu 6)

Dohoda o úhradě (vypořádání) za užití objízdných tras.

Bc. Miloš Jurčíčka předkládá návrh Dohody o úhradě (finančního vypořádání) ve výši 392.004,60 Kč bez DPH za užití objízdných tras se společností Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4, IČ 65993390.

Návrh usnesení č. 46/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dohodu o úhradě (finančního vypořádání) ve výši 392.004,60 Kč bez DPH za užití objízdných tras se společností Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4, IČ 65993390 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 46/2025 bylo přijato.

K bodu 7)

Na vědomí - Smlouva o dílo „Rekonstrukce chodníků“

Paní Veronika Šliková předkládá Smlouvu o dílo uzavřenou dne 31.07.2025 se společností Technická správa města Loun s.r.o., se sídlem Poděbradova 2384, 440 01 Louny, IČ 27290981, jejímž předmětem je rekonstrukce chodníků na pozemku parc. č. 403/29 a 407/1 v k.ú. Chlumčany u Loun za celkovou částku 666.937,48 Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 47/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje úkon provedený starostkou obce – uzavření Smlouvy o dílo se společností Technická správa města Loun s.r.o., se sídlem Poděbradova 2384, 440 01 Louny, IČ 27290981 na akci rekonstrukce chodníků na pozemku parc. č. 403/29 a 407/1 v k.ú. Chlumčany u Loun za celkovou částku 666.937,48 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 47/2025 bylo přijato.

K bodu 8)

Pojištění majetku

Ing. Karin Panochová předkládá nabídky na pojištění majetku a odpovědnosti na majetku obce Chlumčany pojišťovny Generali ČP a.s., Allianz pojišťovny a.s. a Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s..

Návrh usnesení č. 48/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na pojištění majetku a odpovědnosti na majetku pro obec Chlumčany pojišťovnu Allianz pojišťovna, a. s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ: 47115971 a pověřuje starostku obce Chlumčany k uzavření pojistné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2025 bylo přijato.

K bodu 9)

Smlouva o dílo na *Fotovoltaika v obci Chlumčany*.

Návrh usnesení č. 49/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany rozhoduje o výběru zhotovitele na realizaci zakázky „Fotovoltaika v obci Chlumčany“ za cenu 1.590.525,64 Kč s DPH s dodavatelem MOBIS, spol. s r.o., se sídlem Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 49452690 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 49/2025 bylo přijato.

K bodu 10)

Spolufinancování projektu multifunkční veřejné prostranství Chlumčany-Vlčí

Návrh usnesení č. 50/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Název projektu obce: „**Chlumčany - studie Nová náves.**“ A pověřuje starostku obce k podpisu objednávky na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení k realizaci stavby Multifunkční veřejné prostranství Chlumčany-Vlčí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2025 bylo přijato.

K bodu 11)

MŠ – rezervní fond

Obec Chlumčany obdržela od své příspěvkové organizace Mateřské školy Chlumčany žádost o schválení použití rezervního fondu školy k dofinancování „Oranžového hřiště“, které bylo realizováno v areálu mateřské školy. Jedná se o finanční dar ve výši 100.000 Kč, který MŠ obdržela a který byl převeden do rezervního fondu.

Mateřská škola Chlumčany žádá o navýšení finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 16.824,- Kč na zajištění chůvy.

Návrh usnesení č. 51/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje své příspěvkové organizaci Mateřské škole Chlumčany použití částky 116.824,- Kč z rezervního fondu na dofinancování projektu „Oranžové hřiště“ a na zajištění prostředků pro chůvu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2025 bylo přijato.

K bodu 12)

Prodej nemovité věci – schválení záměru.

Obec Chlumčany má ve svém vlastnictví inventář nepotřebný, zastaralý a nevýhodný k opravě. Jedná se o traktor s příslušenstvím.

Návrh usnesení č. 52/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje záměr prodeje traktoru s příslušenstvím.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 52/2025 bylo přijato.

K bodu 13)

Znak obce.

Návrh usnesení č. 53/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje návrh znaku obce dle varianty č.8 a pověřuje starostku obce k podání žádosti o schválení a udělení znaku dle zákona o obcích".

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2025 bylo přijato.

K bodu 14)

Hřbitov

Návrh usnesení č. 54/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu za hrobová místa a pověřuje starostku obce k jejím podpisům s nájemci hrobových míst na místním hřbitově v Chlumčanech.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2025 bylo přijato.

K bodu 15)

Galileo smlouva o provozu

Bc. Miloš Jurčíčka předkládá návrh Smlouvy o provozu e-mailové schránky pro jednoho uživatele společnosti Galileo Corporation s.r.o., která se týká změny ceny provozu webových stránek od 01.01.2026.

Návrh usnesení č. 55/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o provozu se společností Galileo Corporation s.r.o., se sídlem Brezenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2025 bylo přijato.

K bodu 16)

ČEZ – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pan Pavel Sachr předkládá návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027755 s ČEZ Distribuce, a.s. za účelem zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 172/20 a 299/1 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.

Návrh usnesení č. 56/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027755 s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2025 bylo přijato.

K bodu 17)

Kaple sv. Václava – prohlášení za kulturní památku

Návrh usnesení č. 57/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany souhlasí prohlásit Kapli sv. Václava za kulturní památku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2025 bylo přijato.

K bodu 18)

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Ing. Karin Panochová seznámila přítomné s návrhem Obecně závazné vyhlášky Obce Chlumčany o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení č. 58/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2025 bylo přijato.

K bodu 19)

Rozpočtové opatření

Ing. Jiří Procházka seznámil s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2025

Návrh usnesení č. 59/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2025 bylo přijato.

K bodu 20)

Diskuze

Výsledky hlukové studie dálnice D7 a návrhy řešení.

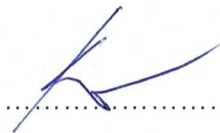
Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19:10 hodin.

Příloha zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 8.9.2025

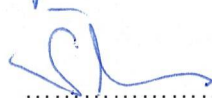
Ing. Dana Kastnerová, starostka obce:



Bc. Miloš Jurčíčka, ověřovatel zápisu:



Veronika Šliková, ověřovatel zápisu:



Ing. Karin Panochová, zapisovatel:

