ZÁPIS č.3/2014

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany

konaného dne 26.3.2014 v 19:00 hodin

MÍSTO KONÁNÍ: v sídle Obecního úřadu - Chlumčany čp. 154, PSČ 439 03

ÚČAST:

Přítomni:
- Jarmila Nechanická
- Vladimír Nič
- Zdeněk Švarc
- Milan Kučera
- Miroslav Kratochvíl
- Eva Jarošová
- Jaroslava Brožová

Omluveni: 0

PROGRAM :

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení nájemních smluv
4. Nákup zahradního traktoru
5. Schválení mandátní smlouvy
6. Odkup pozemku
7. Žádosti
8. Různé-diskuse-závěr

Seznam příloh:
Příloha č.1 - Prezenční listina

K bodu č.1 Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zahájení: V 19.00 Jarmila Nechanická přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů: zapisovatelem zvolen p.Eva Jarošová,
ověřovatelé zápisu p. Zdeněk Švarc a p Milan Kučera.
Diskuse neproběhla. Hlasování (7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

Usnesení č.74/2014
Zastupitelstvo obce Chlumčany, volí zapisovatelem p.Evu Jarošovou a volí p.Milana Kučeru a p.Zdeňka Švarce ověřovatele zápisu .

K bodu č.2 Schválení programu.

Starostka Jarmila Nechanická přečetla program a žádá o jeho změnu.
V bodu 5. na místo schválení Mandátní smlouvy bude zařazeno projednání a schválení smluv s ČEZ Distribuce, a.s na připojení 4 odběrných el.zařízení a nový bod- schválení převodu fotbalového hřiště.

Usnesení č75/2014
Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje upravený program veřejného zasedání č.3/2014.
Diskuze neproběhla.
Hlasování (7pro,0 proti,0 se zdrželo).

K bodu č. 3
Starostka seznámila zastupitele se zájemci o pronájem pozemků, které byly obcí zveřejněny na úřední desce obce k pronájmu. Jedná se o parcelu č. 23/2 nájemce paní Marie Krejzová Chlumčany 85, p.č. 23/1 a 23/2 nájemce pan Václav Krejný Chlumčany 33.Parcely jsou v k.ú. Chlumčany u Loun.

Dále p.č. 158/32 a 158/4 v k.ú. Vlčí u Chlumčan jehož vlastníkem je obec, pronajímá ½ těchto pozemků p. Janu Vilhelmovi E. Krásnohorské 1802 Louny (výměra 101/5m2) a ½ těchto pozemku též o výměře 101/5m2 p.ing. Miroslavu Trubačovi bytem Vlčí u Chlumčan č 97.
S výše uvedenými nájemci budou uzavřeny smlouvy za 100,-Kč roční nájemné + řádnou údržbu pozemků.

Diskuze neproběhla .
Hlasování (7 pro,0 proti,0 se zdrželo)

Usnesení č.76/2014
Zastupitelé odsouhlasili pronájem pozemků p.č. 23/2 o výměře 490 m2, p.č.23/1 o výměře 459 m2, ,23/2 o výměře 432 m2 v.k.ú. Chlumčany u Loun dále pronájem pozemku č.p.158/32 o výměře 103 m2 a č.p.158/4 o výměře 100 m2 v k.ú Vlčí u Chlumčan. Nájemné 100,-Kč ročně a údržbu těchto pozemků.

K bodu č. 4
Starostka předložila zastupitelům návrh na zakoupení traktoru. V souvislosti se vzrůstající plochou na sekání trávy současná naše technika není dostačující.

Diskuze: Zastupitelé souhlasí s max. výši nákladů do 250 tis. Kč .
Hlasování (7 pro,0 proti,0 se zdrželo)

Usnesení č.77/2014
Zastupitelé souhlasí se zakoupením nového traktoru s potřebnými doplňky do výše maximálně 250 tis. Kč.

K bodu č. 5
Starostka seznamuje přítomné se skutečností, že v souvislosti s projektem na kanalizaci bude nutné odkoupit pozemky od p. Pilařové Miroslavy, Petra Obrovce 2256 Louny-1/2 pozemku a Mgr.Švikové Martiny bytem Blažim č.p. 120.-1/2 pozemku. Jedná se o pracely č. 9 a 177/8 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.

Diskuse neproběhla

Hlasování (7 pro, 0 proti, 0 se zdržela)

Usnesení č. 78/2014
Zastupitelé schvalují nákup pozemků p.č. 9 a 177/8 v k.ú. Vlčí u Chlumčan od Miroslavy Pilařové, Petra Obrovce 2256 Louny a Mgr. Mariny Švikové Blažim č. 120. které se podílí každá ½ na těchto pozemcích.

K bodu č.6
Starostka seznamuje přítomné se smlouvami s ČEZ Distribuce, a.s., na odběrná elektrická zařízení, která jsou nutná při výstavbě čistírny odpadních vod. Jedná se o 4 smlouvy .

Diskuze neproběhla
Hlasování (7 pro, 0 proti, 0 se zdržel)

Usnesení č. 79/2014
Zastupitelé schvalují uzavřít smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. na odběrná elektrická zařízení čísla:
14 SOP 01 4120990610, 14 SOBS01 4120990285,14 SOBS01 4120990601,14 SOP 01 4120990279.

K bodu č. 7
Starostka seznamuje přítomné se záměrem o prodeji pozemku p.č. 377/45 a 385/2 v k.ú. Chlumčany. Jedná se o ostatní plochu, která je mezi pozemky jež vlastní občané Chlumčan. Pro Obec tento pozemek nemá využití.

Diskuse neproběhla

Hlasování (7 pro, 0 proti, 0 se zdržel)

Usnesení č. 80/2014
Zastupitelé odsouhlasili záměr prodeje pozemku č.p. 377/45 a 385/2 v k.ú. Chlumčany u Loun. Záměr bude vyvěšen na úřední desce obce.

K bodu 8
Starostka obce přečetla návrh na zapojení obce do programu SERVISO, o.p.
Zastupitelé nemají zájem o další zapojení. Obec je nyní členem Mikroregionu Perucko.

Diskuse neproběhla

Hlasování (0 pro, 7 proti, 0 se zdržel)

K bodu 9
Starostka požádala p. Miroslava Kratochvíla o informaci o postupu převodu fotbalového hřiště od Fotbalového klubu Chlumčany. Na základě rozhodnutí z valné hromady FK Chlumčany bude sepsána smlouva o převodu majetku FK Chlumčany do vlastnictví Obce Chlumčany.
Starostka otevřela diskusi. Přítomní občané se dotazovali na průběh vyhotovení projektu

tlakové kanalizace ČOV v obci .Na dotazy odpověděl p. M. Kratochvíl.

Starostka přítomným poděkovala za účast a ukončila zasedání zastupitelstva obce Chlumčany.

V Chlumčanech 26.3.2014

.....
Jarmila Nechanická
starostka

.....
Eva Jarošová
zapisovatel

.....
Milan Kučera
ověřovatel

.....
Zdeněk Švarc
ověřovatel