

Z á p i s č. 3/2016

ze zasedání zastupitelstva Obce Chlumčany konaného dne 26.9.2016 od 19,00 hod

MÍSTO KONÁNÍ: sídlo Obecního úřadu – Chlumčany čp. 154, PSČ 439 03

ÚČAST: Přítomni: Pavel Sachr
Milan Zof
Ing. Jiří Procházka
Pavčina Olivová, Dis.
Miroslav Kratochvíl
Ing. Jiří Hnilica

Omluveni: Ing. Miroslav Trubač

PROGRAM:

- 1) Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Nový územní plán obce Chlumčany a Vlčí
- 5) Prodej parcely p.č. 102 v k.ú. Vlčí
- 6) Žádost o finanční podporu pro FK Chlumčany
- 7) Ukončení nájemní smlouvy p.č. 44/7 v k.ú. Chlumčany
- 8) Žádost o změnu nájemní smlouvy
- 9) Žádost o pronájem pozemku p.č. 104/5 v k.ú. Chlumčany
- 10) Žádost o prodej části pozemku p.č. 213/1 v k.ú. Vlčí
- 11) Žádost o vrácení darovaných pozemků FK
- 12) Různé
- 13) Diskuze a závěr

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 – Návrh rozpočtového opatření č. 2/2016

K bodu 1)

Zahájení:

V 19,00 hodin starosta obce p.Sachr přivítal zastupitele a občany a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Zapisovatelem zvolen Milan Zof

Ověřovatelé zápisu: Pavčina Olivová a Miroslav Kratochvíl

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 29/2016: Zastupitelstvo obce Chlumčany volí zapisovatelem Milana Zofa a ověřovatelé Pavčinu Olivovou a Miroslava Kratochvíla.

K bodu 2)

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 30/2016: Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje program dnešního zasedání

K bodu 3)

Rozpočtové opatření

Za finanční výbor Ing. Jiří Procházka předložil a v jednotlivých případech zdůvodnil návrh na rozpočtové opatření č.2/2016, kterým se navyšují příjmy o 148 tis.Kč a navyšují výdaje o 55 tis.Kč (Přílohy č.2)

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 31/2016: Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočtové opatření č.2/2016 dle Přílohy č.2, kterým se navyšují příjmy o 148 tis.Kč a navyšují výdaje o 55 tis.Kč

K bodu 4)

Schválení nového územního plánu

Miroslav Kratochvíl přednesl Návrh usnesení zastupitelstva obce Chlumčany k vydání Územního plánu Chlumčany:

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č.: 32/2016

Zastupitelstvo obce Chlumčany **projednalo** návrh „Opatření obecné povahy č.1/2016“, kterým se vydává Územní plán Chlumčany, zpracovaný Ing. Stanislavem Zemanem (AUA – Agrouurbanistický ateliér Praha), číslo autorizace České komory architektů 2220.

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č.: 33/2016

Zastupitelstvo obce Chlumčany si v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) samostatně **ověřilo**, že pořízený Územní plán Chlumčany není v rozporu:

- a) s Politikou územního rozvoje ČR (schváleno vládou ČR usnes. č. 929 ze dne 20. 7. 2009) ve znění Aktualizace č. 1 (schválenou usnes. vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015),
- b) s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vydanými zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011
- c) výsledkem řešení rozporů - pozn. žádné nebyly,
- d) se stanovisky dotčených orgánů,
- e) se stanoviskem krajského úřadu.

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č.: 34/2016

Zastupitelstvo obce Chlumčany **schvaluje** návrh rozhodnutí o námitce včetně jejího odůvodnění v kapitole č. II.7.1. přílohy č. 5, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy a kterou uplatnil Ladislav a Vladimíra Komůrkovi.

Námítce se vyhovuje za podmínky:

1. Zastavitelná plocha bude určena pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), jejíchž hlavním způsobem využití je nerušící výroba a skladování, které jsou již v návrhu Územního plánu Chlumčany vymezené, např. areál bývalého pivovaru,
2. Zastavitelná plocha bude vymezena pouze pro části pozemků parc. č. 293/1 a 293/10 v katastrálním území Chlumčany u Loun a to v rozsahu, který nepřekročí zábor zemědělského půdního fondu pro plochu Z*/1.
3. Části výše uvedených pozemků, na nichž je vymezen lokální biokoridor LBK 34 (k založení), budou zpracovatelem územního plánu vymezen vhodný způsob využití, který umožní budoucí založení nefunkční části lokálního biokoridoru, tj. nebudou součástí zastavitelné plochy.

Diskuse neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č.: 35/2016

Zastupitelstvo obce Chlumčany **schvaluje** návrh rozhodnutí o námítce včetně jejího odůvodnění v kapitole č. II.7.2. přílohy č. 5, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy a kterou uplatnil MgA. Zuzana Pomykalová.

1. Námítce spočívající ve změně způsobu využití pozemku parc. č. 379/2 v katastrálním území Chlumčany u Loun a to z místní komunikace (DSm) na plochu bydlení individuální v rodinných domech – vesnické (BI.2) se vyhovuje v plném rozsahu.
2. Námítce spočívající v přepracování návrhu územního plánu do aktuální katastrální mapy se nevyhovuje.
3. Námítce spočívající v ponechání současného způsobu využití uvedeného v katastru nemovitostí a to pro pozemek parc. č. 336/36 v katastrálním území Chlumčany u Loun jako orná půda a pozemek parc. č. 379/4 v katastrálním území Chlumčany u Loun jako zahrada se vyhovuje pouze částečně za podmínky vymezení zahrad na obou pozemcích.
Na pozemku parc. č. 379/4 v katastrálním území Chlumčany u Loun bude vymezena plocha zahrad (Zz) jako plocha stávajícího stavu a na pozemku parc. č. 336/36 v katastrálním území Chlumčany u Loun bude vymezena plocha zahrady (Zz) jako plocha návrhová.
4. Námítce spočívající ve zrušení zastavitelnosti pozemků parc. č. 336/28, 378/1 a 379/1 v katastrálním území Chlumčany u Louny, se nevyhovuje.
5. Námítce spočívající ve zrušení zastavitelných ploch neindividuálního charakteru bez řádného odůvodnění se nevyhovuje.

Diskuse neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č.: 36/2016

Zastupitelstvo obce Chlumčany **bere na vědomí** kapitolu „i) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ přílohy č. 1 opatření obecné povahy, ve které jsou uvedeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Diskuse neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č.: 37/2016

Zastupitelstvo obce Chlumčany **bere na vědomí** kapitolu „II.9. Požadavky na úpravu návrhu územního plánu před jeho vydáním“ přílohy č. 5, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

Diskuse neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č.: 38/2016

Zastupitelstvo obce Chlumčany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **vydává Územní plán Chlumčany formou opatření obecné povahy č. 1/2016.**

Zastupitelstvo obce Chlumčany ukládá

Starostovi (místostarostovi) obce Chlumčany

1. zajistit zveřejnění Oznámení o vydání územního plánu Chlumčany opatřením obecné povahy č. 1/2016 po dobu 15 dnů v souladu s § 172 odst.1 správního řádu
2. zajistit u projektanta předání vydaného Územního plánu Chlumčany ve čtyřech vyhotoveních,
3. po nabytí účinnosti „Opatření obecné povahy č.1/2016“, zajistit u pořizovatele vyznačení záznamu o účinnosti Územního plánu Chlumčany ve smyslu § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
4. zajistit zveřejnění vydaného Územního plánu Chlumčany na místech, kde je možné do územního plánu a jeho dokladové části nahlížet, způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce Chlumčany.

K bodu 5)

Prodej parcely p.č. 102 v k.ú. Vlčí

Žádost o koupi pozemku podala paní Romana Šťastná, bytem Vlčí čp.70. Jedná se o pozemek těsně přiléhající k pozemku paní Šťastné. Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje uvedeného pozemku svým usnesením č.26/2016 z 15.6.2016 a tento záměr byl v zákonem stanovené lhůtě zveřejněn na úřední desce OÚ Chlumčany. Přihlásil se jediný zájemce o koupi a to paní Romana Šťastná.

Diskuse neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 39/2016: Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje prodej pozemku p.č. 102 v k.ú. Vlčí u Chlumčan o výměře 6m² paní Romaně Šťastné, bytem Vlčí čp.70 a to za cenu 100 Kč za m² a náklady spojené s prodejem.

K bodu 6)

Žádost o finanční podporu pro FK Chlumčany

FK Chlumčany podal dne 22.6.2016 žádost o finanční příspěvek na činnost svého klubu ve výši 25 000,-Kč

Diskuze neproběhla

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 40/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany projednalo a schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2016 fotbalovému klubu FK Chlumčany na jeho činnost a to ve výši 25.000,-Kč.

K bodu 7)

Ukončení nájemní smlouvy

Honební společenstvo Chlumčany podalo dne 19.8.2016 žádost o ukončení nájemní smlouvy týkající se části pozemku p.č. 44/7 o výměře 160 m² v k.ú. Chlumčany, která byla uzavřena dne 10.4.2015. Na pozemku se nachází klec na odchov zvěře, zastupitelstvo požaduje její odstranění.

Připomínky a dotazy k uvedenému bodu nebyly

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 41/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany nemá námitek a schvaluje ukončení nájemní smlouvy s Honebním společenstvem Chlumčany na pozemek p.č. 44/7 v k.ú. Chlumčany a to ke dni 26.9.2016 Zároveň zastupitelstvo obce ukládá starostovi oznámit majiteli odstranění klece.

K bodu 8)

Žádost o změnu nájemní smlouvy

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s požadavkem pana Jaroslava Šmída jako nájemce nebytových prostor na pozemku st.p.č. 34/2 v k.ú. Vlčí, které má na základě smlouvy v nájmu od Obce Chlumčany, o snížení nájmu, které činí 300,-Kč/měs.

Připomínky a dotazy k uvedenému bodu nebyly

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 42/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje snížení nájmu z nebytových prostor na pozemku st.p.č. 34/2 v k.ú. Vlčí nájemci panu Jaroslavu Šmídovi a to na 200,-Kč měsíčně s platností od 1.10.2016 a zároveň ukládá starostovi obce uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 1.11.2006.

K bodu 9)

Žádost o pronájem pozemku p.č. 104/5 v k.ú. Chlumčany

Místostarosta obce Milan Zof přednesl žádost pana Pavla Sachra o pronájem výše uvedeného pozemku za účelem umístění včelstva. Zastupitelstvo projednalo žádost a hlasovalo o záměru pronájmu pozemku.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 43/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 104/5 v k.ú. Chlumčany

K bodu 10)

Žádost o prodej části pozemku p.č. 213/1 v k.ú. Vlčí u Chlumčan

Starosta obce přednesl žádost pana ing. Pavla Lisického o odkup výše uvedeného pozemku. Zastupitelstvo projednalo žádost a hlasovalo o záměru prodeje pozemku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 44/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje záměr prodeje části p.č. 213/1 v k.ú. Vlčí u Chlumčan o výměře cca 30 m². Výměra bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.

K bodu 11)

Žádost o vrácení darovaných pozemků FK

Tato záležitost nebyla právníkem doporučena k bezúplatnému převodu a proto zastupitelstvo žádost odkládá.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 45/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany žádost FK Chlumčany o bezúplatný převod nemovitostí neschvaluje.

K bodu 12)

Různé

Žádost o povolení ke kácení stromů

Pan Menzl požádal o povolení ke kácení stromů 4 ks vrba v k.ú.Vlčí p.č.177/1

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 46/2016: Zastupitelstvo obce povoluje kácení 4 ks stromů (vrba) na p.č. 177/1 v k.ú.Vlčí panu Robertu Menzlovi

Odkoupení pozemku p.č. 104/1 v k.ú.Chlumčany

Pan Metoděj Machač požádal o odkoupení pozemku p.č. 104/1 v k.ú.Chlumčany. Zastupitelstvo hlasovalo o záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

Hlasování: 0 pro, 6 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 47/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany neschvaluje prodej pozemku p.č.104 /1 v k.ú.Chlumčany u Loun.

Žádost o snížení nájmu

Nájemce prodejny čp.108 na pozemku st.p.č.104 v k.ú.Chlumčany pan Hoang Thai Nguyen požádal o snížení nájmu z výše uvedeného objektu z důvodu nízkých tržeb a to ze stávajícího měsíčního nájemného 12.000,-Kč na 8.000,-Kč.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 48/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje nájemné z objektu čp.108 na pozemku st.p.č.104 v k.ú.Chlumčany stávajícímu nájemci panu Hoang Thai Nguyenovi a to ve výši 8.000,-Kč měsíčně s platností od 1.11.2016

Žádost o pronájem pozemku p.č. 104/1 v k.ú.Chlumčany

Pan Martin Kloub požádal o pronájem pozemku p.č. 104/1 v k.ú.Chlumčany za účelem uskladnění zeminy a ornice.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 49/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 104/1 v k.ú. Chlumčany.

Příkazní smlouva:

Firmou Tsunami s.r.o. Litoměřice byl předložen návrh Příkazní smlouvy na doplnění podkladů k žádosti o dotaci na ČOV. Zastupitelstvo obce požaduje setkání se zástupcem Tsunami s.r.o. k projednání a posouzení předchozích smluv s touto předloženou smlouvou tak, aby nedošlo ke dvojí platbě.

Vyúčtování nákladů na dětský sportovní den

Paní Alena Kratochvílová předložila vyúčtování nákladů spojených s přípravou a pořádáním dětského sportovního dne. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

K bodu 13)

Diskuse a závěr

Dotazy a připomínky do diskuze ze strany občanů:

Připomínka: Rozšíření hlodavců

Odpověď: Starosta bude o řešení záležitosti informovat při příštím jednání zastupitelstva.

Pan Kratochvíl podal návrh na zvýšení mezd kmenovým zaměstnancům. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Dotaz: Objekt čp.1 a čp.38 v Chlumčanech – Kozákovi

Odpověď: Na základě anonymního dopisu byl osloven Městský úřad Louny, Úřad práce a Hygienická stanice. Dosud nebyla od všech doručena písemná stanoviska. Bude řešeno na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Upozornění: Pan Leoš Pechánek z Vlčí upozornil, že malé děti obtěžoval neznámý muž.

Odpověď: Starosta obce upozorní a projedná s ředitelkou místní mateřské školy.

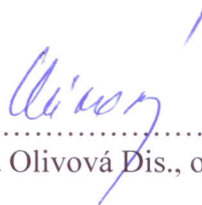
Upozornění: Pan Leoš Pechánek upozornil na nevhodné pití alkoholu před místní prodejnou.

Odpověď: Bude upozorněn vedoucí prodejny.

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva Obce Chlumčany.



.....
Pavel Sachr, starosta



.....
Pavlína Olivová Dis., ověřovatel

Obec Chlumčany
439 03 Chlumčany 154
IČ: 00264997



.....
Milan Zof, zapisovatel



.....
Miroslav Kratochvíl, ověřovatel