

Zápis č. 4/2020
ze zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany,
konaného dne 27.7.2020 od 19,00 hodin v Chlumčanech čp.154

Přítomni: Pavel Sachr, Ing.Jiří Procházka, Ing.Miroslav Trubač Ph.D.,
Ing.Ladislav Wagner, Martin Filippi
Omluveni: Pavlína Olivová, DiS., Ing.Dana Kastnerová

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení obecně závazné vyhlášky
- 4) Žádost o koupi pozemku p.č.295/4 v k.ú.Vlčí u Chlumčan
- 5) Žádost o koupi části pozemku p.č.407/1 v k.ú.Chlumčany u Loun
- 6) Žádost o pronájem části pozemku p.č.164/38 v k.ú.Vlčí u Chlumčan
- 7) Různé
- 8) Diskuze a závěr

K bodu 1) a 2)

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a dále vedl starosta obce Pavel Sachr. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo svoláno na základě pozvánky, zveřejněné na úřední desce od 20.7. do 27.7.2020. Dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné. V průběhu celého jednání je hlasováno veřejně, zvednutím ruky.

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání a k jeho jednotlivým bodům dal přítomným prostor k dotazům a vyjádření. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení č. 24/2020:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2020 bylo přijato

Starosta obce navrhuje určit zapisovatelem Lenku Sailerovou a ověřovateli zápisu Ing.Jiřího Procházku a Ing.Ladislava Wagnera.

Návrh na usnesení č. 25/2020:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelkou Lenku Sailerovou a ověřovateli zápisu Ing.Jiřího Procházku a Ing.Ladislava Wagnera

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 25/2020 bylo přijato

K bodu 3)

Ing.Procházka seznámil přítomné s návrhem Obecně závazné vyhlášky (OZV) č.1/2020 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a o osvobození některých pozemků od daně z pozemků. Zastupitelstvo obce touto OZV č.1/2020 navrhuje zvýšit stávající koeficient u daně ze stavebních pozemků z 1 na 1,4 (Čl.1 OZV), stávající koeficient 1 u daně ze staveb a jednotek zvýšit na koeficient 1,5 (Čl. 2 OZV) a dále zvýšit místní koeficient na 2 (Čl. 3 OZV). Tato OZV č.1/2020 zruší stávající OZV č.1/2014 a nabude účinnosti dnem 1.1.2021.

Dotazy a připomínky ze strany občanů:

- Na dotaz občanů bylo ze strany zastupitelstva obce zodpovězeno, že se koeficienty násobí a tudíž se koeficient 1,4 násobí koeficientem 2,0;

Návrh na usnesení č. 26/2020:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a o osvobození některých pozemků od daně z pozemků.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26/2020 bylo přijato

K bodu 4)

Žádost o koupi pozemku p.č.295/4 v k.ú.Vlčí u Chlumčan- starosta obce přednesl žádost Moniky a Josefa Körösových, kteří koupili pozemek ve Vlčí a z toho důvodu chtějí přikoupit ještě kousek uvedeného pozemku k dorovnání roviny o výměře 33 m². Záměr prodeje p.č.295/4 v k.ú.Vlčí u Chlumčan byl zveřejněn na úřední desce OÚ Chlumčany od 27.2.do 15.3.2020.

Návrh na usnesení č. 27/2020:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje prodej pozemku parc.č. 295/4 v k.ú.Vlčí u Chlumčan o výměře 33 m² manželům Monice a Josefu Körösovým za cenu 100,-Kč za m² s tím, že Körösovi nechají na vlastní náklady zpracovat kupní smlouvu a uhradí příslušný poplatek za návrh na vklad u katastrálního úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 27/2020 bylo přijato

K bodu 5)

Žádost o koupi části pozemku p.č. 407/1 v k.ú.Chlumčany u Loun- starosta obce přednesl žádost manželů Zuzany a Jakuba Petrokových, kteří zakoupili rod.domek čp.100 v Chlumčanech a při zaměřování došlo ke zjištění, že oplocení je posunuté do pozemku ve vlastnictví obce. Jedná se o 39 m². Záměr prodeje části p.č.407/1 v k.ú.Chlumčany u Loun byl zveřejněn na úřední desce OÚ Chlumčany od 3.1.do 20.1.2020.

Návrh na usnesení č. 28/2020:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje prodej části pozemku p.č. 407/1 v k.ú.Chlumčany u Loun o výměře 39 m² manželům Zuzaně a Jakubovi Petrokovým za cenu 100,-Kč za m² s tím, že Petrokovi nechají na vlastní náklady zpracovat kupní smlouvu a uhradí příslušný poplatek za návrh na vklad u katastrálního úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 28/2020 bylo přijato

K bodu 6)

Žádost o pronájem části pozemku p.č.164/38 v k.ú.,Vlčí u Chlumčan- starosta obce seznámil se žádostí paní Lenky Křišťůkové. Jedná se o pozemek směrem ke trati přiléhajícímu k jejímu nově postavenému domku. Na tomto pozemku je černoze, kterou by paní Křišťůková výhledově upravila okolí svého domu; proto žádá o dočasný pronájem části pozemku p.č. 164/38 o výměře 22,645x10 m.

Zastupitelstvo obce žádost odkládá s tím, že do příštího zasedání zastupitelstva požaduje zjistit bližší skutečnosti včetně případné možnosti řešení záležitosti tzv. zábořem dle OZV o užívání veřejného prostranství.

K bodu 7)

Různé

- a) Starosta obce předkládá žádost pana Csonky a paní Slobodníkové o odkup pozemku – dvůr- u prodejny čp.108 v Chlumčanech. Zastupitelstvo obce s prodejem nesouhlasí a žádost zamítá.

Návrh na usnesení č. 29/2020:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku dvora u čp.108 v Chlumčanech

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 29/2020 bylo schváleno

- b) Předseda kulturní komise Martin Filippi seznámil přítomné s výdaji (celkem 22 tis.Kč) spojenými se společenskou akcí konanou 5.7.2020 u srubu a pozval na neformální setkání, kdy 8.8.2020 proběhne u srubu food festival.

- c) Předseda kulturní komise Martin Filippi informoval, že člen kulturní komise Petr Oliva požádal o uvolnění ze své funkce. Martin Filippi navrhuje do funkce člena kulturní komise jmenovat paní Ivanu Vilhelmovou.

Návrh na usnesení č. 30/2020:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o uvolnění z funkce člena kulturní komise pana Petra Olivy a schvaluje členkou kulturní komise od 1.8.2020 paní Ivanu Vilhelmovou

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30/2020 bylo schváleno

Návrh na usnesení č. 31/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční výši odměny 500,-Kč hrubého od 1.8.2020 členice kulturní komise paní Ivaně Vilhelmové

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 31/2020 bylo schváleno.

K bodu 8)

Diskuze a závěr

- a) Pan Kulbaga z Vlčí čp.2 přednesl zastupitelstvu obce svůj problém v záležitosti kanalizace se sousedními rod.domky čp. 56, 64 a 58 ve Vlčí. Kanalizace k těmto rod.domům vede přes zahradu pana Kulbagy.
Pan starosta upřesnil, že se jedná o vyasfaltovanou slepou uličku a s vlastníky uvedených nemovitostí jednal o připojení ke kanalizaci. Starosta obce zjistí do příštího zasedání zastupitelstva na Katastrálním úřadu majetkoprávní stav v dané části obce.
- b) Dotazy a připomínky ze strany občanů:
- Někteří občané se odmítají připojit ke kanalizaci. Odpověď ze strany zastupitelstva: Občané byli řádně upozorněni na stav a možnosti připojení na ČOV;
 - Je zkolaudovaná ČOV (čistírna odpadních vod)? Odpověď ze strany pana starosty: proběhlo příslušné řízení a po 31.7.2020 vydá Městský úřad Louny rozhodnutí o povolení zkušebního provozu ČOV a ČS 1 (čerpací stanice); po nabytí právní moci tohoto povolení se budou moci vlastníci jednotlivých objektů připojovat;
 - Terénní úpravy po výstavbě kanalizace jsou předané? Odpověď ze strany zastupitelstva: nejsou předané, je předán požadavek na zhotovení vad a nedodělků na Ekostavby Louny;
 - Bude na kulturní akci u srubu dne 8.8.2020 zajištěno občerstvení? Odpověď ze strany zastupitelstva: budou zajištěny nápoje, občerstvení ne, budou ještě řešeny detaily;
 - Ze strany občanů navržena možnost umístit do prodejny Jednoty v Chlumčanech inzertní tabuli. Odpověď ze strany zastupitelstva: Starosta obce zjistí u nájemce prodejny možnosti umístění inzertní tabule a informaci podá do příštího zasedání zastupitelstva obce;
 - Pan starosta informoval o zničení ovocných stromků ve Vlčí neznámým vandalem. Tuto záležitost postoupil Komisi pro životní prostředí, která ji odeslala k řešení na Městský úřad v Lounech.

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání Zastupitelstva obce.

Příloha:

č.1 – program jednání zastupitelstva

č.2 – prezenční listina

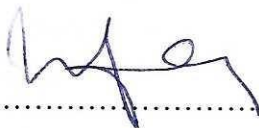
V Chlumčanech dne 28.7.2020 zapsala Lenka Sailerová



..... Pavel Sachr, starosta obce



..... Ing. Jiří Procházka, ověřovatel zápisu



..... Ing. Ladislav Wagner, ověřovatel zápisu



.....
Lenka Sailerová, zapisovatelka

Obec Chlumčany
439 03 Chlumčany 154
IČ: 00264997