

Zápis č. 8/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Chlumčany a Vlčí

konané dne 26.10.2015 od 19.00 hod.

Přítomni: Sachr P. Zof M. Ing.Trubač M. Olivová P. Ing. Procházka J. Ing. Hnilica J.

Kratochvíl M.

Program:

- 1) Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové změny
- 4) Schválení smlouvy o převodu nemovitostí - silnice III, třídy
- 5) Schválení prodeje části parcely č.403/26 v k.ú. Chlumčany - Beneš
- 6) Schválení prodeje parcely č.447/1 v k.ú. Chlumčany - Koma R.
- 7) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.
- 8) Schválení prodeje části parcely č. 158/47 v k.ú. Vlčí - Krupková
- 9) Různé
- 10) Diskuse a závěr

1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta podal návrh, aby ověřovateli byli pan Ing. Miroslav Trubač a Miroslav Kratochvíl. Dále podal návrh, aby zápis provedl pan Milan Zof.

O návrhu bylo hlasováno: Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 77/2015: Zastupitelstvo schvaluje, aby ověřovatelem zápisu byli: Ing. Miroslav Trubač a Miroslav Kratochvíl a zapisovatelem Milan Zof

2. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl připomínek.

O návrhu bylo hlasováno: Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 78/2015: Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání.

3. Rozpočtové změny

Pan Ing. Procházka seznámil zastupitele a přítomné občany s návrhem rozpočtových změn.

O návrhu bylo hlasováno: Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 79/2015: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové změny v plném rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 1.

4. Schválení smlouvy o převodu nemovitostí

Obec Chlumčany požádala Krajský úřad o bezúplatný převod silnice č.III/00725a. do svého vlastnictví, v délce 1, 544 km. od křižovatky ke Chlumčanskému mlýnu, až do obce Vlčí k železniční trati. Tento převod je nutný z důvodu vybudování nové kanalizace. Krajský úřad zaslal návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

O návrhu bylo hlasováno: Pro bylo – 5, proti – 2, zdržel se – 0

Usnesení č. 80/2015: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě a ukládá starostovi podepsat tuto smlouvu do 30. 11. 2015

5. Schválení prodeje části parcely č.403/26 v k.ú. Chlumčany Beneš F.

Na minulém veřejném zasedání zastupitelstva byla projednána žádost o prodeji p.č. 403/26 v k. ú. Chlumčany. O této žádosti nebylo rozhodnuto z důvodu nejasnosti v geometrickém plánu. Geometrický plán byl upřesněn a je možné odprodat část této parcely o výměře 26m² za cenu 100 Kč/m² manželům Benešovým jako jedinému zájemci.

Usnesení č. 81/2015: Zastupitelstvo schvaluje prodej části parcely (26 m²) č. 403/26 v k. ú. Chlumčany manželům Benešovým

6. Schválení prodeje parcely č. 447/1 v k.ú. Chlumčany(Koma. R)

Pan Roman Koma jako jediný podal žádost o koupi p. č. 447/1 v k. ú. Chlumčany. Zastupitelstvo projednalo žádost. Byl podán návrh, aby byla parcela prodána za cenu 100Kč/m² .

O návrhu bylo hlasováno: Pro bylo – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 82/2015: Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely č. 447/1 v k. ú. Chlumčany a to za cenu 100Kč/m². Panu Romanu Komovi.

7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.

Dne 6. 6. 2011 byla zastupitelstvem schválena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 218/2 v k. ú. Chlumčany . Na této parcele byl položen kabel a ČEZ Distribuce, a. s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV – 12-4009014/VB/P002. **Zatupitelstvo bere tuto smlouvu na vědomí a ukládá starostovi tuto smlouvu podepsat. Termín do 15. 11. 2015.**

8)Schválení prodeje části parcely č. 158/47 v k.ú. Vlčí – Krupková

Zastupitelstvo projednalo žádost paní Krupkové a kontatovalo, že není možné rozhodnou o žádosti a to z důvodu: Chybí geometrický plán a souhlas Stavebního úřadu s rozdělením parcel. O této žádosti bude rozhodnuto na příštím veřejném zasedání.

9. Různé

FC převzali návrh nájemní smlouvy dne 30. 7. 2015. Dosud neodpověděli.

Na veřejné zasedání se dostavil zástupce FC Chlumčany pan Vopršel. Oznámil zastupitelstvu, že mají ke smlouvě připomínky, které projednají ještě tento týden se starostou.

Studny

Starosta informoval o technickém stavu obecních studní. Studny potřebují údržbu aby byly použitelné v případě sucha. Pan Ing. Hnilica doplnil, aby byly studny označeny „ nepitná voda“. Tato údržba bude vyžadovat částku cca 2000 Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Kácení stromů Kloub, Tichý.

Pan Kloub si podal žádost o pokácení starého stromu. Žádost doplnil posudkem o zdravotním stavu stromu. Zastupitelstvo souhlasí s pokácením. Náhradní výsadba bude upřesněna.

Pan Tichý si podal žádost o pokácení smrku v blízkosti jeho domu. Zde hrozí vyvrácení stromu a pádu na jeho dům. **Zastupitelstvo souhlasí s pokácením.**