

Z á p i s č. 2/2016

ze zasedání zastupitelstva Obce Chlumčany konaného dne 15.6.2016 od 19,00 hod

MÍSTO KONÁNÍ: sídlo Obecního úřadu – Chlumčany čp. 154, PSČ 439 03

ÚČAST: Přítomni: Pavel Sachr
 Milan Zof
 Ing. Jiří Procházka
 Ing. Miroslav Trubač
 Miroslav Kratochvíl
 Ing. Jiří Hnilica

Omluveni: Pavlína Olivová, Dis.

PROGRAM:

- 1) Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Závěrečný účet obce za rok 2015
- 5) Účetní závěrka obce za rok 2015
- 6) Účetní závěrka MŠ za rok 2015
- 7) Prodej pozemku p. č. 213/7 a 310 v k.ú. Vlčí
- 8) Obecně závazná vyhláška (Požární řád)
- 9) Obecně závazná vyhláška (komunální odpad)
- 10) Veřejnoprávní smlouva s Městem Louny
- 11) Nájemní smlouva- prodejna
- 12) Darovací smlouva – zajištění lékařské pohotovosti
- 13) Různé
- 14) Diskuze a závěr

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 – Návrh rozpočtového opatření č. 1/2016

Příloha č. 3 – Návrh závěrečného účtu Obce Chlumčany za rok 2015

Příloha č. 4 – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Chlumčany KÚÚK za r.2015

Příloha č. 5 – Výroční zpráva Mateřské školy Chlumčany za rok 2015

Příloha č. 6 - Účetní závěrka Obce Chlumčany za rok 2015

Příloha č. 7 – Účetní závěrka Mateřské školy Chlumčany za rok 2015

K bodu 1)

Zahájení:

V 19,00 hodin starosta obce p.Sachr přivítal zastupitele a občany a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Zapisovatelem navržena Lenka Sailerová a ověřovateli zápisu: Ing.Miroslav Trubač a Ing.Jiří Hnilica.

Diskuse neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/2016: Zastupitelstvo obce Chlumčany volí zapisovatelem Lenku Sailerovou a ověřovateli Ing.Miroslava Trubače a Ing.Jiřího Hnilicu.

K bodu 2)

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání.

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/2016: Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje program dnešního zasedání

K bodu 3)

Rozpočtové opatření

Účetní OÚ Lenka Sailerová předložila a zdůvodnila v jednotlivých případech návrh na rozpočtové opatření č.1/2016, kterým se navyšují příjmy o 115 tis.Kč a navyšují výdaje o 65 tis.Kč přílohy č.2

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/2016: Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočtové opatření č.1/2016 dle Přílohy č.2, kterým se navyšují příjmy o 115 tis.Kč a navyšují výdaje o 65 tis.Kč.

K bodu 4)

Schválení závěrečného účtu obce, přezkoumání hospodaření obce krajským úřadem za rok 2015.

Účetní OÚ seznámila přítomné a předložila ke schválení Návrh Závěrečného účtu Obce Chlumčany za rok 2015 (příloha č.3), jehož součástí je Výkaz Fin 2-12 o plnění rozpočtu k 31.12.2015 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chlumčany za rok 2015 (příloha č.4). Vše bylo zveřejněno v zákonné lhůtě na úřední desce obce, jak v papírové, tak v elektronické formě.

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/2016: Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a bez výhrad schvaluje celoroční hospodaření obce Chlumčany za rok 2015 a Závěrečný účet obce Chlumčany za rok 2015, včetně Zprávy Krajského úřadu Ústeckého kraje o přezkoumání hospodaření Obce Chlumčany za rok 2015, jejíž závěr zní, že dle zákona č. 420/2004 Sb., nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla zjištěna rizika.

K bodu 5)

Účetní závěrka Obce Chlumčany za rok 2015

Účetní OÚ Chlumčany seznámila přítomné a předložila ke schválení účetní závěrku Obce Chlumčany za rok 2015, která obsahuje Zprávu Krajského úřadu Ústeckého kraje o přezkoumání hospodaření Obce Chlumčany za rok 2015, dále Závěrečnou souhrnnou zprávu o provedení inventarizace Obce Chlumčany k 31.12.2015 a dále účetní výkazy Obce Chlumčany k 31.12.2015, tzn. Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu účetní závěrky

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 16/2015: Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje Účetní závěrku Obce Chlumčany za rok 2015, jejíž součástí je Zpráva Krajského úřadu Ústeckého kraje o přezkoumání hospodaření Obce Chlumčany za rok 2015, dále Závěrečnou souhrnnou zprávu o provedení inventarizace Obce Chlumčany k 31.12.2015 a dále účetní výkazy Obce Chlumčany k 31.12.2015, tzn. Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu účetní závěrky.

K bodu 6)

Účetní závěrka Mateřské školy Chlumčany za rok 2015

Lenka Sailerová seznámila přítomné a předložila ke schválení účetní závěrku Mateřské školy Chlumčany za rok 2015, jejíž součástí je Výroční zpráva o hospodaření za rok 2015 (příl.č.5), Finanční vypořádání dotací a dále účetní výkazy MŠ Chlumčany k 31.12.2015, tzn. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky (příloha č.7). Ve své výroční zprávě Mateřská škola navrhuje zastupitelstvu obce ke schválení převod kladného výsledku hospodaření za rok 2015 ve výši 13.885,59 Kč do rezervního fondu MŠ Chlumčany

Diskuze neproběhla

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 17/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany projednalo a schvaluje bez výhrad a připomínek Účetní závěrku své příspěvkové organizace Mateřské školy Chlumčany za rok 2015, jejíž součástí je Výroční zpráva o hospodaření za rok 2015 a účetní výkazy MŠ Chlumčany k 31.12.2015, tzn. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky. Zároveň zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje převod kladného výsledku hospodaření za rok 2015 ve výši 13.885,59 Kč do rezervního fondu MŠ Chlumčany.

K bodu 7)

Prodej pozemku p.č. 213/7 a 310 v k.ú. Vlčí

Záměr prodeje pozemku p.č.213/7 o výměře 171m² a pozemku p.č. 310 o výměře 32 m² v k.ú. Vlčí u Chlumčan byl zveřejněn v době od 13.3. do 4.4.2016. Přihlásil se jediný zájemce a to manželé Mirka a Jan Tarabovi, bytem Konětopy 71.

Připomínky a dotazy k uvedenému bodu nebyly

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 18/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje prodej pozemku p.č.213/7 o výměře 171m² a pozemku p.č. 310 o výměře 32 m² v k.ú. Vlčí u Chlumčan manželům Mirce a Janovi Tarabovým, bytem Konětopy 71 za celkovou cenu 20.300,-Kč (100,-Kč/m²).

K bodu 8)

Obecně závazná vyhláška 1/2016 (Požární řád)

Místostarosta obce seznámil přítomné s návrhem OZV 1/2016 (Požární řád) a s důvodem vyhotovení nového Požární řádu, ve kterém došlo k drobným změnám, jako např. koupaliště ve Vlčí využívat jako zdroj vody v době 1.4.do 31.10.k.r. Požární ochrana je zabezpečena SDH Cítoliby. Připomínky ani dotazy k tomuto bodu vzneseny nebyly.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 19/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku 1/2016 (Požární řád), kterou se zrušuje OZV 1/2013 ze dne 7.11.2013 a OZV 2/2015 ze dne 1.6.2015.

K bodu 9)

Obecně závazná vyhláška 2/2016

Místostarosta obce seznámil přítomné s návrhem OZV 2/2016, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vydání nové OZV bylo z důvodu vytvoření nového složiště zahradního odpadu ve Vlčí a zřízení nádoby na bioodpad. Četnost vývozu této nádoby bude řešena dodatkem ke smlouvě s Marius Pedersen a.s.

Byl vznesen dotaz k případnému zřízení kompostárny, zda by přicházelo v úvahu u viaduktu směrem k Brlohu. Bylo by to komplikované, nesmí být zřízeno na pozemku vedeném jako orná půda, musí být stanoveny zvláštní podmínky, provozní řád atd.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se zrušuje OZV 2/2015 ze dne 21.12.2015

K bodu 10)

Veřejnoprávní smlouva s Městem Louny

Starosta obce seznámil s problematikou naší obce s vkládáním potřebných dat do systému ISÚI-RUIAN (informační systém územní identifikace, adres a nemovitostí) V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy bude Město tyto úkony, které vyplývají pro naši obec sporadicky, provádět za úplatu 300 Kč za úkon.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 21/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy dle § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s Městem Louny pro výkon přenesené působnosti - zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí (ISÚI-RUIAN) podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za těchto podmínek: smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce a za úhradu nákladů ve výši 300 Kč za každý provedený úkon (editace jednoho údaje) s úhradou čtvrtletně.

K bodu 11)

Nájemní smlouva o nájmu prostor čp.108 v Chlumčanech

Starosta obce seznámil se zněním nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání. Jedná se o objekt čp.108 na pozemku st.p.č.104 v k.ú. Chlumčany s nájemcem panem Hoang Thai Nguyen, IČ 27358518. Předmět nájmu bude využíván za účelem prodeje potravin a průmyslového zboží od 1.7.2016 na dobu neurčitou a výši nájemného 12.000,-Kč/měs.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 22/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje znění a uzavření předložené nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání objektu čp.108 na pozemku st.p.č.104 v k.ú. Chlumčany u Loun s nájemcem panem Hoang Thai Nguyen, IČ 27358518.

K bodu 12)

Darovací smlouva – zajištění lékařské pohotovosti

Starosta obce předložil návrh Darovací smlouvy Městu Louny a seznámil s důvodem poskytnutí finančního daru ve výši 23.355,-Kč, kterým je dofinancování provozu lékařské pohotovostní služby, kterou využívají také občané Chlumčan a Vlčí a která je ze zdravotního pojištění nedostatečně hrazena.

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 23/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje uzavření Darovací smlouvy dle ust. § 2055 občanského zákoníku s Městem Louny jako obdarovaným, jejímž předmětem je poskytnutí ze strany Obce Chlumčany Městu Louny peněžitý dar ve výši 23.355,-Kč.

K bodu 13) Různé

Centrum pro zdravotně postižené v Lounech žádá o příspěvek 4 tis.Kč.

Hlasování: 0 pro, 5 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 24/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany neschvaluje poskytnutí příspěvku Centru pro zdravotně postižené v Lounech.

Obec Chlumčany má na LV 10001 veden na st.p.č. 171 v k.ú.Chlumčany veden objekt jako stavba bez čp. o výměře 69m². Jedná se o značně zchátralé bývalé WC v areálu chovatelů. Vzhledem k tomu, že tento objekt je třeba zavést do evidence staveb, je třeba stanovit kvalifikovaný odhad této stavby. Po zhodnocení se zastupitelé shodli na hodnotě výše uvedené stavby částkou 2.000,-Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 25/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje zařazení objektu stavby bez čp. o výměře 69m² na st.p.č. 171 v k.ú.Chlumčany u Loun, která je ve vlastnictví Obce Chlumčany do evidence v hodnotě 2.000,-Kč.

Žádost o odkup pozemku

Paní Romana Šťastná podala žádost o odkoupení pozemku p.č. 102 v k.ú. Vlčí o výměře 6 m². Zastupitelstvo nemá námitek.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 26/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 102 v k.ú. Vlčí u Chlumčany o výměře 6m².

Žádost o vrácení darovaných pozemků

Sportovní klub FK Chlumčany žádá o vrácení pozemku st.p.č. 168 v k.ú.Chlumčany o výměře 129m², jehož součástí je stavba bez čp., obč.vyb. pozemku p.č. 44/3 o výměře 10167 m² ost.pl. a pozemku p.č. 197 o výměře 59 m² st.p. (fotbalové hřiště a pozemky související s oddílem Sportovního klubu FK Chlumčany), které daroval dle smlouvy ze dne 6.10.2014 Obci Chlumčany.

Vzhledem k tomu, že v těch místech je plánován odtok z budoucí ČOV a obec jako budoucí příjemce dotace na tuto akci musí být vlastníkem pozemků, tak nejlepším řešením bude provést přesné zaměření pozemků a rozdělení geometrickým plánem

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi nechat provést přesné zaměření pozemku.

Odkup části pozemku p.č. 17/4 v k.ú.Vlčí u Chlumčany o výměře 317 m². Je třeba nechat udělat zaměření pozemku a jeho oddělení geometrickým plánem.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje vyhotovení zaměření a geometrického plánu pozemku p.č. 17/4 v k.ú.Vlčí u Chlumčany o výměře 317 m² z důvodu následného odkoupení části pozemku do vlastnictví Obce Chlumčany.

Příspěvek na činnost TJ Sokol Chlumčany

Na základě žádosti TJ Sokol Chlumčany a následně schváleného rozpočtu obce na rok 2016 místostarosta obce předkládá ke schválení Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Chlumčany ve výši 30.000,-Kč

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 28/2016: Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory TJ Sokol Chlumčany na rok 2016, kterou je částka 30.000,-Kč.

K bodu 14)

Diskuze, závěr

Dotazy a připomínky do diskuze ze strany občanů:

Dotaz: Jaký je postup obce v případě, že majitel pozemku řádně neseká travu. Takových případů je v obci víc.

Odpověď: Je třeba podat písemné upozornění. Tyto případy řeší Obecně závazná vyhláška č.1/2011 k zajištění dodržování zeleně v obci Chlumčany a Vlčí.

Připomínka ke zvážení: Bylo by dobré informovat občany formou SMS zprávy nebo e-mailu o datu konání veřejné zastupitelstva.

Odpověď: Toto už kdysi proběhlo a ze strany občanů nebyl zájem. Je možno opět zveřejnit výzvu pro občany, kteří by o tuto službu měli zájem

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva Obce Chlumčany.



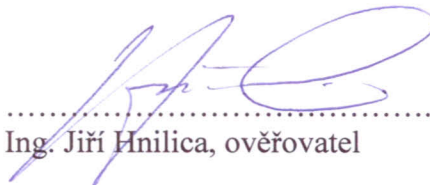
.....
Pavel Sachr, starosta



.....
Ing. Miroslav Trubač, ověřovatel



.....
Lenka Sailerová, zapisovatel



.....
Ing. Jiří Hnilica, ověřovatel