ZÁPIS č.8/2011

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany

konaného dne 19.9.2011 v 19:00 hodin

MÍSTO KONÁNÍ: v sídle Obecního úřadu - Chlumčany čp. 154, PSČ 439 03

PŘÍTOMNI:

Jarmila Nechanická	- Starostka	(JN)
Vladimír Nič	- Místostarosta	(VN)
Zdeněk Švarc	- Zastupitel	(EJ)
Milan Kučera	- Zastupitel	(MK)
Ing.Miroslav Tůma	- Zastupitel	(MT)
Mgr. Jaroslava Brožová	- Zastupitel	(JB)
Eva Jarošová	- Zastupitel	(EJ)

HOSTÉ: Prezenční listina – Příloha č.0

PROGRAM:

1. Zahájení , volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Slavnostní vítání občánků
4. Petice občanů pro zjednosměrnění ulice č.p. 414/1
5. Schválení firmy na nabídku opravy chodníků (bod č. 5 byl z programu vyjmut)
6. Žádost o pronájem rybníka (Žabárna)
7. Žádost o vydržení – převod pozemku p. Beránkové č.p. 403/113
8. Prodej pozemku panu Vernerovi za 100,-Kč/1 m2 z parcely č.p. 164/64
9. Různé
10. Diskuse – závěr

Seznam příloh:

Příloha č. 1. – Petice občanů k zjednosměrnění ulice
Příloha č. 2 – Žádost o pronájem rybníka Žabinec
Příloha č. 3 – Žádost p. Beránkové o vydržení pozemku č. 403/113 v k.ú.Chlumčany u Loun
Příloha č. 4 – Žádost pana Tomáše Vernera o prodej pozemku par.č.164/64 v k.ú.Vlčí u Chlumčan.
Příloha č. 5 – Žádost paní Ilony Procházkové o prodej st. parcely č. 15/22 v k.ú. Vlčí u Chlumčan .

K bodu č.1 Zahájení , volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany svolala starostka obce JN . Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod tím, že JN přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

JN navrhla jako zapisovatele zvolit paní Evu Jarošovou a jako ověřovatele zápisu navrhla zvolit Milana Kučeru a Zdeňka Švarce.

Diskuze: Neproběhla
Hlasování:Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č.45/2011:
Zastupitelstvo obce Chlumčany, volí p. Evu Jarošovu zapisovatelem zasedání a volí Milana Kučeru a Zdeňka Švarce ověřovateli zápisu.

K bodu č.2 Schválení programu.

JN seznámila přítomné s programem veřejného zasedání č. 8/2011 z kterého byl vyjmut bod č. 5 (neúplnost nabídek)a vyzvala zastupitele k jeho případnému doplnění.

Diskuse: Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č.46/2011:
Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje upravený program veřejného zasedání č.8/2011.

K bodu č.3 Vítání občánků.
JN informovala přítomné o záměru zastupitelstva, pořádat opět v obci vítání občánků.Tato akce bude zajišťována kulturní komisí s předsedkyní p. Jarošovou. První vítání nových občanů narozených v roce 2011 se uskuteční dne 8.10.2011v budově obecního úřadu. Novým občankům bude dán věcný dárek – přívěšek v hodnotě 500,-Kč.

Diskuze: neproběhla
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 47/2011:
Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje pořádání akce „Vítání občánků" a poskytnutí dárku - přívěšku v hodnotě 500,-Kč.

K bodu č.4 Petice občanů.
JN informovala přítomné o petici, kterou zastupitelstvo obce obdrželo od občanů, kteří v této ulici mají svá obydlí.
Tato ulice je velice úzká na projetí dvou motorových vozidel. Hrozí zde nebezpečí úrazů, ale i znehodnocování krajnic – svodů vody a zeleně.

Diskuze: V diskusi bylo upřesněno, kde bude značení jednosměrného provozu.
Hlasování:Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 48/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje zjednosměrnění ulice viz Petice občanů.

K bodu č.5 Tento bod byl z programu vyjmut.

K bodu č. 6 Žádost p. Z. Švarce a p.Kadlece o pronájem rybníka Žabinec.

JN informovala přítomné o tom, že zastupitelstvo obdrželo žádost o pronájem rybníka Žabinec p.č. 101v k.ú. Chlumčany u Loun s výměrou 5 863 m2.
Rybník by byl zájemci využíván jako chovný za účelem rybaření s tím, že nájemce by okolí rybníka – zeleň pravidelně udržoval.
Úmysl o pronájmu rybníka musí být vyhlášen na úřední desce po dobu stanovenou zákonem.

Diskuse: neproběhla
Hlasování:Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 49/2011
Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení pronájmu rybníka Žabinec.

K bodu č.7 Žádost p. Beránkové o narovnání vztahů k pozemku.

JN informovala přítomné o žádosti paní Beránkové, k vydržení pozemku p.č. 403/113 s výměrou 213 m2 v k.ú. Chlumčany u Loun. Jedná se o část pozemku, kterou dřívější majitel má oplocenu , a kterou více jak 10 let užíval. V tomto případě se jedná o **vydržení pozemku.**
Náklady vyplývající z tohoto úkonu bude hradit žadatel tj. p. Beránková.

Diskuse: neproběhla
Hlasování:Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 50/2011
Zastupitelstvo obce schvaluje provést vydržení pozemku p.č. 403/113 o výměře 213 m2 v k.ú. Chlumčany u Loun s tím, že náklady na tento úkon budou hrazeny žadatelkou.

K bodu č. 8 Žádost pana T. Vernera o prodej pozemku p.č.164/64 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.

JN informovala přítomné o žádosti pana Tomáše Vernera, který nás žádá o prodej části pozemku cca 188 m2 z parcely č. 164/38 v k.ú. Vlčí u Chlumčan která bude v katastru nemovitosti nově označena jako p.č. 164/64 v k.ú. Vlčí u Chlumčan o výměře 188 m2.
Důvodem je to, že pro výstavbu domu na parcele č. 164/31 potřebuje větší prostor.
JN navrhuje prodat tento pozemek za cenu 100,-Kč/1m2.
Záměr prodeje tohoto pozemku byl schválen na jednání zastupitelstva obce dne 2.8.2011 usnesení č. 41/2011.

Diskuse: neproběhla
Hlasování:Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 51/2011
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku nově registrovaného v katastru nemovitostí jako č.p. 164/64 v k.ú. Vlčí u Chlumčan, výměrou 188 m2 za cenu 100,-Kč /1m2.

K bodu č. 9 Různé

a) JN informuje přítomné o žádosti, kterou obdržela od paní Ilony Procházkové. Žádost se týká prodeje stavební parcely č. 158/22 v k.ú. Vlčí u Chlumčan výměra 546 m2 za cenu 700,-Kč/1m2. Záměr o prodeji této parcely byl již dříve schválen na veřejném jednání zastupitelstva obce dne 26.5.2011, usnesení č.24/2011.
b) Dále JN informovala o Anketě, kterou obec osloví občany a sice o potřebě zpomalit jizdu motorových vozidel v obou našich obcích. Snížením rychlosti na 30 km nebo výstavbou retardérů.
c) Pan Kratochvíl poukazuje na možnost spojit anketu s Občasníkem, který dříve vycházel a bylo by vhodné toto opět obnovit.
d) JN upozornila na nutnost sepsání nové smlouvy s nájemcem archivu ve škole. Současné náklady na otop jsou s ohledem na výši nájmu vysoké. Budova se však musí temperovat.

Diskuse: neproběhla
Hlasování:Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných

Usnesení č. 52/2011
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku st.p.č. 158/22 v k.ú. Vlčí u Chlumčan paní Iloně Procházkové výměra 546m2 za cenu 700,-Kč/1m2.

K bodu 10 Diskuse

a) Pan Kučera navrhuje zakoupit stroj na odklízení sněhu z chodníků v hodnotě cca 55 tis. Kč
b) Pan Kratochvíl navrhuje v případě zakoupení nějakého stroje, aby tento měl funkce kombinované.

Závěrem paní JN poděkovala přítomným za účast.

V Chlumčanech , 19.9.2011

.....
Jarmila Nechanická
Starostka obce

.....
Eva Jarošová
Zapisovatel

.....
Milan Kučera
Ověřovatel

.....
Zdeněk Švarc
Ověřovatel