

Zápis č. 9/2019
ze zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany,
konaného dne 19. 12. 2019, od 19,00 hodin

Přítomni: Pavel Sachr, Pavlína Olivová, DiS., Ing. Miroslav Trubač Ph.D., Ing. Dana Kastnerová, Ing. Jiří Procházka, Ing. Ladislav Wagner

Omluveni: Martin Filippi

Zasedání Zastupitelstva obce zahájil a dále vedl starosta obce Pavel Sachr. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zveřejněné pozvánky nejméně 7 dní, a to od 11. 12. 2019 do 19. 12. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Dále zhodnotil, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Hlasováno bylo veřejně zvednutím ruky.

1/ Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit zapisovatelkou Pavlínu Olivovou, DiS. a ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Procházku a Ing. Miroslava Trubače Ph.D. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh na usnesení č. 67/2019:

Zastupitelstvo určuje zapisovatelkou Pavlínu Olivovou, DiS. a ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Procházku a Ing. Miroslava Trubače Ph.D.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 67/2019 bylo schváleno.

2/ Schválení programu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu:

- 1) Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Schválení rozpočtu obce na rok 2020
- 5) Smlouva s MŠ Chlumčany na rok 2020 o odběru obědů
- 6) Směrnice pro poskytování obědů
- 7) Schválení rozpočtu MŠ pro rok 2019
- 8) Schválení dodatku smlouvy s Marius Pedersen
- 9) Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů
- 10) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.
- 11) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s GasNet, s.r.o.
- 12) Schválení smlouvy o vstupu do tělesa silnice SÚSS
- 13) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí služebnosti inženýrské sítě

- 14) Schválení smlouvy na TDS kanalizačních přípojek II. etapa
- 15) Stanovisko k návrhu změny územního plánu
- 16) Určení objasňujícího orgánu z důvodu vzniklé škody
- 17) Vyhodnocení činnosti zastupitelstva za rok 2019
- 18) Různé
- 19) Diskuse a závěr

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům i přítomným občanům. Proti návrhu programu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh na usnesení č. 68/2019

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem programu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 68/2019 bylo schváleno.

3/ Rozpočtová opatření

Starosta obce vyzval Ing. Miroslava Trubače Ph.D. k prezentaci rozpočtového opatření č.6.

Návrh na usnesení č. 69/2019

Zastupitelstvo souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření Obce Chlumčany č. 6/2019

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 69/2019 bylo schváleno.

4/ Schválení rozpočtu obce na rok 2020

Člen finančního výboru Ing. Procházka přednesl návrh rozpočtu Obce Chlumčany na rok 2020, který je schodkový 3.030 tis. Kč; příjmy 20.279 tis. Kč; výdaje 23.309 tis. Kč. Schodek rozpočtu ve výši 3.030 tis. Kč je financován z přebytku hospodaření minulých let. Zároveň Ing. Procházka navrhuje schválení závazných ukazatelů rozpočtu, a to oddílů rozpočtové skladby. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce OÚ Chlumčany v době od 2. 12. 2019 do 19. 12. 2019.

Návrh na usnesení č. 70/2019

Zastupitelstvo projednalo a schvaluje rozpočet Obce Chlumčany pro rok 2020 jako schodkový ve výši 3.030 tis. Kč; rozpočtové příjmy činí 20.279 tis. Kč; rozpočtové výdaje činí 23.309 tis. Kč a zároveň schvaluje závazné ukazatele rozpočtu, kterými jsou oddíly.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 70/2019 bylo schváleno.

5/ Smlouva s MŠ Chlumčany na rok 2020 o odběru obědů

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o odběru obědů ze školní jídelny při Mateřské škole Chlumčany pro rok 2020.

Návrh na usnesení č. 71/2019

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu mezi Obcí Chlumčany a Mateřskou školou Chlumčany o odběru obědů a ukládá starostovi uzavření Smlouvy o odběru obědů ze školní jídelny při Mateřské škole Chlumčany pro rok 2020.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželo se: 0

Usnesení č. 71/2019 bylo schváleno.

6/ Směrnice pro poskytování obědů

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Směrnice č. 1/2019 pro poskytování obědů ze školní jídelny při Mateřské škole Chlumčany pro rok 2020.

Návrh na usnesení č. 72/2019

Zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 1/2019 pro poskytování obědů ze školní jídelny při Mateřské škole Chlumčany.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 72/2019 bylo schváleno.

7/ Schválení rozpočtu MŠ pro rok 2020

Předseda finančního výboru Ing. Miroslav Trubač, Ph.D. předložil a seznámil přítomné s návrhem rozpočtu (plán výnosů a nákladů) Mateřské školy Chlumčany na rok 2020. Celkové výnosy i celkové náklady činí shodně 2 685 tis. Kč.

Návrh na usnesení č. 73/2019

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočet (Plán výnosů a nákladů) Mateřské školy Chlumčany pro rok 2020, který je vyrovnaný; celkové výnosy činí 2 685 tis. Kč a celkové náklady činí 2 685 tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2019 bylo schváleno

8/ Schválení dodatku smlouvy s Marius Pedersen

Starosta obce předložil a seznámil přítomné s přílohou ke smlouvě s Marius Pedersen č. 670 093 o převzetí a odvozu složek **z odděleného** sběru komunálního odpadu ze dne 14.4.2008 a seznamuje přítomné s cenami platnými pro období od 1. 1. 2020.

Dále starosta obce předložil a seznámil přítomné s přílohou ke smlouvě se s Marius Pedersen č. 400 125 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění **komunálního** odpadu ze dne 14. 12. 2007, a s cenami platnými pro období od 1. 1. 2020.

Návrh na usnesení č. 74/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje a ukládá starostovi obce uzavřít přílohy ke smlouvě č. 670 093 a č. 400 125 mezi firmou Marius Pedersen a.s. Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové a Obcí Chlumčany, o cenách platných pro období od 1. 1. 2020.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 74/2019 bylo schváleno

9/ Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Starosta obce předkládá návrh obecně závazné vyhlášky Obce Chlumčany o místním poplatku ze psů č. 1/2019. Po diskusi zastupitelů s občany se nenavrhuje zvýšení výše poplatku ze psa.

Návrh na usnesení č. 75/2019

Zastupitelstvo obce Chlumčany vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů č. 1/2019 a zároveň ruší obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 75/2019 bylo schváleno

10/ Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.

Starosta obce předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017038/VB002, název stavby: LN-Chlumčany, pč. 403/102, kNN, PPPS, RD mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Chlumčany.

Návrh na usnesení č. 76/2019

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017038/VB002, název stavby: LN-Chlumčany, pč. 403/102, kNN, PPPS, RD mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Chlumčany a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 76/2019 bylo schváleno

11/ Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s GasNet, s.r.o.

Starosta obce předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemkové parcele č. 403/1, zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Chlumčany u Loun, obec Chlumčany, za účelem provedení plynárenského zařízení „ROZ, STL Plynovod a 2 přípojky, Chlumčany – Chramosta, číslo stavby: 8800091111“.

Návrh na usnesení č. 77/2019

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – provedení plynárenského zařízení „ROZ, STL Plynovod a 2 přípojky, Chlumčany – Chramosta, číslo stavby: 8800091111“, mezi firmou GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a Obcí Chlumčany a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 77/2019 bylo schváleno

12/ Schválení smlouvy o vstupu do tělesa silnice SÚSS

Starosta obce předkládá návrh smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice č. III/00725a na pozemku č. 450/7 v k.ú. Chlumčany, v důsledku realizace stavby „Chlumčany – výstavba kanalizace a ČOV“.

Návrh na usnesení č. 78/2019

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh smlouvy č.: X/4102/2018/LN mezi Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ul. Ruská 260, 417 03 Dubí 3 a Obcí Chlumčany, o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Chlumčany – výstavba kanalizace a ČOV“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 78/2019 bylo schváleno

13/ Schválení smlouvy o smlouvě budoucí služebnosti inženýrské sítě

Starosta obce předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.p.č. 450/7 v k.ú. Chlumčany u Loun a komunikace č. III/00725a, která se nachází na budoucím služebném pozemku. Obsahem služebnosti bude povinnost Správy a údržby silnic Ústeckého kraje strpět zřízení, provozování a udržování a provádění úprav zařízení: „Chlumčany – výstavba kanalizace a ČOV“.

Návrh na usnesení č. 79/2019

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh smlouvy č.: VI/4092/2019/LN o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 79/2019 bylo schváleno

14/ Schválení smlouvy na TDS kanalizačních přípojek II.etapa

Starosta obce předkládá návrh příkazní smlouvy pro zakázku „Vlčí – veřejná část kanalizačních přípojek II. etapa“ pro výkon činnosti technického dozoru investora. Za technický dozor pro tuto část stavby byla vybrána p. Marcela Zmatlíková, ul. Petra Obrovce 2256, 440 01 Louny.

Návrh na usnesení č. 80/2019

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi Obcí Chlumčany a Marcelou Zmatlíkovou, ul. Petra Obrovce 2256, 440 01 Louny, pro zakázku „Vlčí – veřejná část kanalizačních přípojek II. etapa“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 80/2019 bylo schváleno

15/ Stanovisko k návrhu změny územního plánu

Mgr. Trubač Ph.D. předkládá žádost fi Spolgas s.r.o. Louny o stanovisko a vyjádření ke změně územního plánu a zamýšlenému stavebnímu záměru. Záměrem firmy je vybudovat veřejnou plnicí stanici LNG. Stavba by měla být umístěná na p.p.č. 470/12 v k.ú. Chlumčany. Územní plán obce na tomto pozemku o stavbě neuvažuje. Vzhledem k tomu, že obecní zastupitelstvo má stále nedostatek informací k uvažované stavbě, bude firma kontaktována k jejich doplnění.

16/ Určení objasňujícího orgánu z důvodu vzniklé škody

Ing Wagner předkládá obecnímu zastupitelstvu návrh na ustanovení komise, coby objasňujícího orgánu, k prošetření vzniklé škody způsobené uložení pokuty za nepovolenou deponii zeminy na p.p.č. 44/2 a 44/22 v k.ú. Chlumčany. Navrhuje komisi ve složení: Martin Filippi, Pavlína Olivová, DiS., Ing. Jiří Procházka.

Návrh na usnesení č. 81/2019

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje ustanovení komise, coby objasňujícího orgánu, k prošetření vzniklé škody způsobené uložení pokuty za nepovolené deponiště zeminy ve složení: Martin Filippi, Pavlína Olivová, DiS. a Ing. Jiří Procházka.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2

Usnesení č. 81/2019 bylo schváleno.

17/ Vyhodnocení činnosti zastupitelstva za rok 2019

Starosta obce a zastupitel M. Trubač navrhuje, aby členové zastupitelstva předložili na příštím veřejném zasedání zprávu o činnosti za uplynulé období roku 2019.

Návrh na usnesení č. 82/2019

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, místostarostce, předsedům výborů a komisí obce zpracovat zprávy o činnosti za rok 2019.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 82/2019 bylo schváleno.

18/ Různé

- a) Měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva a členů komisí platných od 1.1.2020 – obecní zastupitelstvo věc odkládá
- b) Manželé Petrokovi předkládají žádost o odkoupení části p.p.č. 407/1 k.ú. Chlumčany. Digitalizací pozemku bylo zjištěno nesrovnalosti. Z důvodu narovnání tohoto stavu, žádají o její odkup dle přiloženého náčrtu. Obec zveřejní záměr o odprodej pozemku.

Návrh na usnesení č. 83/2019

Zastupitelstvo obce zveřejní záměr o odprodej části p.p.č. 407/1 k.ú. Chlumčany.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 83/2019 bylo schváleno.

- c) Centrum služeb pro zdravotně postižené Louny, o.p.s. žádá o podporu projektu „Pomozte nám pomáhat 2020“. Obecní zastupitelstvo věc projednalo a rozhodlo, že finanční pomoc neposkytne.

19/ Diskuze a závěr

a) Klub seniorů – z řad veřejnosti byly dotazy ohledně budoucnosti Klubu seniorů. Zástupci klubu předkládají petici za zachování Klubu seniorů na adrese Chlumčany č.p. 81. Cílem Klubu seniorů je aktivizace seniorů v Chlumčanech a Vlčí. Posláním je pomoc seniorům, osobám v tíživé životní situaci, osobám osamělým s organizací volného času, navazování kontaktů atd. Seniori chtějí navazovat přátelské a mezilidské vztahy a pobavit se úměrně svému věku a klub jim je pomáhá budovat a utužovat. Ani jedna ze vsí Chlumčany či Vlčí nenabízí žádný prostor pro setkávání. Touto peticí občané apelují na zástupce obce Chlumčany, aby byl chod Klubu seniorů zachován.

Členové zastupitelstva mají výhrady k další činnosti klubu z těchto důvodů: za období od září 2017 do září 2018 a dále od září 2018 do září 2019 stoupla markantně spotřeba plynu a elektřiny, tzn. o desítky tisíc Kč, dále klub neplní podmínky stanovené obcí, především tím, že je v budově nakouřeno a klub nevykazuje činnost, kterou signalizoval na počátku.

Zastupitelé podmiňují další podporu klubu:

1. Zástupci Klubu seniorů do 3.1.2020 sdělí starostovi obce subjekt, se kterým by mohla být následně uzavřena nová smlouva
2. Zastupitelé zjistí informace o fungování jiných podobných zařízení v jiných obcích
3. Obecní úřad prověří situaci ohledně nárůstu spotřeby energií ve škole.

Poté starosta ukončil zasedání zastupitelstva.

Příloha:

Č.1- Program jednání zastupitelstva

Č.2- Prezenční listina

Č.3- Návrh rozpočtu Obce Chlumčany na rok 2020

Č.4- Rozpočtové opatření č. 6/2019

Č.5- Rozpočet (Plán výnosů a nákladů) Mateřské školy Chlumčany pro rok 2020

Č.6- Petice Klubu seniorů

V Chlumčanech dne 23. 12. 2019

Zapisovatel: Pavlína Olivová, DiS.



Pavel Sachr
starosta



Ing. Jiří Procházka
ověřovatel zápisu



Pavlína Olivová, DiS.
zapisovatelka

Obec Chlumčany
439 03 Chlumčany 154
IČ: 00264997



Ing. Miroslav Trubač Ph.D.
ověřovatel zápisu