ZÁPIS č.8 / 2014

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany

**konaného dne 7.10.2014 v 19:00 hodin**

MÍSTO KONÁNÍ: v sídle Obecního úřadu - Chlumčany čp. 154, PSČ 439 03

ÚČAST:

Přítomni: - Jarmila Trenklerová
- Vladimír Nič
- Jaroslava Brožová
- Miroslav Kratochvíl
- Zdeněk Švarc
- Milan Kučera

Omluvena: - Eva Jarošová

PROGRAM :

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové změny
4. Schválení dodatku darovací smlouvy FK Chlumčany
5. Odsouhlasení rekonstrukce veřejného osvětlení
6. Odsouhlasení Smlouvy o zřízení věcného břemene
7. Odsouhlasení platby Tsunami
8. Schválení vybírání poplatku za zapůjčení srubu
9. Zhodnocení uplynulého období
10. Různé
11. Diskuze - závěr

Seznam příloh:
Příloha č.1 - Prezenční listina
Příloha č.2 - Rozpočtové opatření č.4
Příloha č.3 - Dodatek darovací smlouvy
Příloha č.4 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
Příloha č.5 - Příkazní smlouva

**K bodu č.1 Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zahájení: V 19.00 Jarmila Trenklerová přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů: zapisovatelem zvolena Jaroslava Brožová.
Hlasování ( 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo ),
Ověřovatelé Zdeněk Švarc a Milan Kučera.
Diskuse neproběhla. Hlasování ( 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo )
**Usnesení č. 108/ 2014**

Zastupitelstvo obce Chlumčany, volí pí. Jaroslavu Brožovou zapisovatelem zasedání a volí Milana Kučeru a Zdeňka Švarce ověřovateli zápisu .

**K bodu č.2 Schválení programu**.

Starostka Jarmila Trenklerová přečetla program s tím, že program je rozšířen o body č.3, č. 5, č.7 a požádala o schválení programu.
Diskuse neproběhla. Hlasování ( 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo )
**Usnesení č.109/2014**
Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje program veřejného zasedání č.8/2014.

**K bodu č.3 Rozpočtové změny**
Pan Kratochvíl přednesl a zdůvodnil přítomným rozpočtové změny č.4 – obec získala příjmy z prodeje pozemku p.Kastnerovi, příjem 572 tis. Kč, v části výdaje ve věci zřízení Mandátní smlouvy s Tsunami – ČOV, výdaje 335 tis. Kč a výdaje ve věci opravy veřejného osvětlení, výdaje 150 tis. Kč. Celkem : příjmy : 572 tis. Kč, výdaje 485 tis.Kč.
Diskuze neproběhla. Hlasování ( 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo )
**Usnesení č. 110/2014 :**
Zastupitelstvo obce odsouhlasilo rozpočtovou změnu č.4.

**K bodu č.4 Schválení dodatku darovací smlouvy FK Chlumčany**
Starostka obce seznámila přítomné s obsahem Dodatku darovací smlouvy FK Chlumčany,darující strana touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v č. I a obdarovaná strana se zavazuje, že na své náklady zajistí služby týkající se dodávky el. energie, vodné/stočné, bude udržovat darované nemovitosti, včetně travnaté plochy a přenechá darující straně do užívání darované nemovitosti po dobu existence darující strany.

Do diskuze se přihlásil M. Kratochvíl a prohlásil, že smlouva je oboustranně výhodná, obec kladně hodnotí nově vzniklou činnost FK Chlumčany. Hlasování ( 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo )
**Usnesení č. 111/2014 :**
Zastupitelé obce schválili Dodatek darovací smlouvy mezi Sportovním klubem FK Chlumčany a OÚ Chlumčany.

**K bodu č. 5 Odsouhlasení rekonstrukce veřejného osvětlení**
Starostka obce seznámila přítomné se záměrem rekonstrukce veřejného osvětlení k hlavní silnici, rekonstrukce bude provedena do konce roku 2014. Diskuze neproběhla.
Hlasování ( 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo )
**Usnesení č. 112/2014**
Zastupitelé obce odsouhlasili provedení rekonstrukce veřejného osvětlení.

**K bodu č. 6 Odsouhlasení Smlouvy o zřízení věcného břemene**
Starostka požádala zastupitele o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ( uzavírá se před zahájením veřejně prospěšné stavby"Chlumčany, Vlčí – výstavba ČOV a kanalizace"), které se týká pozemků KN p.č. 44/6, KN p. č. 443/1 v obci Chlumčany. Základní minimální jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit minimálně 1000,- Kč.
Diskuze neproběhla. Hlasování ( 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo )
**Usnesení č. 113/2014**
Zastupitelé obce odsouhlasili Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

**K bodu č. 7 Odsouhlasení Příkazní smlouvy**
Starostka obce přednesla znění Příkazní smlouvy mezi smluvními stranami – příkazce: Obec Chlumčany, příkazník – TSUNAMI,spol.s.r.o. se sídlem v Litoměřicích.

Na základě této smlouvy se příkazník zavazuje vypracovat Žádost o dotační titul na stavbu „ Kanalizace a ČOV Chlumčany u Loun“ a zprostředkuje prokazatelné podání žádosti poskytovateli dotačního titulu,MŽP, Státnímu fondu ŽP ČR.Činnost příkazníka započne po podpisu Příkazní smlouvy. Smluvní odměna příkazníka za vypracování, obstarání a zajištění všech smluvních záležitostí činí 276.500,-Kč. Smluvní částka bude prováděna ve dvou dílčích platbách. I.dílčí platba bude ve výši 110.600,-Kč. II. dílčí platba 165.900,-Kč se uskuteční za předpokladu dokončení celé Příkazní smlouvy.
Diskuze neproběhla. Hlasování ( 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo )

**Usnesení č. 114/2014**

Zastupitelé odsouhlasili Příkazní smlouvu se spol.TSUNAMI s.r.o. se sídlem v Litoměřicích.

**K bodu č. 8 Schválení vybírání poplatku za zapůjčení srubu**

Starostka seznámila zastupitele se záměrem půjčování srubu u fotbalového hřiště a požádala zastupitele, aby odsouhlasili vybírání poplatku za zapůjčení srubu, navrhla částku 500,-Kč/den.
Do diskuze se přihlásil p.Kučera a navrhl vratnou kauci 3000,-Kč v případě poškození obecního majetku. Hlasování ( 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

**Usnesení č. 115/2014**

Zastupitelé odsouhlasili vybírání poplatku za zapůjčení srubu ve výši 500,-Kč/1 den a vratnou kauci ve výši 3000,-Kč.

**K bodu č. 9 Zhodnocení uplynulého volebního období**

Starostka obce poděkovala zastupitelům za vzornou docházku, aktivní práci jednotlivých výborů, p. Ničovi za spolupráci. Pan Nič zdůraznil záslužnou práci zaměstnanců OÚ ( v současné době 2 zaměstnanci), kteří se podíleli na údržbě zeleně obce a údržbě MŠ v Chlumčanech.
Pan Kratochvíl zdůraznil, že hlavní zásluhou obce je hospodárnost s financemi, obec se zasloužila o tvorbu nového územního plánu a realizaci přípravných prací před zahájením výstavby kanalizační sítě a čističky. Velký přínos pro obec bylo konečné vyřešení obecních pozemků.
Přehledy aktivit OÚ a závěry hospodaření, jsou uvedeny v posledním vydání Chlumčanského občasníku.

**K bodu č. 10 Různé**

Pan Holouš podal dotaz, kdy a jak se bude opravovat cesta ke koupališti. Odpověděla starostka obce, cesta se upraví štěrkem do konce kalendářního roku.

**K bodu č. 10 Diskuze – závěr**

Závěrem starostka obce Jarmila Trenklerová vyzvala přítomné k diskuzi.Diskuze neproběhla. Starostka se rozloučila s přítomnými a ukončila veřejné zasedání.

V Chlumčanech 7.10.2014

Jarmila Trenklerová
Starostka obce

Jaroslava Brožová
Zapisovatel

Milan Kučera
Ověřovatel

Zdeněk Švarc
Ověřovatel