

Zápis č. 1/2020
ze zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany,
konaného dne 4. 2. 2020, od 19,00 hodin

Přítomni: Pavel Sachr, Pavlína Olivová, DiS., Ing. Miroslav Trubač Ph.D., Ing. Jiří Procházka, Ing. Ladislav Wagner, Martin Filippi

Omluveni: Ing. Dana Kastnerová

Zasedání Zastupitelstva obce zahájil a dále vedl starosta obce Pavel Sachr. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zveřejněné pozvánky nejméně 7 dní, a to od 28. 1. 2020 do 5. 2. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Dále zhodnotil, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. V průběhu celého jednání bylo hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Předsedající dal možnost přítomným občanům vyjádřit se ke všem bodům jednání.

1/ Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit zapisovatelkou Pavlínu Olivovou, DiS. a ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Procházku a Ing. Ladislava Wagnera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh na usnesení č. 1/2020:

Zastupitelstvo určuje zapisovatelkou Pavlínu Olivovou, DiS. a ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Procházku a Ing. Ladislava Wagnera.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2020 bylo přijato.

2/ Schválení programu

Starosta obce seznámil přítomné s programem, který byl zveřejněný na veřejné desce. Informoval zastupitele a občany, že bod 5) Smlouva o poskytnutí služeb odvozu olejů a tuků byl vyražen z programu, neboť uvedená smlouva nebyla dosud prověřená právníkem. Navrhuje zastupitelstvu následující program:

- 1) Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva objasňujícího orgánu z důvodu vzniklé škody
- 4) Vyhodnocení činnosti zastupitelstva za rok 2019
- 5) Žádost o poskytnutí dotace pro T.J. Sokol Chlumčany
- 6) Žádost o poskytnutí dotace pro Sportovní klub FK Chlumčany
- 7) Různé
- 8) Diskuse a závěr

Proti návrhu programu nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh na usnesení č. 2/2020

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2020 bylo přijato.

3/ Zpráva objasňujícího orgánu z důvodu vzniklé školy

Zastupitel Martin Filippi sdělil, že komise věc prošetřila, zápis je připravený, ale dosud nebyl odsouhlasený starostou obce a dalšími zúčastněnými. Závěr komise bude projednán na příštím zastupitelstvu.

4/ Vyhodnocení činnosti zastupitelstva za rok 2019

Starosta, místostarostka, předsedové a členové komisí předkládají zprávy o činnosti na svém úseku za rok 2019 v písemné podobě a budou přílohou tohoto zápisu a spolu s ním zveřejněny na webových stránkách obce.

O této formě zveřejnění dal starosta hlasovat formou usnesení č. 3/2020.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 3/2020 bylo přijato.

5/ Žádost o poskytnutí dotace pro T.J. Sokol Chlumčany

Starosta obce přednesl žádost T.J. Sokol Chlumčany o poskytnutí dotace v částce 30 tis. Kč na činnost, údržbu a provoz pro rok 2020. Zastupitel Ing. Ladislav Wagner navrhuje, aby spolek doplnil program činnosti a rozvahu stavebních prací v budově šaten na sokolce a možnosti případného využití budovy pro občany obce Chlumčany, poté zastupitelstvo rozhodne. Zastupitelka Pavlína Olivová, DiS. sděluje, že plán činnosti pro rok 2020 je v žádosti uveden.

Návrh na usnesení č. 4/2020

Zastupitelstvo obce odkládá žádost o příspěvek pro T.J. Sokol Chlumčany na činnost, údržbu a provoz tělocvičné jednoty v částce 30 tis. Kč do doby doplnění rozvahy stavebních prací v budově šaten na letním cvičišti.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 1 zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2020 bylo přijato.

6/ Žádost o poskytnutí dotace pro sportovní klub FK Chlumčany

Starosta obce přednesl žádost pro sportovní klub FK Chlumčany o poskytnutí příspěvku v částce 25 tis. Kč na úhradu registračních poplatků, vyplacení rozhodčích, náklady na dopravu a nákup sportovního vybavení pro rok 2020 a předložil návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku.

Návrh na usnesení č. 5/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnou finanční podporu na provoz pro sportovní oddíl FK Chlumčany v částce 25 tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1

Usnesení č. 5/2020 bylo přijato.

Návrh na usnesení č. 6/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje smlouvu mezi Obcí Chlumčany a FK Chlumčany o poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 25 tis.Kč. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2020 bylo přijato

7/ Různé

- a) Žádost manželů Moniky a Jozefa Körösových o odkup pozemku, který je součástí p.p.č. 295/4 k.ú. Vlčí. Obec vyhlásila v listopadu 2018 záměr o odprodej části pozemku a dále nebyl prodej proveden. Manželé Körösovi na žádosti trvají.

Návrh na usnesení č. 7/2020

Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr o odprodej p.p.č. 295/4 k.ú. Vlčí o rozloze 33 m2.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2020 bylo přijato.

- b) Žádost společnosti A.NET Agency s.r.o. Novosady o koupi části pozemku p.č. 407/1 v k.ú. Chlumčany o rozloze cca 176 m2.

Návrh na usnesení č. 8/2020

Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr o odprodej části p.p.č. 407/1 o rozloze cca 176 m2.

Výsledek hlasování: pro 0 proti 5 zdrželi se 1

Usnesení č. 8/2020 nebylo přijato.

- c) Žádost manželů Jakuba a Zuzany Petrokových o odkup části p.p.č. 407/1 k.ú. Chlumčany o výměře cca 90 m2. Část uvedené parcely je historicky zaplocena a užívána žadatelem. Neshoda byla zjištěna v rámci digitalizace pozemků. V lednu 2020 obec vyhlásila záměr o odprodej uvedené plochy pozemku. Zastupitelstvo souhlasí s odprodejem části pozemku, v rozsahu, který koresponduje se stávajícím zaplaceným stavem. Vybízí žadatele k předložení geometrického plánu dle skutečného stavu.
- d) Žádost p. Vlastimila Turka o koupi části pozemku p.p.č. 409/1 a 412/1 k.ú. Chlumčany o rozloze celkem cca 124 m2. Zastupitelstvo již na minulých zasedáních rozhodlo, že nebudou prodávány pozemky obce, které navazují na veřejná prostranství.

Návrh na usnesení č. 9/2020

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr o odprodej části p.p.č. 409/1 a 412/1 v k.ú. Chlumčany o rozloze celkem cca 124 m².

Výsledek hlasování: pro 0 proti 6 zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2020 nebylo přijato.

8/ Diskuze a závěr

- a) Starosta obce sděluje, že v blízkosti srubu a fotbalového hřiště jsou umístěny informační cedule, které neustále někdo poškozuje. Z toho důvodu byly v těchto místech umístěny kamery, které budou celou oblast včetně ČOV monitorovat. V případě zaznamenání vandalizmu, bude věc předána orgánu k přešetření trestné činnosti.
- b) Z řad veřejnosti p. Kadlec upozorňuje, že zaznamenal zvýšený spád suchých větví ze stromů na hřišti sokola. Hrozí nebezpečí úrazu. Starosta obce sděluje, že suché větve budou prořezány.
- c) Z řad veřejnosti p. Csonka žádá obec k věci projednávané se starostou obce a dozorem stavby ČOV a kanalizace, kdy mu vlivem stavby popraskal sádrokarton v podkroví domu, o zprostředkování náhrady škody u dodavatele stavby. Má za to, že nebyl dodržen pracovní postup. Dohodnuto, že starosta obce spolu s technickým dozorem a právníkem věc prověří s ohledem na smlouvu o dílo, a dále bude ve věci jednat.
- d) Dotaz z řad veřejnosti: při posledním vývozu popelnic dodavatel nevyvezl část popelnic na "horním kruhaku", zřejmě v souvislosti s prováděnou stavbou. Doporučují vyznačit objíždku. Starosta obce sděluje, že zajistil nápravu a Marius Pedersen již popelnice vyvezl. Situace byla zapříčiněna tím, že dodavatel nevhodně umístil značku zákazu vjezdu. Nyní je již silnice průjezdná bez omezení. Někteří občané si vyvezli odpad svépomocí. Starosta obce prostřednictvím TDI vyzve dodavatele k dodržování předpisů týkajících se vyznačování objízdnych tras v případech, kdy komunikace není průjezdná.
- e) Dotaz z řad veřejnosti: na stavbě ČOV a kanalizace se dosud proinvestovalo cca 20 mil. Kč, je zhotovena polovina stavby a stejně tak je proinvestováno. S největší pravděpodobností v červnu 2020 by měl být spuštěn dočasný provoz, v té době se začnou domácnosti z I. fáze výstavby napojovat. Domácnosti budou v nejbližší době o věci informovány vhodnou formou.
- f) Poznámka z řad veřejnosti: p. Csonka upozorňuje, že byl svědkem toho, že dodavatel stavby ČOV při zasypávání výkopu hutní cca po 1 m namísto potřebných max. 40-50 cm. Má zato, že při takovémto množství zásypu nebude výkop dostatečně zhutněn a dojde k jeho propadu a následně i nové silnice. Zastupitelstvo věc bere na vědomí a prověří stav prací u dodavatele výstavby ČOV prostřednictvím TDI.

- g) Dotaz z řad veřejnosti: p. Mistoler, zda je v plánu výstavba asfaltového povrchu na horním kruhaku. Zastupitelstvo sděluje, že se stavbou počítá. Silnice bude zapracována do strategického plánu obce a dále bude žádáno o dotace na její pořízení.

Poté starosta ukončil zasedání zastupitelstva.

Příloha:

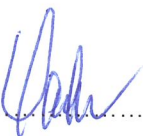
Č.1- Program jednání zastupitelstva

Č.2- Prezenční listina

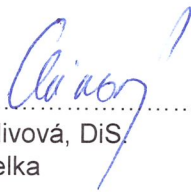
Č.3- Přílohy v souvislosti s bodem 4 tohoto zápisu

V Chlumčanech dne 7. 2. 2020

Zapisovatel: Pavlína Olivová, DiS.

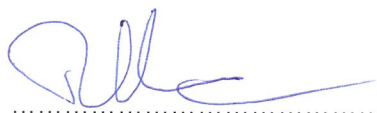


Pavel Sachr
starosta



Pavlína Olivová, DiS.
zapisovatelka

Obec Chlumčany
439 03 Chlumčany 154
IČ: 00204997



Ing. Jiří Procházka
ověřovatel zápisu



Ing. Ladislav Wagner
ověřovatel zápisu

Zpráva o činnosti finančního výboru Obce Chlumčany

Rok 2019

Místo konání: Obecní úřad Chlumčany čp. 154, 439 03 Chlumčany
Veřejné zasedání zastupitelstva obce 4.2.2020

Finanční výbor po svém ustanovení na podzim 2018 zasedá ve složení:

Miroslav Trubač	- předseda FV
Jiří Procházka	- člen FV
Miroslava Šmídová	- člen FV

Od svého ustanovení se členové finančního výboru sešli na 7 oficiálních zasedání. 1x na konci roku 2018 pro přípravu rozpočtu na rok 2019, 5x v roce 2019 a zatím 1x v roce 2020.

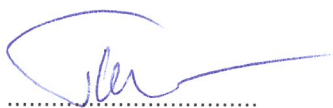
Program zasedání se nejčastěji skládá z:

1. Kontroly hospodaření obce a účetních dokladů
2. Projednání rozpočtových změn
3. Kontroly stavu finančních prostředků
4. Diskuze nad financováním stavby kanalizace a ČOV
5. Přípravy rozpočtu obce. Konkrétně pro rok 2019 a 2020
6. Dalších různých témat souvisejících s investicemi a provozem obce

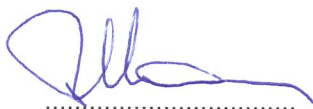
Mimo oficiální zasedání jsou členové FV v častém kontaktu se starostou a účetní obce. Účastní se hlavně jednání ohledně financování výstavby kanalizace a ČOV.

V Chlumčanech, dne 4.2.2020

Ing. Miroslav Trubač



Ing. Jiří Procházka



Miroslava Šmídová

.....

Vyhodnocení činnosti starosty obce za rok 2019.

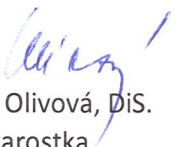
- průběžně během roku zajišťuji chod VO v 11 případech zavolání pracovníka obor elektro
- společně s místostarostkou a paní Lálovou navštěvuji občany, kteří dovršili 70 ti let a výše
- 5 x jsem byl pozván a jednání ŘSD ohledně přípravy výstavby D – 7 obchvatu Chlumčan
- jsem v kontaktu s pracovním úřadem, na zaměstnání pracovníků na VPP
- pravidelně jsem přítomen na kontrolních dnech výstavby kanalizace a ČOV
- zajistil jsem u KB kontokorent a případný úvěr při nedostatku finančních prostředků na kan. a ČOV
- zajistil jsem odvoz výkopků od srubu na TS LN s úsporou cca 170 000,-Kč proti odvozu na skládku
- společně s firmou RTT jsme provedli vyčištění naší parcely (ostatní plocha) na depónii výkopků
- zorganizoval jsem dvě svozové soboty s firmou Marius Pedersen
- byl jsem ve dvou případech navštívit SFŽP Praha, ohledně nejasností uhrazování faktur stavby
- nechal jsem nově vyzdobit vánoční strom ve Vlčí, novou výzdobou, dle výběru místních občanů
- podal jsem žádost na krajský úřad, na možnou dotaci k pokrytí fin. nákladů kanalizačních přípojek
- jsem stále v kontaktu s firmou Provod, která zajišťuje administraci dotace, firma má personál. Probl.
- průběžně vyřizuji písemnou agendu požadavků občanů a firem různého charakteru

Sachr Pavel
Starosta obce



Zpráva o činnosti místostarostky za rok 2019

- zastupuji starostu podle potřeby v době jeho nepřítomnosti a spolupracuji s ním při vyřizování obecních záležitostí.
- zajišťuji školení bezpečnosti práce a revize plynu, elektřiny, hasicích přístrojů aj. na obecních zařízeních.
- průběžně, po celý rok, docházíme s paní Alenou Lálovou a s panem starostou popřát jubilantům, kteří oslavují kulaté 70 a více let.
- v únoru 2019 jsem podala žádost o grant od KrÚ Ústeckého kraje na rekonstrukci památkově chráněné sochy sv. J.Nepomuckého v Chlumčanech. Na základě výběrového řízení byla vybrána restaurátorka MgA. Markéta Kynclová ze Strádonic. Práce započaly v září a nyní je socha očištěná a na jaře tohoto roku bude osazena pozlacená svatozář a celá socha bude ošetřena proti dalšímu zvětrávání. Práce budou dokončeny do konce června 2020.


Pavlína Olivová, DiS.
místostarostka

Vyhodnocení činnosti kulturní komise v roce 2019

Ve Vlči dne 20. 1. 2020

Počet listů :2

Složení komise:

předseda: Martin Filippi

členové: Mgr. Kateřina Wagnerová, Petr Oliva

Organizované (financované) události:

<i>p.č.</i>	<i>Název</i>	<i>popis</i>	<i>termín</i>
1	Únorová hokejka	Turnaj v táhlovém hokeji, rodinné setkání u společenských her	únor
2	Uklid'me Česko	1. veřejně prospěšná akce v rámci celorepublikového projektu (úklid okolí)	březen
3	Velikonoční workshop	Dílna na výrobu jarních dekorací, ochutnávka velikonoční kuchyně	duben
4	Pálení čarodějnic	Setkání občanů, soutěže a občerstvení	duben
5	Pietní akt	Položení květin u pomníků v rámci oslav konce 2. sv. války	květen
6	Vyšetření zraku	Bezplatné vyšetření zraku a konzultace s odborníky v budově školy	květen
7	Sportovní den	Pouze financováno. Kulturní akce v rámci dne dětí pořádaná p. Kloubem a p. Kratochvílem	květen
8	Uklid'me Česko	2. veřejně prospěšná akce v rámci celorepublikového projektu (úklid okolí)	září
9	Vyšetření složení těla	Bezplatné vyšetření specialistkou na výživu a konzultace o životosprávě	říjen
10	Slavnostní akt	Setkání občanů a položení květin u pomníků v rámci oslav vzniku samostatného československého státu	říjen
11	Rozsvícení vánočních stromů	Vánoční koncert a společenské aktivity v Chlumčanech a Vlči. Spolupráce s TJ Sokol a soukromými subjekty	prosinec
12	Vítání občánků	Tři setkání u příležitosti přivítání devíti nových občanů	leden, květen, říjen
13	Gratulace seniorům	Předání daru deseti seniorům u příležitosti významného životního jubilea	v průběhu roku
14	Občasník	realizace informativní tiskoviny pro občany	červen, listopad

Vyhodnocení:

V roce 2019 bylo na kulturní oblast z rozpočtu obce vyčleněno 90 000 korun. V prvním roce činnosti nové kulturní komise byla hlavním záměrem rekognoskace místní situace a zjištění požadavků občanů v souvislosti s kulturním a společenským vyžitím. Z toho důvodu jsme založili emailovou adresu (chlumcanyavlcikultura@seznam.cz), na kterou lze psát podněty, návrhy a samozřejmě i případnou kritiku, díky které může komise zkvalitňovat svoji činnost. Rovněž jsme aktivovali informační servis na stránkách obce, kde sdělujeme termíny a podrobnosti blížících se akcí nejen kulturního charakteru. Během roku jsme zpracovali a vydali dvě čísla občasníku, který je další cestou jak předávat občanům informace o celkovém dění v Chlumčanech a Vlčí.

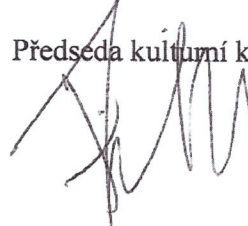
Naší snahou bylo pokrýt co nejširší oblast zájmu, proto byly mezi pořádanými akcemi soutěže pro děti, rodinné akce, zdravotně preventivní kontroly cílené na seniory a veřejně prospěšná činnost. Všechny akce byly následně hodnoceny z hlediska finanční náročnosti, efektivity (návštěvnosti) a na základě zpětné vazby od občanů. V případě zájmu jsme podporovali soukromé subjekty, tzn. občany, kteří mají zájem o organizování společenských akcí. Tam kde jsme nepřispívali finančně z rozpočtu obce, jsme se snažili o jiné formy podpory, např. využití lidských zdrojů, logistiky nebo šíření informací. Významnou podporou bylo prosazení příspěvku na sportovní den, který zastupitelstvo obce schválilo jako rozpočtovou změnu ve výši 60 000 korun. Na organizaci této akce se kulturní komise nepodílela.

Základním nedostatkem je nepochybně absence důstojných prostor pro organizování komunitního života. Tato skutečnost významně komplikuje pořádání společenských a kulturních událostí a dlouhodobou snahou kulturní komise bude vytvoření komunitního centra. Dalším nedostatkem je nekvalitní, nebo zcela chybějící komunikace mezi kulturní komisí obce a zájmovými spolky, které se na společenském životě podílí. Vytvoření komunikačního systému by vedlo k lepší koordinaci pořádaných akcí, a celkově kvalitnější spolupráci.

Úkoly pro rok 2020:

1. V roce 2020 byl rozpočet navýšen na 120 000 korun, snahou komise bude rozšířit pořádané akce o nové aktivity.
2. Zahájení komunikace a případné spolupráce s místními organizacemi a občany pořádajícími společenské události.
3. Snížení nákladů na realizaci Občasníku, např. pomocí příspěvku za uveřejnění reklamy. Možnost uveřejnění článků zájemcům z řad občanů.
4. Snaha o uspokojení kulturních a společenských požadavků co nejširší skupině občanů.
5. Důležitým úkolem nejen v rámci kulturní oblasti bude dokončení **Strategického plánu rozvoje obce**.

Předseda kulturní komise



Vyhodnocení činnosti kontrolního výboru Obce Chlumčany za rok 2019

předseda výboru: Ing. Ladislav Wagner

členové výboru: Ing. Petra Filippi
Dagmar Roflíková

Poradní a iniciační úloha kontrolního výboru má být plněna zejména v následujících oblastech:

1. kontrolní výbor je oprávněn kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce;
2. kontrolní výbor kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem nezávisle na pověření zastupitelstva;
3. kontrolní výbor plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Ve výše uvedených oblastech působnosti realizoval kontrolní výbor Obce Chlumčany následující aktivity:

Ad. 1 - kontrola usnesení zastupitelstva

Na základě zasedání kontrolního výboru dne 25. 4. 2019 byla zkontrolována usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 01-03/2019.

Na základě zasedání kontrolního výboru dne 12. 8. 2019 byla zkontrolována usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 04-06/2019.

Na základě zasedání kontrolního výboru dne 19. 1. 2020 byla zkontrolována usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 07-09/2019.

Dne 20. 8. 2019 bylo provedeno dílčí přezkoumání ze strany odboru kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje za období 1. 1. - 30. 6. 2019, a to včetně podkladů ze strany kontrolního výboru. Výsledkem tohoto přezkoumání je, že nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

Ad. 2 - kontrola dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem

Pouze v jediném případě kontrolní výbor inicioval kontrolu dokladů souvisejících se vznikem škody za neoprávněnou skládku deponie. Také na základě iniciativy kontrolního výboru vznikla škodní komise přezkoumávající souvislosti s touto škodou. Výsledek přezkoumání škodní komise bude prezentován na veřejném jednání zastupitelstva dne 4. 2. 2020.

Průběžná kontrola dodržování právních předpisů ostatními výbory ani obecním úřadem neodhalila žádná další porušení.

Ad. 3 - kontrola úkolů, jimiž byl kontrolní výbor pověřen zastupitelstvem obce

Kontrolní výbor nebyl v průběhu roku 2019 zastupitelstvem obce vyzván k další kontrolní činnosti nad rámec bodů, které jsou uvedeny výše.

Doporučení kontrolního výboru

Z dosavadní činnosti doporučuje kontrolní výbor v rámci jednání zastupitelstva jednoznačně stanovovat rozsah jednotlivých usnesení zastupitelstva a specifikovat přesněji výstupy, které z těchto usnesení vyplývají.

Dále výbor doporučuje, aby vzhledem k charakteru jeho činnosti byl člen kontrolního výboru vždy jedním z ověřovatelů zápisů zastupitelstva.

Vypracoval: Ing. Ladislav Wagner

Dne: 3. 2. 2020