

ZÁPIS č.4/2011

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany

konaného dne 26.5.2011 v 19:00 hodin

MÍSTO KONÁNÍ: v sídle Obecního úřadu - Chlumčany čp. 154, PSČ 439 03

PŘÍTOMNI:	Jarmila Nechanická	- Starostka	(JN)
	Vladimír Nič	- Místostarosta	(VN)
	Milan Kučera	- Zastupitel	(MK)
	Zdeněk Švarc	- Zastupite	(ZŠ)
	Ing.Miroslav Tůma	- Zastupitel	(MT)

OMLUVENI:	Eva Jarošová	- Zastupitel	(EJ)
-----------	--------------	--------------	------

NEOMLUVENI:	Milan Zof	- Zastupitel	(MZ)
-------------	-----------	--------------	------

HOSTÉ: Prezenční listina – Příloha č.0

PROGRAM:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Žádost o zřízení věcného břemene vodovodní přípojky
4. Spolufinancování dotačního titulu Ústeckého kraje
5. Odprodej parcely č.p. 158/22
6. Nájemní smlouva s ČSCh
7. Převod pozemků z LV 1 na LV 10001
8. Diskuze, různé
9. Závěr

Seznam příloh:

Příloha č.1	Žádost o zřízení věcného břemene vodovodní přípojky – p.Menzel
Příloha č.2	Dotační titul

zastupitelstva je usnášeníschopné. JN navrhla jako zapisovatele zvolit Miroslava Tůmu a jako ověřovatele zápisu navrhla zvolit Milana Kučeru a Zdeňka Švarce.

Diskuze: Nproběhla
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 20/2011:

Zastupitelstvo obce Chlumčany volí Miroslava Tůmu zapisovatelem zasedání a volí Milana Kučeru a Zdeňka Švarce ověřovateli zápisu.

K bodu č.2 Schválení programu zasedání

JN přečetla program zasedání a otázala se, zda má někdo poznámky nebo návrh na změnu navrženého programu zasedání.

Diskuze: Nproběhla.
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 21/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje program veřejného zasedání č. 3/2011.

K bodu č.3 Žádost o zřízení věcného břemene vodovodní přípojky

JN informovala o žádosti p.Menzela o zřízení věcného břemene na vodovodní přípojku (Příloha č. 1). Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku obce p.č. 164/38 .

Diskuze: Nproběhla
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 22/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje možnost zřízení věcného břemene na pozemku na p.č.164/38 základě žádosti p.Menzela. Podmínky zřízení věcného břemene budou specifikovány ve smlouvě, která bude následně projednána a schválena zastupitelstvem obce Chlumčany.

K bodu č.4 Spolufinancování dotačního titulu Ústeckého kraje

JN informovala o možnosti využití dotačního titulu Ústeckého kraje pro rok 2011 v objemu 385.000,-Kč se spoluúčastí Obce ve výši 201.000,-Kč (dotace ve výši 184.000,-Kč).

Diskuze: Zastupitelstvo obce doporučilo vyčkat na případné čerpání nového dotačního titulu až do doby přiznání dotačního titulu za rekonstrukci kostela.
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 23/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje záměr čerpání dotačního titulu v objemu 385.000,-Kč s podmínkou přiznání dotačního titulu za rekonstrukci kostela.

K bodu č.5 Odprodej parcely p.č. 158/22

JN seznámila zastupitelstvo se záměrem obce prodat parcelu p.č. 158/22 a to nejvyšší nabídkce (s min. cenou 700,-Kč/m2) s přihlédnutím na charakter případného budoucího vlastníka.

Diskuze: Nproběhla
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 24/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje prodej parcely p.č. 158/22 a to nejvyšší nabídce (s min. cenou 700,-Kč/m2) s přihlédnutím na charakter případného budoucího vlastníka.

K bodu č.6 Nájemní smlouva s ČSCh

JN seznámila zastupitelstvo se záměrem obce narovnat nájemní vztahy Obce s uživateli obecních pozemků . JN navrhla ukončení - vypovězení stávající nájemní smlouvy s ČSCh a nahradit tuto smlouvu dílčími nájemními smlouvami s jednotlivými uživateli těchto pozemků.

Diskuze: Nproběhla
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 25/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje vypovězení stávající nájemní smlouvy s ČSCh a nahrazení této smlouvy dílčími nájemními smlouvami s jednotlivými uživateli těchto pozemků.

K bodu č.7 Převod pozemků z LV 1 na LV 10001

JN seznámila zastupitelstvo s nutností převodu pozemků z LV 1 na LV 10001.

Diskuze: Nproběhla
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 26/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje převod pozemků z LV1 na LV 10001.

JN seznámila zastupitelstvo s nutností převodu pozemků ve vlastnictví obce p.č. 62/2 a 62/3 na nového vlastníka a ti Jitku Gonevovou dle § 134 občanského zákoníku.

Diskuze: Nproběhla
Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 27/2011

K bodu č.8 Diskuze, různé

V diskuzi s občany obce Chlumčany byli zastupitelé dotazováni na :

Diskuze: Zamezení prašnosti z úložiště zeminy v oblasti pod železniční tratí v blízkosti domu p.Reinka - vzniklou situaci obec řeší, v průběhu letošního roku bude zamezení prašnosti dořešeno.

K bodu č.9 Závěr

Další veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany se uskuteční podle aktuálních potřeb Zastupitelstva obce.

Starostka zasedání ukončila v 20 : 30 hod. a poděkovala přítomným za účast.

V Chlumčanech , 26.5.2011

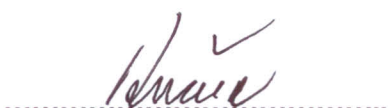
Obec Chlumčany
439 03 Chlumčany 154
IČ: 00264997



.....
Jarmila Nechanická
Starostka obce



.....
Miroslav Tůma
Zapisovatel



.....
Milan Kučera
Ověřovatel



.....
Zdeněk Švarc
Ověřovatel