

**ZÁPIS Č. 3/2025**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHLUMČANY,**  
**KONANÉHO 19.06.2025, OD 17:00 HODIN**

**Přítomni:** Ing. Dana Kastnerová, Ing. Karin Panochová, Pavel Sachr, Ing. Jiří Procházka, Veronika Šliková, Bc. Miloš Jurčička.

**Omluveni:** Ing. Miroslav Trubač, PhD.

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany (dále též jako zastupitelstvo) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Danou Kastnerovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno; informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., (dále jen zákon o obcích) byla na úřední desce Obecního úřadu v Chlumčanech zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.06.2025 do 19.06.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

K bodu 1)

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli Veroniku Šlikovou a Miloše Jurčičku a zapisovatelem Karin Panochovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh.

**Návrh usnesení č. 33/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany určuje ověřovateli zápisu Veroniku Šlikovou a Miloše Jurčičku a zapisovatelem Karin Panochovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0.

**Usnesení č. 33/2025 bylo přijato.**

K bodu 2)

**Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu:

**Návrh usnesení č. 34/2025:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Kontrola usnesení.
- 4) Smlouva o dílo realizace zakázky *Rekonstrukce střechy č.p. 81, Chlumčany u Loun.*
- 5) Projednání a výběr zájemce k záměru prodeje vozu Ford Transit Connect 200T.
- 6) Žádost o odkup pozemku p.č. 218/2 v k.ú. Chlumčany u Loun.
- 7) Žádost o zajištění financování pozice chůvy v MŠ Chlumčany, příspěvková organizace.
- 8) Žádost o poskytnutí peněžitého daru na provoz lékařské pohotovostní služby od MÚ Louny.
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CETIN a.s.
- 10) Žádost o zateplení fasády objektu RD č. p. 83 Chlumčany.
- 11) Rozpočtové opatření.
- 12) Diskuze.

Výsledek hlasování: Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0.  
**Usnesení č. 34/2025 bylo přijato.**

K bodu 3)

### **Kontrola usnesení.**

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.04.2025 dle zápisu č. 2/2025:

- Usnesením č. 22/2025 zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce a pozemku p.č. 384 v k.ú. Chlumčany u Loun a pozemků p.č. 184/1 p.č. 164/63 v k.ú. Vlčí u Chlumčan a pověřuje starostku Obce Chlumčany k podpisu nájemní smlouvy s nájemcem Ing. Arnoškou Petrusovou.  
*Smlouva podepsána dne 27.05.2025.*
- Usnesením č. 23/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje prodej pozemku p.č. 158/35 v k.ú. Vlčí u Chlumčan o výměře 71 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce panu Janu Horovi za 101 Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 7171 Kč, dále kupující zaplatí vklad do KN. Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy s kupujícím Janem Horou.  
*Smlouva podepsána dne 07.05.2025.*
- Usnesením č. 24/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje z rozpočtu obce Sportovnímu klubu FK Chlumčany, z.s., IČ 44223455 příspěvek na činnost ve výši 35.000 Kč a zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu Obce Chlumčany a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.  
*Smlouva podepsána dne 23.04.2025.*
- Usnesením č. 25/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje zánik členství v SESO Ústí nad Labem, IČ: 47324376 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.  
*Potřebné dokumenty k ukončení členství byly SESO zaslány Smlouva podepsána dne 22.04.2025.*
- Usnesením č. 26/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje výměnu svítidel v lampách VO v části Vlčí a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu smlouvy s panem Milošem Vernerem, IČ 66108381
- *Smlouva podepsána dne 22.04.2025.*
- Usnesením č. 27/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany Smlouvu o dílo na rekonstrukci chodníku na pozemku parc.č. 403/29 v k.ú. Chlumčany u Loun v délce 65 m za cenu 234.633,52 Kč se zhotovitelem Technická správa Města Loun s.r.o, Poděbradova 2384, 440 01 Louny, IČ 27290981 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.  
*Smlouva podepsána dne 07.05.2025.*
- Usnesením č. 28/2025 zastupitelstvo Obce Chlumčany rozhoduje o výběru zhotovitele na realizaci zakázky „Rekonstrukce střechy č.p.81, Chlumčany u Loun, za cenu 2.661.330,47 Kč s DPH s dodavatelem Milošem Vernerem, IČ 66108381 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.  
*Smlouva podepsána dne 06.05.2025.*
- Usnesením č. 29/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje pořízení užitkového automobilu do výše 550 tis. Kč a pověřuje starostku obce Chlumčany k nákupu vozidla.  
*Vozidlo zakoupeno dne 05.05.2025 za cenu 339 tis.Kč.*
- Usnesením č. 30/2025 zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., IČ 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.  
*Smlouva nebyla podepsána.*
- Usnesením č. 31/2025 zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. IP-12-4016579 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8a a pověřuje starostku Obce Chlumčany k jejímu podpisu.

*Smlouva podepsána dne 15.04.2025.*

Usnesením č. 32/2025 zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje Smlouvu č. IV-12-4024647/002 o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., Č 24729035, se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

*Smlouva podepsána dne 14.05.2025.*

K bodu 4)

**Smlouva o dílo realizace zakázky *Rekonstrukce střechy č.p. 81, Chlumčany u Loun.***

Smlouva nahrazuje smlouvu již podepsanou ze dne 06.05.2025.

**Návrh usnesení č. 35/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany rozhoduje o výběru zhotovitele na realizaci zakázky Rekonstrukce střechy č.p.81, Chlumčany u Loun za cenu 2.660.179,82 Kč s DPH s dodavatelem Milošem Vernerem, Vlčí 95, IČ 66108381 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy s dodavatelem p. Milošem Vernerem.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0.

**Usnesení č. 35/2025 bylo přijato.**

K bodu 5)

**Projednáni a výběr zájemce k záměru prodeje vozu Ford Transit Connect 200T.**

Záměr prodeje nákladního automobilu Ford Transit Connect 200T, SPZ 5U38372 byl zveřejněn na úřední desce OÚ Chlumčany od 16.05. do 04.06.2025. Přihlásil se jediný zájemce, a to společnost FUN RACING Servis s.r.o., IČ: 01452819, zastoupená jednatelem p. Dvořákem, která nabízí cenu 2.000 Kč a zároveň se zaplatí všechny přepisy.

**Návrh usnesení č. 36/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje prodej nákladního automobilu Ford Transit Connect 200T, SPZ 5U38372 za cenu 2.000 Kč společnosti FUN RACING Servis s.r.o., IČ: 01452819, zastoupené jednatelem p. Dvořákem a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0.

**Usnesení č. 36/2025 bylo přijato.**

K bodu 6)

**Žádost o odkup pozemku p.č. 218/2 v k.ú. Chlumčany u Loun.**

P. Igor Brik podal žádost o odprodej pozemku ve vlastnictví Obce Chlumčany parc.č. 218/2 v k.ú. Chlumčany u Loun o celkové výměře 2 356 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 37/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví Obce Chlumčany parc.č 218/2 v k.ú. Chlumčany u Loun o celkové výměře 2 356 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro: 0      Proti: 6      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 37/2025 nebylo přijato.**

K bodu 7)

**Žádost o zajištění financování pozice chůvy v MŠ Chlumčany, příspěvková organizace.**

Ředitelka MŠ Chlumčany žádá o příspěvek na financování pozice chůvy.

**Návrh usnesení č. 38/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje příspěvek na financování pozice chůvy v MŠ Chlumčany na období 9-12/2025 ve výši 34.033 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0.

**Usnesení č. 38/2025 bylo přijato.**

K bodu 8)

**Žádost o poskytnutí peněžitého daru na provoz lékařské pohotovostní služby od MÚ Louny.**

Město Louny žádá o poskytnutí peněžitého daru na provoz LPS. Náklady pro občany Chlumčan a Vlčí, kteří využili LPS jsou vyčísleny za období 1-12/2025 na 397 Kč/ osoba.

**Návrh usnesení č. 39/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje poskytnutí peněžitého daru Městu Louny na provoz lékařské pohotovostní služby ve výši 22.232 Kč a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0.

**Usnesení č. 39/2025 bylo přijato.**

K bodu 9)

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CETIN a.s.**

Bc. Miloš Jurčička seznámil se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CETIN a.s., týkající se připojení k sítím.

**Návrh usnesení č. 40/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00, IČ: 04084063 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0.

**Usnesení č. 40/2025 bylo přijato.**

K bodu 10)

**Žádost o zateplení fasády objektu RD č. p. 83 Chlumčany.**

Byla podaná žádost o vyjádření k zateplení fasády objektu rodinného domku č.p. 83 v Chlumčanech. K žádosti byla doložena katastrální mapa s vyznačením RD. Jelikož nebyla dodána projektová dokumentace (včetně řezu) v požadovaném termínu nelze žádost projednat.

K bodu 11)

**Rozpočtové opatření**

Ing. Jiří Procházka předkládá návrh rozpočtového opatření č. 3/2025.

**Návrh usnesení č. 41/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0.

**Usnesení č. 41/2025 bylo přijato.**

K bodu 12)

**Diskuze**

Oprava komunikace (SUS) při sjezdu do obce Chlumčany bude částečně opravena během prázdnin. Celoplošnou opravu komunikace očekáváme na podzim 2025 nebo na jaře 2026, až SUS vysoutěží dodavatele.

Ve Vlčí proběhla výměna veřejného osvětlení za úspornější LED technologie v lampách.

Započala výměna stávajícího povrchu chodníku za zámkovou dlažbu od obchodu COOP k domu č.p.122 v Chlumčanech.

Rekonstrukce střechy č. p. 81 na bývalé škole – výměna střešní krytiny proběhne během prázdnin, bude omezení a částečné uzavření okolních komunikací z důvodu bezpečnosti. Sběrné místo je po dobu rekonstrukce přesunuto do prostranství vedle OÚ Chlumčany.


Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 17:45 hodin.

Příloha zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

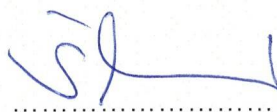
Zápis byl vyhotoven dne: 20.06.2025

Ing. Dana Kastnerová, starostka obce:



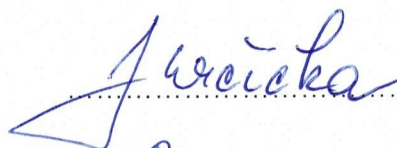
.....

Veronika Šliková, ověřovatel zápisu:




.....

Miloš Jurčička, ověřovatel zápisu:



.....

Ing. Karin Panochová, zapisovatel:



.....