

**ZÁPIS Č. 6/2025
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHLUMČANY,
KONANÉHO DNE 29.12.2025, OD 18:00 HODIN**

Přítomni: Ing. Dana Kastnerová, Ing. Karin Panochová, Ing. Jiří Procházka, Veronika Šliková, Bc. Miloš Jurčíčka.
Omluveni: Ing. Miroslav Trubač, PhD., Pavel Sachr.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany (dále též jako zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Danou Kastnerovou (dále jako předsedající).
Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno; informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., (dále jen zákon o obcích) byla na úřední desce Obecního úřadu v Chlumčanech zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.12.2025 do 29.12.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.
Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

K bodu 1)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli Veroniku Šlikovou a Miloše Jurčíčku a zapisovatelem Karin Panochovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 73/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany určuje ověřovateli zápisu Veroniku Šlikovou a Miloše Jurčíčku a zapisovatelem Karin Panochovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 73/2025 bylo přijato.

K bodu 2)

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a zároveň navrhl doplnit do programu bod č. 20) Darovací smlouva na starý hřbitov.
Předsedající dala hlasovat o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 74/2025:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Kontrola usnesení.
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě „Oprava místní komunikace rybník-Chlumčany“.
- 5) Nákup komunálního automobilu se sklápěčem.
- 6) Rozpočtové opatření.
- 7) Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 8) Cena oběda od 01.01.2026.
- 9) Uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy.
- 10) Rozpočet Mateřské školy Chlumčany na rok 2026.
- 11) Rozpočet Obce Chlumčany na rok 2026.

- 11) Rozpočet Obce Chlumčany na rok 2026.
- 12) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce-Centrum služeb pro zdravotně postižené Louny o.p.s.
- 13) Provod – dodatek.
- 14) Schválení ceny stočného pro rok 2026 ve výši 56 Kč/m².
- 15) Školné.
- 16) Mimořádné odměny.
- 17) Odměny zastupitelstva obce na rok 2026.
- 18) Svazek obcí Stodesítka.
- 19) Marius Pedersen – příloha ke smlouvě č. 400125.
- 20) Darovací smlouva na starý hřbitov.
- 21) Diskuze.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 74/2025 bylo přijato.

K bodu 3)

Kontrola usnesení.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5.9.2025 dle zápisu č. 4/2025:

- Usnesením č. 49/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany rozhoduje o výběru zhotovitele na realizaci zakázky „Fotovoltaika v obci Chlumčany“ za cenu 1.590.525,64 Kč s DPH s dodavatelem MOBIS, spol. s r.o., se sídlem Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 49452690 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.
Smlouva nebyla podepsána; bylo vypsáno nové výběrové řízení.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 7.11.2025 dle zápisu č. 5/2025:

- Usnesením č. 62/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Fotovoltaika v Obci Chlumčany II“ s dodavatelem Team ENERGO Group a.s., IČ 05981115, se sídlem Nové Sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno, za celkovou cenu 1.451.998,79 Kč s DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.
Smlouva podepsána dne 03.12.2025.
- Usnesením č. 63/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo z 8.7.2025 s dodavatelem Milošem Vernerem, IČ 66108381 – Rekonstrukce střechy č.p.81 Chlumčany, kterým se navyšuje cena o 258.928,46 Kč s DPH. *Smlouva podepsána dne 10.11.2025.*
- Usnesením č. 64/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o dílo realizace zakázky „Výstavba místní komunikace v obci Chlumčany-Vlčí“ se společností MI Roads a.s., IČ 17331099, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8, za celkovou cenu 4.275.575 Kč s DPH a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu. *Smlouva podepsána dne 25.11.2025.*
- Usnesením č. 65/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex CS, spol. s r.o., IČ 43224245, se sídlem Stará 24, Svárov, 46001 Stráž nad Nisou.
Smlouva podepsána dne 11.11.2025.
- Usnesením č. 66/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje prodej malotraktoru Agromechanika SPZ: U002614 s příslušenstvím p. Čurdovi za cenu 181.000 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.
Kupní smlouva podepsána dne 21.11.2025.
- Usnesením č. 69/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště s Obcí Blšany u Loun, IČ 00556254, se sídlem Blšany u Loun 2, 44001 Louny a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.
Smlouva podepsána dne 21.11.2025

Usnesením č. 71/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje návrh vlajky obce Chlumčany dle varianty C a pověřuje starostku obce Chlumčany k podání žádosti o schválení a udělení vlajky dle zákona o obcích.
Žádost o schválení a udělení vlajky byla podána dne 14.11.2025.

K bodu 4)

Dodatek č. 1 ke smlouvě „Oprava místní komunikace rybník – Chlumčany“

Bc. Miloš Jurčička předkládá návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo z 24.9.2025, kterým se navyšuje cena díla z důvodu víceprací o 128.632,22 Kč s DPH:

Návrh usnesení č. 75/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo z 24.9.2025 se zhotovitelem EKOSTAVBY Louny s.r.o., kterým se navyšuje cena díla o 128.632,22 Kč s DPH na celkovou cenu 1.677.432,22Kč s DPH a pověřuje starostku obce Chlumčany k jeho podpisu
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 75/2025 bylo přijato.

K bodu 5)

Nákup komunálního automobilu se sklápěčem

Ing. Karin Panochová předkládá jednotlivé nabídky.

Návrh usnesení č. 76/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje nákup komunálního automobilu se sklápěčem do výše 1.500.000 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 76/2025 bylo přijato.

K bodu 6)

Rozpočtové opatření

Ing. Jiří Procházka předkládá návrh rozpočtového opatření Obce Chlumčany č. 5/2025.

Návrh usnesení č. 77/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočtové opatření Obce Chlumčany č. 5/2025

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 77/2025 bylo přijato.

K bodu 7)

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Ing. Karin Panochová seznámila přítomné s návrhem Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinnosti dnem 1.1.2026 a zároveň předkládá Pravidla k Obecně závazné vyhlášce.

Návrh usnesení č. 78/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinnosti dnem 1.1.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 78/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 79/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje a vydává Pravidla k obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývají účinnosti dnem 01.01.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 79/2025 bylo přijato.

K bodu 8)

Cena oběda od 01.01.2026.

Veronika Šliková seznámila s návrhem Směrnice č.1/2025 pro poskytování obědů ze školní jídelny při Mateřské škole v Chlumčanech platné od 1.1.2026, kterou se zvyšuje cena oběda pro důchodce a zaměstnance obce ze 70 Kč na 91 Kč.

Návrh usnesení č. 80/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Směrnici č.1/2025 pro poskytování obědů ze školní jídelny při Mateřské škole v Chlumčanech platnou od 1.1.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 80/2025 bylo přijato.

K bodu 9)

Uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy.

Ing. Jiří Procházka předkládá žádost ředitelky MŠ Chlumčany o schválení čerpání z rezervního fondu MŠ v částce 230.000 Kč na dofinancování provozu mateřské školy Chlumčany na rok 2025.

Návrh usnesení č. 81/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje žádost ředitelky MŠ Chlumčany o čerpání rezervního fondu v částce 230.000 Kč na dofinancování provozu mateřské školy Chlumčany na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 81/2025 bylo přijato.

K bodu 10)

Rozpočet Mateřské školy Chlumčany na rok 2026.

Ing. Jiří Procházka předkládá návrh rozpočtu (plán výnosů a nákladů) MŠ Chlumčany na rok 2026. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný ve výnosech i nákladech ve výši 4.043.400 Kč.

Návrh usnesení č. 82/2025:

Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje vyrovnaný rozpočet (plán výnosů a nákladů) na rok 2026 své příspěvkové organizace Mateřské školy Chlumčany; celkové rozpočtované výnosy činí 4.043.400 Kč a celkové rozpočtované náklady činí 4.043.400 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 82/2025 bylo přijato.

K bodu 11)

Rozpočet Obce Chlumčany na rok 2026.

Ing. Jiří Procházka předkládá návrh rozpočtu Obce Chlumčany na rok 2026. Rozpočet je sestaven jako schodkový ve výši 885 tis. Kč; celkové rozpočtované příjmy činí 18.232 tis. Kč a celkové rozpočtované výdaje činí 19.117 tis. Kč a navrhuje stanovit závazné ukazatele rozpočtu a to jednotlivé třídy rozpočtové skladby. Schodek rozpočtu bude kryt přebytkem hospodaření obce z minulých let.

Návrh usnesení č. 83/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje rozpočet Obce Chlumčany na rok 2026 jako schodkový ve výši 885 tis. Kč; celkové rozpočtované příjmy činí 18.232 tis. Kč a celkové rozpočtované výdaje činí 19.117 tis. Kč; schodek rozpočtu ve výši 885 tis. Kč bude kryt přebytkem hospodaření obce z minulých let. Zároveň zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje závazné ukazatele rozpočtu, kterými jsou třídy 1,2,3,4,5,6 rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 83/2025 bylo přijato.

K bodu 12)

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce-Centrum služeb pro zdravotně postižené Louny o.p.s.

Ing. Dana Kastnerová předkládá žádost Centra služeb pro zdravotně postižené Louny o.p.s o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chlumčany na podporu projektu „Pomozte nám pomáhat v roce 2026“ ve výši 5.000 Kč, jejíž součástí je výčet činností a poskytovaných služeb celkově i našim občanům.

Návrh usnesení č. 84/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje finanční podporu Centru služeb pro zdravotně postižené Louny o.p.s na projekt „Pomozte nám pomáhat v roce 2026“ ve výši 5.000 Kč a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu Darovací smlouvy s Centrem služeb pro zdravotně postižené Louny o.p.s, IČ 27043797.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 84/2025 bylo přijato.

K bodu 13)

Provod - dodatek

Bc. Miloš Jurčička předložil Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č. P 2023/1, kterým se mění čas a plnění smlouvy na dobu určitou do 31.12.2026.

Návrh usnesení č. 85/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. P 2023/1 se společností PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 40001 Ústí nad Labem, IČ 25023829 a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 85/2025 bylo přijato.

K bodu 14)

Schválení ceny stočného pro rok 2026 ve výši 56 Kč/m³.

Bc. Miloš Jurčička seznámil přítomné s kalkulací ceny za „stočné“ ve výši 56 Kč/m³ a to s platností od 01.01.2026.

Návrh usnesení č. 86/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje cenu za „stočné“ ve výši 56 Kč/m³ a to s platností od 01.01.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 86/2025 bylo přijato.

K bodu 15)

Školné

Zastupitelstvo obce navrhuje zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Chlumčany na 750 Kč měsíčně od 1. 9. 2026.

Návrh usnesení č. 87/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje výši úplaty za předškolní vzdělávání ve své příspěvkové organizaci Mateřské škole Chlumčany ve výši 750 Kč měsíčně od 1. 9. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 87/2025 bylo přijato.

K bodu 16)

Mimořádné odměny

Finanční výbor navrhuje schválení mimořádné odměny starostce obce ve výši jedné měsíční odměny stanovené v roce 2025 za výjimečnou aktivitu při získávání dotačních příspěvků, které významně ovlivnily hospodářský výsledek obce a místostarostce obce ve výši jedné měsíční odměny stanovené v roce 2025 za výjimečnou aktivitu při získávání dotačních příspěvků, které významně ovlivnily hospodářský výsledek obce.

Návrh usnesení č. 88/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje mimořádnou odměnu starostce obce Chlumčany ve výši jedné měsíční odměny za výkon funkce starostky stanovené v roce 2025 za výjimečnou aktivitu při získávání dotačních příspěvků, které významně ovlivnily hospodářský výsledek obce.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 88/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 89/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje mimořádnou odměnu místostarostce obce Chlumčany ve výši jedné měsíční odměny za výkon funkce místostarostky stanovené v roce 2025 za výjimečnou aktivitu při získávání dotačních příspěvků, které významně ovlivnily hospodářský výsledek obce.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 89/2025 bylo přijato.

K bodu 17)

Odměny zastupitelstva obce 2026

Ing. Dana Kastnerová seznámila s procesní změnou v předpisech, na základě které se stanovují měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a navrhl, aby výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva byly upraveny takto:

- 1.200 Kč člen bez funkcí
- 1.500 Kč člen s dalšími funkcemi
- 3.000 Kč předseda výboru nebo komise
- 35.340 Kč místostarostka

Návrh usnesení č. 90/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany stanovuje dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ode dne 01.01.2026 výši měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva:

1.200 Kč člen bez funkcí; 1.500 Kč člen s dalšími funkcemi; 3.000 Kč předseda výboru nebo komise; 35.340 Kč místostarostka.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 90/2025 bylo přijato.

K bodu 18)

Svazek obcí Stodesítka

Bc. Miloš Jurčička předkládá informace z valné hromady svazku obcí Stodesítka, jehož členem je Obec Chlumčany. Členský příspěvek na provoz svazku se zvyšuje na rok 2026 na částku 8.000 Kč.

Návrh usnesení č. 91/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje navýšení členského příspěvku Obce Chlumčany svazku obcí Stodesítka na rok 2026 na částku 8.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 91/2025 bylo přijato.

K bodu 19)

Marius Pedersen - příloha ke smlouvě č. 400125.

Bc. Miloš Jurčička seznámil přítomné s Přílohou ke smlouvě č. 400125 se společností Marius Pedersen a.s. na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu. Jedná se o ceník pro systém „D2D“ pro území obce Chlumčany platný od 1.1.2026.

Návrh usnesení č. 92/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Ceník platný od 1.1.2026 – Přílohu ke smlouvě č. 400125 se společností Marius Pedersen a.s. na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu a pověřuje starostku obce Chlumčany k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 92/2025 bylo přijato.

K bodu 20)

Darovací smlouva na starý hřbitov v obci Chlumčany.

Ing. Dana Kastnerová předkládá darovací smlouvu na starý hřbitov v obci Chlumčany.

Návrh usnesení č. 93/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany rozhoduje o přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví obce Chlumčany od Římskokatolické farnosti Cítiliby, se sídlem Beneše z Loun 136, PSČ 440 01, Louny, IČO: 64018211, a to: pozemky: p. č. 96/3 o výměře 2 381 m² a st. p. č. 68 o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, vše v k. ú. Chlumčany u Loun a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 93/2025 bylo přijato.

K bodu 21)

Diskuze

Fotovoltaika na budově bývalé školy – otázky občana na cenové nabídky FVE.

Řešení problému s autovraky na obecních pozemcích – výzvy o odstranění, případná spolupráce s odborem životního prostředí v Lounech.

Výstavba větrných elektráren v blízkosti katastru obcí Chlumčany a Vlčí – nesouhlas zastupitelstva i občanů.

Třídění odpadu na místním hřbitově – lepší označení, nové cedule.

Umístění sochy od pana řezbáře Kučery – navrhovaný pozemek za Obecním úřadem Chlumčany.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19:15 hodin.

Příloha zápisu:


1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 1. 2026

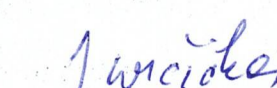
Ing. Dana Kastnerová, starostka obce:


.....

Veronika Šliková, ověřovatelka zápisu:


.....

Bc. Miloš Jurčíčka, ověřovatel zápisu:


.....

Ing. Karin Panochová, zapisovatelka:


.....