

ZÁPIS č.2/2011

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany

konaného dne 17.2.2011 v 19:00 hodin

MÍSTO KONÁNÍ: v sídle Obecního úřadu - Chlumčany čp. 154, PSČ 439 03

PŘÍTOMNI:	Jarmila Nechanická	- Starostka	(JN)
	Vladimír Nič	- Místostarosta	(VN)
	Eva Jarošová	- Zastupitel	(EJ)
	Milan Kučera	- Zastupitel	(MK)
	Zdeněk Švarc	- Zastupitel	(ZŠ)

OMLUVENI:	Ing.Miroslav Tůma	- Zastupitel	(MT)
-----------	-------------------	--------------	------

NEOMLUVENI:	Milan Zof	- Zastupitel	(MZ)
-------------	-----------	--------------	------

HOSTÉ: Prezenční listina – Příloha č.0

PROGRAM:

1. Zahájení a odsouhlasení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Oprava místní komunikace ve Vlčí
3. Prodej domu č.p. 20 - Vlčí
4. Vyčistění odtokové stouhy Žabáma
5. Příspěvek na keramický kroužek
6. Pronájem koupaliště ve Vlčí
7. Výměna oken a dveří v mateřské školce,
8. Zřízení el. přípojky na koupališti ve Vlčí
9. Diskuze, závěr

Seznam příloh:

Příloha č.1	Činnost komise pro životní prostředí za měsíc únor 2011
Příloha č.2	Nabídka na odkoupení domu č. 20 pan J. Kryštof
Příloha č.3	Viz příloha č. 1
Příloha č.4	Žádost pí. Kateřiny Růžičkové
Příloha č.5	Žádost pan Zdeněk Švarc
Příloha č.6	Žádost Fotbalového klubu Chlumčany
Příloha č.7	Žádost Kroužku ručních prací pí. Hájková
Příloha č.8	Žádost Svazu tělesně postižených Louny
Příloha č.9	Žádost pí. Macháčové

K bodu č.1 Zahájení a odsouhlasení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany svolala starostka obce JN . Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod tím, že JN přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné. Poté se JN otázala, zda má někdo poznámky nebo návrh na změnu navrženého programu zasedání.

JN navrhla jako zapisovatele zvolit Evu Jarošovou a jako ověřovatele zápisu navrhla zvolit Milana Kučeru a Zdeňka Švarce.

Diskuze: Neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 05/2011:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje program veřejného zasedání č. 1/2011, volí Evu Jarošovou zapisovatelem zasedání a volí Milana Kučeru a Zdeňka Švarce ověřovateli zápisu.

K bodu č.2 Oprava komunikace ve Vlčí

JN informovala o záměru Obecního úřadu provést opravu komunikací ve Vlčí. K této problematice požádala o informaci p. M. Kratochvíla, který byl pověřen zmapovat stávající situaci. M. Kratochvíl informoval o které komunikace se jedná. Jedná se o uličky sbíhající se na malou náves. Oprava by byla provedena fi. F.Klouba. Povrch bude upraven asfaltovým recyklátem. Celková hodnota oprav cca 100 tis. Kč.

Diskuze: neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 06/2011:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje provedení oprav komunikací včetně souběhu na malé návsi ve Vlčí.

K bodu č.3 Prodej domu č. 20 ve Vlčí

JN informovala o výsledku vyhlášené nabídky o prodeji domku č. 20 ve Vlčí. V určeném termínu se přihlásil pouze jeden zájemce pan Jan Kryštof, obyvatel Chlumčan. Jeho cenová nabídka činí 93 500,-Kč.Prodej bude uskutečněn formou Smlouvy o smlouvě budoucí, kdy bude uhrazeno 50% kupní ceny. Ve smlouvě o smlouvě budoucí bude uveden termín dokončení stavby a úpravy okolí. Převod do vlastnictví p. J. Kryštofa bude uskutečněn po kolaudaci, kdy bude provedena úhrada druhé poloviny kupní ceny.

Diskuze: Neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 07/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje prodej domu č. 20 ve Vlčí za prodejní cenu 93500,- Kč a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s p. Janem Kryštofem bytem Chlumčany za podmínek uvedených v bodu. č. 3.

K bodu č.4 Vyčištění odtokové strouhy - Žabárna

JN informovala o nutnosti vyčistit obecní strouhu u domu pana Jánského. Jedná se o odvodňovací koryto, které je zaneseno zeminou z okolních pozemků. Tím dochází k zamokření zahrady p. Jánského. Vyčištění lze provést pouze bagrem Menzimum, který vlastní jen p. Trousil ze Žatce. Cena, kterou p. Trousil zpracoval za toto vyčištění činí 25 000,- Kč.

Diskuze:

A) Byl vznesen dotaz z řad občanů, zda je povinností obce odvodňovací kanál udržovat a není-li jiná možnost odtoku vody z pozemku p. Jánského.

B) Pan Kratochvíl informoval, že je toto koryto ve vlastnictví obce a tudíž i jeho údržba spadá do povinnosti obce a že jedině tímto korytem je možné pozemek odvodnit.

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 08/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje provést vyčištění výše uvedeného odtokového koryta fi. p. Trousila ze Žatce za předpokládanou cenu 25 000,- Kč.

K bodu č.5 Příspěvek na keramický kroužek.

JN informovala o žádosti paní Kateřiny Růžickové bytem Vlčí č. 18 o příspěvek na činnost keramického kroužku. Na kroužek v současné době dochází 5-10 dětí. Vyhотовená díla si děti odnášejí domů. Příspěvek by byl použit na nákup potřebného materiálu.

Diskuze: Neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo obce souhlasí s přispěním na kroužky všeobecně, které jsou zaměřeny na využití dětí ve volném čase, ale konečná výše příspěvku bude předmětem schvalování rozpočtu na rok 2011.

Usnesení č.09/2011

Zastupitelstvo obce souhlasí s přispěním p. K. Růžickové. Její žádost bude řešena tak jako ostatní při tvorbě a schvalování rozpočtu na rok 2011.

K bodu č.6 Pronájem koupaliště ve Vlčí

JN informovala o žádosti pana Zdenka Švarce bytem Chlumčany 104 o prodloužení Nájemní smlouvy pozemků 45/5,45/4,45/3 v KÚ Vlčí.

Diskuze: neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 10/2011:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pozemků uvedených v bodě č. 6 panu Z. Švarcovy za podmínek uvedených v předchozí smlouvě.

K bodu č.7Výměna oken a dveří v Mateřské škole Chlumčany

JN informovala přítomné o záměru obce, vyměnit stávající okna a dveře v MŠ za nová. Stávající okna i dveře jsou ve zcela nevyhovujícím stavu. Netěsnost a tím únik tepla. Rámy oken jsou napadeny dřevomorkou.

Diskuze: Neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 11/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje výměnu oken a dveří v mateřské škole Chlumčany

K bodu č.8 Zřízení el. přípojky na koupališti ve Vlčí

JN informovala o záměru zřízení el., přípojky na pozemcích 45/5,45/4,45/3 v KÚ Vlčí. Na těchto pozemcích, kde je i vodní nádrž jsou pořádány pravidelně kulturní akce a dále pozemky slouží k vyžití dětí – koupání, stanování apod.

Diskuze: neproběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 12/2011:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje zřízení el. přípojky na parcelách uvedených v bodě č. 8 ve Vlčí..

K bodu č.9 Diskuze

- A) Paní Kratochvílová předložila zastupitelstvu žádost fotbalového klubu Chlumčany o příspěvek na podporu sportovní činnosti pro rok 2011.
- B) JN tak jako v předchozích žádostech informovala, že žádost bude řešena při tvorbě a schvalování rozpočtu na r. 2011.
- C) Paní Hájková, která vede kroužek ručních prací pro děti žádá o příspěvek na činnost v roce 2011.
- D) JN – i na tuto žádost se vztahuje předchozí vyjádření, že bude žádost řešena při tvorbě rozpočtu na r. 2011.
- E) JN přečetla přítomným další žádosti, které byly na obec doručeny :
 - žádost o příspěvek Svazu tělesně postižených
 - žádost pí. Macháčové na úhradu neinvestičních nákladů MŠ v Lounech, kam bude chodit její děcko.
- F) Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku pro tělesně postižené ve výši 1000,–Kč
Zastupitelstvo schvaluje při umístění děcka pí Macháčové v MŠ v Lounech o sepsání smlouvy s touto MŠ na úhradu neinvestičních nákladů.
- G) Pan Stanislav Petrlik žádá obec o možnost uložení skryté zeminy ze svého pozemku na úložiště obce. Neboť na okolních parcelách jsou pole, kam není možné zeminu uložit.
- H) Zastupitelstvo souhlasí s uložením skryté zeminy na úložiště obce . S panem Perlíkem bude sepsána smlouva o podmínkách uložení.
- I) Pan Jiří Koncz a MUDr Jiří Uner žádají o vyřešení odtoku vody vytékající ze svahu do stávající kanalizace.
- J) Zastupitelstvo souhlasí s provedením svodu této vody do kanalizace. Práce budou provedeny pracovníky obce. Uvažuje se tuto ulici zjednosměrnit.

- K) Pan M. Kratochvíl člen komise pro životního prostředí seznamuje přítomné, že bylo zahájeno řízení se Správou železniční a dopravní cesty Ústí n. Labem o převodu / zakoupení 2 pozemků ., které by obec využívala. ČD se vyjádřily že pozemek nepotřebují a máme podat oficiální žádost.Podrobně viz příloha č.
- L) Zastupitelstvo souhlasí s odkoupením těchto pozemků od ČD.
- M) J. Kratochvíl seznámil přítomné s nutností oslovit speciální firmy na prořez vysokých stromů, neboť pracovníci obce, kteří pokácení a prořez provádějí nemají dostatečné proškolení ani techniku.
- N) Zastupitelstvo souhlasí. Bude osloveno více firem a proveden výběr.
- O) Paní J. Brožová vznesla požadavek na dohlížení na práce při obnově chodníků.Dávají zpět i rozbité dlaždice.
- P) Pan Nič- obec bude dílo přejímat po dokončení. Ale i přesto v průběhu prací bude dohlíženo na řádné úpravy.
- Q) JN přednesla stížnost pana Vaňka na špatně udělané obrubníky v jejich ulici.Tyto jsou vysoké i před vjezdem do garáže.
- R) JN- panu Vaňkovi bude sděleno, z jakého důvodu tyto obrubníky nabyly sníženy. Voda tekoucí po silnici, zatékala k domům. Tato úprava byla provedena na základě stížností obyvatel této ulice.
- S) Pan Fric podává žádost na úpravu cesty v okolí domu. Tato je značně rozbahněná.
- T) Obec uvažuje do budoucna i tuto část komunikace dokončit stejnou úpravou – asfaltovou recyklací.
- U) JN informovala o sčítání lidu, domů a bytů, které se uskuteční z 25. na 26. března 2011.
- V) JN žádá zastupitelstvo o souhlas k oslovení firmy, která by zajistila úspěšné vyhotovení závěrečné zprávy a tím definitivní přiznání dotace na probíhající investiční akci – obnova kostela.
- W) Zastupitelstvo souhlasí, aby byla oslovena firma na zpracování závěrečné zprávy pro dotaci - investiční akci Obnova kostel v Chlumčanech.

Hlasování:Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 13/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje body F,H,J,L,N a W v plném znění.

V Chlumčanech , 17.2.2011

.....
Jarmila Nechanická
 Starostka obce

.....
Eva Jarošová
 Zapisovatel

.....
Milan Kučera
 Ověřovatel

.....
Zdeněk Švarc
 Ověřovatel