

ZÁPIS č.1/2011

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany

konaného dne 25.1.2011 v 19:00 hodin

MÍSTO KONÁNÍ: v sídle Obecního úřadu - Chlumčany čp. 154, PSČ 439 03

PŘÍTOMNI:	Jarmila Nechanická	- Starostka	(JN)
	Vladimír Nič	- Místostarosta	(VN)
	Eva Jarošová	- Zastupitel	(EJ)
	Milan Kučera	- Zastupitel	(MK)
	Zdeněk Švarc	- Zastupite	(ZŠ)
	Ing.Miroslav Tůma	- Zastupitel	(MT)

OMLUVENÍ:

NEOMLUVENÍ:	Milan Zof	- Zastupitel	(MZ)
--------------------	-----------	--------------	------

HOSTÉ: Prezenční listina – Příloha č.0

PROGRAM:

1. Zahájení a odsouhlasení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Prodej domu č.p. 20 - Vlčí
3. Věcné břemeno pozemek parcelní č. 218/2 , 218/3
4. Prodej pozemků parcelní č. 218/2, 218/3, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/12, 477, 478
5. Diskuze
6. Závěr

Seznam příloh:

Příloha č.1	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
Příloha č.2	Smlouva o zřízení věcného břemene
Příloha č.3	Žádost o odkup pozemků p.V. Funk
Příloha č.4	Žádost o stavební úpravu p. M.Bělohoubek
Příloha č.5	Žádost o odkup parcely LMP-SOLAR s.r.o.
Příloha č.6	Žádost o vyjádření p. Frant. Putyer

K bodu č.1 Zahájení a odsouhlasení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany svolala starostka obce JN . Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod tím, že JN přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné. Poté se JN otázala, zda má někdo poznámky nebo návrh na změnu navrženého programu zasedání.

JN navrhla jako zapisovatele zvolit Evu Jarošovou a jako ověřovatele zápisu navrhla zvolit Milana Kučeru a Zdeňka Švarce.

Diskuze: Nепroběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 01/2011:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje program veřejného zasedání č. 1/2011, volí Evu Jarošovou zapisovatelem zasedání a volí Milana Kučeru a Zdeňka Švarce ověřovateli zápisu.

K bodu č.2 Prodej domu č.p. 20 - Vlčí

JN informovala o záměru Obecního úřadu prodat dům č.p. 20 – Vlčí ve vlastnictví obce. O záměru s prodejem bude veřejnost informována na úřední desce obce Chlumčany.

Diskuze: Proběhla diskuze ohledně využití uvedeného domu. Byla diskutována kritéria pro výběr případného kupce. Rovněž byla diskutována možnost pronajmu uvedeného domu v případě neúspěšného prodeje.

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 02/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje záměr s prodej domu č.p. 20 – Vlčí ve vlastnictví obce.

K bodu č.3 Věcné břemeno pozemek parcelní č. 218/2 , 218/3

JN informovala o obsahu smlouvy o zřízení věcného břemene (Příloha č.2), která navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky s parcelním číslem 218/2 a 218/3 (Příloha č.1)

Diskuze: Nепroběhla

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 03/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Chlumčany a společností LMP-Solar s.r.o. na strpení umístění, zřízení a provozování nového kabelového vedení na pozemcích s parcelním číslem 218/2 a 218/3.

K bodu č.4 Prodej pozemků parcelní č. 218/2, 218/3, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/12, 477, 478

JN informovala o záměru Obecního úřadu prodat pozemky s parcelními čísly 218/2, 218/3, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/12, 477, 478 ve vlastnictví obce. O záměru s prodejem bude veřejnost informována na úřední desce obce Chlumčany.

Diskuze: Nepochybně

Hlasování: Zastupitelstvo schválilo následující usnesení hlasy všech přítomných členů.

Usnesení č. 04/2011

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje záměr s prodej pozemků s parcelními čísly 218/2, 218/3, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/12, 477, 478 ve vlastnictví obce.

K bodu č.5 Diskuze

V rámci diskuze byly diskutovány následující informace z řad zastupitelů a dotazy z řad veřejnosti :

A) *Pan Nič navrhuje prodat dřevo z pokácených a prořezaných stromů občanům obce Chlumčany a Vlčí. Nabídka prodeje a cena bude zveřejněna po ukončení prací.*

B) *Starostka JN seznámila přítomné s postupem prací na opravě kostela. Práce probíhají dle harmonogramu. Připomněla také, že je nutné ve vztahu k rozsahu prováděných úprav obnovit nebo doplnit dodatkem stávající smlouvu o pronájmu kostela.*

C) *Na OU byla doručena žádost pana Vojtěcha Funka na odkoupení pozemků č. 158/27, 158/35 a 158/22. Tyto pozemky jsou již prodány. Příloha č.3.*

D) *Dále byla OU doručena žádost pana Milana Bělohoubka o provedení stavební úpravy na obecním pozemku – vjezd do domu č. 10. Nejedná se však o komunikaci, proto nelze tento pozemek zpevňovat. Je třeba aby tento pozemek ve vlastním zájmu udržoval sám žadatel. Příloha č. 4.*

E) *LMP-SOLAR s.r.o. Věžeňská 912/6 Praha 1, žádá o odkoupení parcely č. 267 o výměře 314 m². Za pozemek nabízí 50 000,- Kč. Jedná se o pozemek, který je uvnitř současné solární elektrárny, které je žadatel majitelem. Na tomto pozemku je však stavba jejíž majitel jsou České dráhy. Je proto nutné, oslovit nejprve ČD o možnosti odkupu pozemku pod stavbou (předkupní právo), nebo stavbu kterou již řadu let nevyužívají, z jejich strany odstranit. Teprve po vyjádření ČD je možné o odkupu pozemku znovu jednat. Příloha č. 5.*

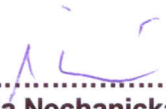
F) *OU obdržel žádost pana Fr. Putyera, projekce, inženýring, reality, Klášterec n. Ohří o vyjádření k prodloužení doby trvání a změny užívání stavby na parcele č. 199 k.ú. Chlumčany. Příloha č. 6. Zastupitelstvo k žádosti nemá námitek.*

K bodu č.6 Závěr

Další veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany se uskuteční podle aktuálních potřeb Zastupitelstva obce.

Starostka zasedání ukončila v 20 : 30 hod. a poděkovala přítomným za účast.

V Chlumčanech , 25.1.2011


.....
Jarmila Nechanická
Starostka obce
.....
Eva Jarošová
Zapisovatel
.....
Milan Kučera
Ověřovatel
.....
Zdeněk Švarc
Ověřovatel