

Obec Chlumčany  
Zastupitelstvo obce Chlumčany

**ZÁPIS Č. 5/2023 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHLUMČANY,  
KONANÉHO DNE 09.08.2023, OD 18:00**

**Přítomni:** Ing. Dana Kastnerová, Pavel Sachr, Ing. Jiří Procházka, Ing. Miroslav Trubač,  
Ph.D., Mgr. Zdenka Dvořáková

**Omluveni:** Ing. Karin Panochová, Zdeněk Švarc

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany (dále též jako zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Danou Kastnerovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu v Chlumčanech zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 01.08. do 09.08.2023. Současně byla informace zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**K bodu 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli Pavla Sachra a Mgr. Zdenku Dvořákovou a zapisovatelem Ing. Miroslava Trubače, Ph.D. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení č. 39/2023:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany určuje ověřovateli zápisu Pavla Sachra a Mgr. Zdenku Dvořákovou a zapisovatelem Ing. Miroslava Trubače, Ph.D.

Výsledek hlasování: Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0.

**Usnesení č. 39/2023 bylo přijato.**

**K bodu 2) Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení č. 40/2023:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Kontrola usnesení.
- 4) Schválení koupě pozemku st. 34/2 v k. ú. Vlčí u Chlumčan a pověření starostky obce k podpisu Kupní smlouvy.
- 5) Žádost o souhlas s umístěním stavby č. IV-12-4023168 LN, Chlumčany, č. parc. 403/65 v k. ú. Chlumčany u Loun, kNN SS 100 a pověření starostky obce k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023168
- 6) Rozpočtové opatření č. 4.
- 7) Diskuze.

Výsledek hlasování: Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0.

**Usnesení č. 40/2023 bylo přijato.**

### **K bodu 3) Kontrola usnesení.**

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.05.2023 dle zápisu č. 3/2023:

- Usnesením č. 27/2023 zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí finančního daru na provoz LPS ve výši 23.580 Kč a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.  
*Smlouva nebyla podepsána, je v řízení MěÚ Louny.*

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.07.2023 dle zápisu č. 4/2023:

- Usnesením č. 31/2023 zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy č. 23/SML2191 s Ústeckým krajem o poskytnutí investiční dotace na akci „Chlumčany – oprava chodníků – Program obnovy venkova Ústeckého kraje“ ve výši 312.400 Kč.  
*Smlouva byla podepsána dne 27.07.2023.*
- Usnesením č. 32/2023 zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy č. 23/SML2455 s Ústeckým krajem o poskytnutí neinvestiční dotace na akci „Chlumčany – údržba veř. prostranství, redukční, stabilizační řezy dřevin a revitalizace záhonků – Program obnovy venkova Ústeckého kraje“ ve výši 150.000 Kč.  
*Smlouva byla podepsána dne 27.07.2023.*
- Usnesením č. 33/2023 zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo s TSML s.r.o. na rekonstrukci chodníků.  
*Smlouva byla podepsána dne 02.08.2023.*
- Usnesením č. 34/2023 zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému Helios Fenix č. F-10-01295.  
*Dodatek byl podepsán 31.07.2023.*
- Usnesením č. 35/2023 zastupitelstvo obce schválilo záměr pronájmu rybníka p.č. 101 v k.ú. Chlumčany u Loun.  
*Záměr pronájmu je zveřejněn na úřední desce od 31.07. do 16.08.2023.*
- Usnesením č. 36/2023 zastupitelstvo obce schválilo peněžitý dar pro paní Lenku Šinerovou.  
*Peněžitý dar převeden na účet p. Šinerové dne 28.07.2023.*

- Usnesením č. 37/2023 zastupitelstvo obce schválilo založení veřejné sbírky na pomoc rodině paní Lenky Šinerové a podání oznámení o konání veřejné sbírky na Krajský úřad Ústeckého kraje.

*Oznámení o konání veř. sbírky bylo na Kr. úřad Úst. kraje podáno dne 31.07.2023.*

**K bodu 4) Schválení koupě pozemku st. 34/2 v k. ú. Vlčí u Chlumčan a pověření starostky obce k podpisu Kupní smlouvy.**

Starostka obce předkládá návrh Kupní smlouvy na pozemek st. 34/2 v k. ú. Vlčí u Chlumčan. Jedná se o pozemek pod obecní stodolou ve Vlčí.

**Návrh usnesení č. 41/2023:**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje koupi pozemku st. 34/2 v k. ú. Vlčí u Chlumčan, za kupní cenu ve výši 200 000 Kč a souhlasí se splatností kupní ceny ve lhůtě 10 dnů od vkladu práva vlastnického k pozemku ve prospěch obce, schvaluje vzdání se práva z vadného plnění a náhrady škody dle čl. 3 kupní smlouvy a dále zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu Kupní smlouvy a návrhu na vklad.

Výsledek hlasování: Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0.

**Usnesení č. 41/2023 bylo přijato.**

**K bodu 5) Žádost o souhlas s umístěním stavby č. IV-12-4023168 LN, Chlumčany, č. parc. 403/65 v k. ú. Chlumčany u Loun, KNN SS 100 a pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023168.**

P. Sachr přečetl žádost na umístění stavby el. přípojky na pozemku p.č. 403/65 v k. ú. Chlumčany u Loun, na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

**Návrh na usnesení č. 42/2023:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním stavby č. IV-12-4023168 LN, Chlumčany, č. parc. 403/65 v k. ú. Chlumčany u Loun, KNN SS 100 a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023168.

Výsledek hlasování: Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0.

**Usnesení č. 42/2023 bylo přijato.**

**K bodu 6) Rozpočtové opatření č. 4/2023**

Ing. Jiří Procházka předkládá návrh rozpočtového opatření č. 4/2023.

**Návrh na usnesení č. 43/2023:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

Výsledek hlasování: Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0.

**Usnesení č. 43/2023 bylo přijato.**

**K bodu 7) Diskuse**

Dotazy ze strany občanů:

1) Jaké plány má obec s pronájmem rybníka a řešením stavu okolí (kvalita vody, stav hrází, svodů dešťové a splaškové kanalizace v okolí).

Odpověď:

Zastupitelstvo vyhlášením záměru pronájmu reagovalo na žádost občanů obce. Uskutečnění pronájmu bude záviset na formě a obsahu nabídek případných zájemců.

Na dané téma proběhla obsáhlá diskuze.

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 18:30 hodin.

Příloha zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 14.08.2023



Ing. Dana Kastnerová, starostka obce:

Mgr. Zdenka Dvořáková, ověřovatel zápisu:

Pavel Sacher, ověřovatel zápisu:

Ing Miroslav Trubač, zapisovatel: