

**ZÁPIS Č. 2/2025
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHLUMČANY,
KONANÉHO 15.04.2025, OD 18:00 HODIN**

Přítomni: Ing. Dana Kastnerová, Ing. Karin Panochová, Pavel Sachr, Ing. Jiří Procházka, Ing. Miroslav Trubač, PhD., Veronika Šliková, Bc. Miloš Jurčíčka.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany (dále též jako zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Danou Kastnerovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno; informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., (dále jen zákon o obcích) byla na úřední desce Obecního úřadu v Chlumčanech zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07.04. do 15.04.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

K bodu 1)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli Veroniku Šlikovou a Ing. Jiřího Procházku a zapisovatelem Ing. Karin Panochovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 16/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany určuje ověřovateli zápisu Veroniku Šlikovou a Ing. Jiřího Procházku a zapisovatelem Ing. Karin Panochovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2025 bylo přijato.

K bodu 2)

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 17/2025:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Kontrola usnesení.
- 4) Rozpočtové opatření.
- 5) Návrh závěrečného účtu obce Chlumčany za rok 2024.
- 6) Účetní závěrka obce Chlumčany za rok 2024.
- 7) Účetní závěrka MŠ Chlumčany za rok 2024.
- 8) Vyhodnocení záměru obce – prodej a pronájem pozemků.
- 9) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chlumčany.
- 10) Výstup z organizace SESO (Severočeské sdružení obcí).
- 11) Výměna svítidel v lampách veřejného osvětlení (část Vlčí).

- 12) Rekonstrukce chodníku.
- 13) Smlouva o dílo realizace zakázky *Rekonstrukce střechy č.p. 81, Chlumčany u Loun.*
- 14) Pořízení automobilu pro technické účely.
- 15) Smlouva o dílo „*Cítoliby - vodovodní přivaděč – zkapacitnění*“.
- 16) Smlouva o smlouvě budoucí - ČEZ Distribuce, a.s.
- 17) Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s.
- 18) Diskuze.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/2025 bylo přijato.

K bodu 3)

Kontrola usnesení.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 07.02.2025 dle zápisu č. 1/2025:

- Usnesením č. 6/2025 zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem společnosti Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ 44847548, jejímž předmětem je „Změna č. 1 Územního plánu Chlumčany“ a „Převedení územního plánu Chlumčany do jednotného standardu“ a pověřuje starostu obce Chlumčany k jejímu podpisu.
Smlouva podepsána dne 17.02.2025.
- Usnesením č. 7/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu Chlumčany a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.
Smlouvy podepsány od 12.02.-03.03.2025.
- Usnesením č. 9/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Místní a účelové komunikace, obec Chlumčany“ se zhotovitelem Ekostavby Louny s.r.o., IČ 10442481 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jeho podpisu.
Dodatek č. 1 podepsán dne 14.03.2025.
- Usnesením č. 10/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje z rozpočtu obce Chlumčany dotaci T.J. Sokol Chlumčany, IČ 44224290, na činnost ve výši 35 tis. Kč a zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Chlumčany a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.
Smlouva podepsána dne 12.02.2025; částka 35 tis. Kč převedena dne 20.02.2025.
- Usnesením č. 11/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex CS, spol. s r.o., IČ 43224245 a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.
Dodatek podepsán dne 11.02.2025.
- Usnesením č. 13/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje zveřejnit záměr obce a následně pronajmout tyto obecní pozemky: p.p.č. 384 v k.ú. Chlumčany u Loun a pozemky p.č. 184/1 a p.č. 164/63 v k.ú. Vlčí u Chlumčan.
Záměr zveřejněn na úřední desce OÚ Chlumčany od 25.02. do 19.03.2025.
- Usnesením č. 14/2025 zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje pronajmout části obecních pozemků a pověřuje starostku obce k podepsání nájemní smlouvy se státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic, s.p., IČ 65993390.
Nájemní smlouva nebyla podepsána.
- Usnesením č. 15/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě na pozemcích p.č. 450/2 v k.ú. Chlumčany u Loun a p.č. 184/1 v k.ú. Vlčí u Chlumčan a pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy se státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic, s.p., IČ 65993390.

Smlouva o Smlouvě budoucí nebyla podepsána.

K bodu 4)

Rozpočtové opatření.

Miroslav Trubač seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2025.

Návrh usnesení č. 18/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2025 bylo přijato.

K bodu 5)

Návrh závěrečného účtu obce Chlumčany za rok 2024.

Jiří Procházka seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Chlumčany za rok 2024, který zahrnuje výkaz Fin 2-12 o plnění rozpočtu k 31.12.2024 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Chlumčany za rok 2024.

Návrh usnesení č. 19/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a bez výhrad a připomínek schvaluje celoroční hospodaření obce Chlumčany za rok 2024 a Závěrečný účet Obce Chlumčany za rok 2024 včetně Zprávy Krajského úřadu Ústeckého kraje o přezkoumání hospodaření Obce Chlumčany, jejíž závěr zní, že dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona 420/2004 Sb., nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2025 bylo přijato.

K bodu 6)

Účetní závěrka obce Chlumčany za rok 2024.

Jiří Procházka seznámil přítomné s účetní závěrkou Obce Chlumčany za rok 2024.

Návrh usnesení č. 20/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a bez výhrad a připomínek schvaluje účetní závěrku obce Chlumčany za rok 2024, jejíž součástí je Zpráva Krajského úřadu Ústeckého kraje o přezkoumání hospodaření Obce Chlumčany za rok 2024, dále Závěrečná souhrnná zpráva o provedení inventarizace Obce Chlumčany k 31.12.2024 a dále účetní výkazy Obce Chlumčany k 31.12.2024, tzn. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2025 bylo přijato.

K bodu 7)

Účetní závěrka MŠ Chlumčany za rok 2024

Jiří Procházka seznámil přítomné s účetní závěrkou MŠ Chlumčany za rok 2024.

Návrh usnesení č. 21/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a bez výhrad a připomínek schvaluje účetní závěrku své příspěvkové organizace Mateřské školy Chlumčany za rok 2024, jejíž součástí je Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024 a účetní výkazy k 31.12.2024 MŠ Chlumčany, tzn. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky.

Zároveň zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje krytí záporného výsledku hospodaření k 31.12.2024 ve výši 147.556,21 Kč převodem z rezervního fondu MŠ Chlumčany.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2025 bylo přijato.

K bodu 8)

Vyhodnocení záměru obce –pronájem pozemků

Záměr obce o pronájmu obecních pozemků: p.p.č. 384 v k.ú. Chlumčany u Loun a pozemků p.č. 184/1 a p.č. 164/63 v k.ú. Vlčí u Chlumčan byl zveřejněn na úřední desce OÚ Chlumčany od 25.02. do 19.03.2025.

Návrh usnesení č. 22/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce a pozemku p.č. 384 v k.ú. Chlumčany u Loun a pozemků p.č. 184/1 a p.č. 164/63 v k.ú. Vlčí u Chlumčan a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu nájemní smlouvy s nájemcem Ing. Arnoškou Petrusovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2025 bylo přijato.

Vyhodnocení záměru obce –prodej pozemku

Záměr obce prodat obecní pozemek p.č. 158/35 v k.ú. Vlčí u Chlumčan o výměře 71 m² druh pozemku orná půda byl zveřejněn na úřední desce OÚ Chlumčany od 25.02. do 19.03.2025.

Návrh usnesení č. 23/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje prodej pozemku p.č. 158/35 v k.ú. Vlčí u Chlumčan o výměře 71 m² ve vlastnictví obce – p. Janu Horovi za 101 Kč/m², tedy za celkovou cenu 7171 Kč, dále kupující zaplatí vklad do KN. Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu kupní smlouvy s kupujícím Janem Horou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2025 bylo přijato.

K bodu 9)

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Chlumčany

Veronika Šliková předkládá žádost Sportovního klubu FK Chlumčany, z.s. ze dne 13.03.2025, o poskytnutí dotace na činnost r.2025 z rozpočtu Obce Chlumčany ve výši 35.000 Kč.

Návrh usnesení č. 24/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje z rozpočtu obce Sportovnímu klubu FK Chlumčany, z.s., IČ 44223455, na činnost ve výši 35.000 Kč a zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu Obce Chlumčany a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2025 bylo přijato.

K bodu 10)

Výstup z organizace SESO (Severočeské sdružení obcí).

Karin Panochová předkládá návrh na zrušení členství v SESO Ústí nad Labem v souladu se Stanovami SESO.

Návrh usnesení č. 25/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje zánik členství v SESO Ústí nad Labem, IČ 47324376, a pověřuje starostku obce Chlumčany k vyřízení ukončení členství Obce Chlumčany v SESO.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2025 bylo přijato.

K bodu 11)

Výměna svítidel v lampách veřejného osvětlení (část Vlčí)

Miloš Jurčíčka předkládá cenové nabídky od 2 dodavatelů. Byl vybrán dodavatel s nejnižší nabídkou a to p. Miloš Verner.

Návrh usnesení č. 26/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje výměnu svítidel v lampách veřejného osvětlení v části Vlčí a pověřuje starostku k podpisu smlouvy s p. Milošem Vernerem, Vlčí 95, 44001 Louny, IČ 66108381.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/2025 bylo přijato.

K bodu 12)

Rekonstrukce chodníku

Pavel Sachr předkládá návrh Smlouvy o dílo na rekonstrukci chodníku na pozemku parc. č. 403/29 v k.ú. Chlumčany u Loun v délce 65 m (počínaje od rodinného domu č.p. 109 konče u rodinného domu č.p. 122 v Chlumčanech) za cenu 234.633,52 Kč, se zhotovitelem Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova 2384,440 01 Louny, IČ: 27290981.

Návrh usnesení č. 27/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o dílo na rekonstrukci chodníku na pozemku parc. č. 403/29 v k.ú. Chlumčany u Loun v délce 65 m za cenu 234.633,52 Kč, se zhotovitelem Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova 2384,440 01 Louny, IČ: 27290981 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/2025 bylo přijato.

K bodu 13)

Smlouva o dílo realizace zakázky *Rekonstrukce střechy č.p.81, Chlumčany u Loun*

Pavel Sachr seznamuje přítomné s doporučením výběrové komise o výběru dodavatele na realizaci zakázky „*Rekonstrukce střechy č.p. 81, Chlumčany u Loun*“, jejímž předmětem je rekonstrukce střechy a výměna krytiny. Výběrovou komisí byl vybrán účastník, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky ve výběrovém řízení: Miloš Verner, Vlčí 95, 44001 Louny, IČ 66108381. Pavel Sachr předkládá návrh Smlouvy o dílo na realizaci zakázky „*Rekonstrukce střechy č.p. 81, Chlumčany u Loun.*“

Návrh usnesení č. 28/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany rozhoduje o výběru zhotovitele na realizaci zakázky „*Rekonstrukce střechy č.p. 81, Chlumčany u Loun* za cenu 2.661.330,47 Kč s DPH s dodavatelem Milošem Vernerem, Vlčí 95, 440 01 Louny, IČ 66108381 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 28/2025 bylo přijato.

K bodu 14)

Pořízení automobilu pro technické účely.

Karin Panochová navrhuje pořízení užitkového osobního automobilu, které bude sloužit pro účely obce, zejména pro zaměstnance zajišťující údržbu obce a jeho nákup na základě aktuální nabídky trhu.

Návrh usnesení č. 29/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje pořízení užitkového osobního automobilu do výše 550.000 Kč a pověřuje starostku obce k nákupu vozidla.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/2025 bylo přijato.

K bodu 15)

Smlouva o dílo „Cítoliby – vodovodní přivaděč – zkapacitnění“

Předsedající předkládá návrh Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímž předmětem je společný postup Společnosti a Obcí při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „Cítoliby- vodovodní přivaděč - zkapacitnění“. Obec Chlumčany se bude podílet na spolufinancování částkou 284.278 Kč a to po dokončení stavby.

Návrh usnesení č. 30/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., IČ 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/2025 bylo přijato.

K bodu 16)

Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ Distribuce, a.s.

Miroslav Trubač předkládá návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č. IP-12-4016579 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Návrh usnesení č. 31/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. IP-12-4016579 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 31/2025 bylo přijato.

K bodu 17)

Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s.

Miroslav Trubač předkládá návrh Smlouvy č. IV-12-4024647/002 o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Návrh usnesení č. 32/2025:

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu č. IV-12-4024647/002 o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2025 bylo přijato.

Diskuze

Předsedající informovala o záměru obce Chlumčany zrealizovat výstavbu nového sportoviště, dětského hřiště a odpočinkové zóny na pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Vlčí u Chlumčan. Bylo zadáno zpracování studie a vizualizace celé odpočinkové zóny, která bude představena občanům v měsíci červnu.

Otázka od občana, kdy bude vybudovaná komunikace na „kruháku“ ve Vlčí.

Odpověď zastupitelů: v březnu 2025 nabylo stavební povolení právní mocí. Na přelomu roku očekáváme vypsání dotačních titulů, z kterých bychom mohli částečně financovat vybudování komunikace. Realizaci předpokládáme v roce 2026.

Otázka na opravu příjezdové komunikace do obce Chlumčany.

Komunikaci má ve správě Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace. Z kontrolních dnů R7 máme informaci, že ŘSD bude daný úsek opravovat. Je to v jednání již od roku 2024. Danou záležitost jsme několikrát urgovali na Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje. Naléháme na opravu.

Proběhlo měření hluku z komunikace R7 a čekáme na vyhodnocení, které bude zpracované v květnu 2025.

Nahlášení poškozených komunikací v obci Chlumčany a Vlčí.

Plánované kulturní a sportovní akce:

21. června Noc sokoloven 2025

28. června akce FK Chlumčany s hudbou

Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 18:45 hodin.

Příloha zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

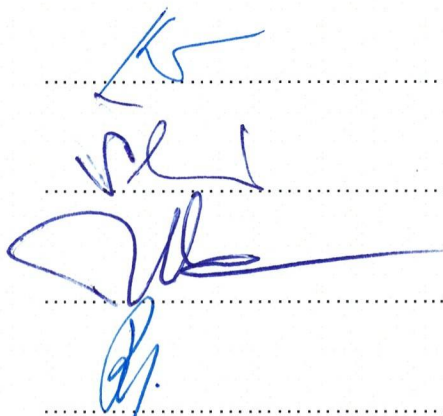
Zápis byl vyhotoven dne: 16.04.2025

Ing. Dana Kastnerová, starostka obce:

Veronika Šliková, ověřovatel zápisu:

Ing. Jiří Procházka, ověřovatel zápisu:

Ing. Karin Panochová, zapisovatel:



.....

.....

.....

.....