

**ZÁPIS Č. 5/2025  
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHLUMČANY,  
KONANÉHO 07.11.2025, OD 18:00 HODIN**

**Přítomni:** Ing. Dana Kastnerová, Ing. Karin Panochová, Pavel Sachr, Ing. Jiří Procházka, Ing. Miroslav Trubač, PhD., Bc. Miloš Jurčíčka.  
**Omluveni:** Veronika Šliková.

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Chlumčany (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Danou Kastnerovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno; informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., (dále jen zákon o obcích) byla na úřední desce Obecního úřadu v Chlumčanech zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.10.2025 do 07.11.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**K bodu 1)**

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli Jiřího Procházku a Pavla Sachra a zapisovatelem Karin Panochovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č. 60/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany určuje ověřovateli zápisu Jiřího Procházku a Pavla Sachra a zapisovatelem Karin Panochovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 60/2025 bylo přijato.**

**K bodu 2)**

**Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a zároveň navrhla doplnit do programu bod č. 13) Návrh vlajky obce Chlumčany a bod č. 14) Výměna varného bloku v kuchyni MŠ Chlumčany.

Předsedající dala hlasovat o návrhu doplněného programu:

**Návrh usnesení č. 61/2025:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Kontrola usnesení.
- 4) Smlouva o dílo realizace zakázky „Fotovoltaika v Obci Chlumčany II“.
- 5) Dodatek č. 1 – Rekonstrukce střechy č.p. 81, Chlumčany.
- 6) Smlouva o dílo realizace zakázky „Výstavba místní komunikace v obci Chlumčany-Vičí“.
- 7) Dimatex- dodatek č. 5.
- 8) Vyhodnocení záměru prodeje.
- 9) Kostel sv. Klimenta se hřbitovem – Darovací smlouva.

- 10) Dohoda o ukončení výpůjčky kostela.
- 11) Smlouva mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště.
- 12) Mateřská škola Chlumčany projekt.
- 13) Návrh vlajky obce Chlumčany.
- 14) Výměna varného bloku v kuchyni MŠ Chlumčany.
- 15) Diskuze.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0  
**Usnesení č. 61/2025 bylo přijato.**

### **K bodu 3)**

#### **Kontrola usnesení.**

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.06.2025 dle zápisu č. 3/2025:

- Usnesením č. 39/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje poskytnutí peněžitého daru Městu Louny na provoz lékařské pohotovostní smlouvy ve výši 22.232 Kč a pověřuje starostku obce Chlumčany k podpisu darovací smlouvy.  
*Darovací smlouva uzavřena dne 01.10.2025; finanční prostředky převedeny 22.10.2025.*

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 05.09.2025 dle zápisu č. 4/2025:

- Usnesením č. 44/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava místní komunikace rybník-Chlumčany“ za cenu 1,548.800 Kč s DPH se společností EKOSTAVBY Louny s.r.o., se sídlem V. Majera č. p. 573, 440 01 Louny, IČ 10442481 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.  
*Smlouva podepsána 24.09.2025.*
- Usnesením č. 45/2025 zastupitelstvo Obce Chlumčany Smlouvu o dílo se společností Forad Consult, s.r.o., IČ 28578694, se sídlem Slatinická 3454, Most a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.  
*Smlouva podepsána 12.09.2025.*
- Usnesením č. 46/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dohodu o úhradě (finančního vypořádání) ve výši 392.004,60 Kč bez DPH za užití objízdných tras se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 186 00 Praha 8, IČ 65993390 a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.  
*Smlouva podepsána 18.09.2025.*
- Usnesením č. 48/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany projednalo a schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na pojištění majetku a odpovědnosti na majetku pro obec Chlumčany pojišťovnu Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ 47115971 a pověřuje starostku obce Chlumčany k uzavření pojistné smlouvy.  
*Pojistná smlouva uzavřena 08.09.2025.*
- Usnesením č. 49/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany rozhoduje o výběru zhotovitele na realizaci zakázky „Fotovoltaika v obci Chlumčany“ za cenu 1.590.525,64 Kč s DPH s dodavatelem MOBIS, spol. s r.o., se sídlem Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 49452690 a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.  
*Smlouva nebyla podepsána.*
- Usnesením č. 50/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Název projektu obce: „Chlumčany- studie Nová náves“ a pověřuje starostku obce k podpisu objednávky na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení k realizaci stavby Multifunkční veřejné prostranství Chlumčany-Vlčí.  
*Objednávka podepsána dne 17.09.2025.*

- Usnesením č. 53/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje návrh znaku obce dle varianty č. 8 a pověřuje starostku obce k podání žádosti o schválení a udělení znaku dle zákona o obcích.  
*Žádost podána dne 10.09.2025.*
- Usnesením č. 54/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje smlouvu za hrobová místa a pověřuje starostku obce k jejím podpisům s nájemci hrobových míst na místním hřbitově v Chlumčanech.  
*Smlouvy jsou podepisovány průběžně.*
- Usnesením č. 55/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje smlouvu o provozu se společností Galileo Corporation s.r.o., se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.  
*Smlouva podepsána dne 08.09.2025.*
- Usnesením č. 56/2025 zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027755 s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.  
*Smlouva o budoucí smlouvě podepsána dne 08.09.2025.*

#### **K bodu 4)**

##### **Smlouva o dílo realizace zakázky „Fotovoltaika v Obci Chlumčany II“.**

Ing. Dana Kastnerová seznámila s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele akce „Fotovoltaika v Obci Chlumčany II“ a doporučením hodnotící komise pro výběr zhotovitele.

##### **Návrh usnesení č. 62/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Fotovoltaika v Obci Chlumčany II“ s dodavatelem Team ENERGO group a.s., IČ 05981115, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno, za celkovou cenu 1.451.998,79 Kč s DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 62/2025 bylo přijato.**

#### **K bodu 5)**

##### **Dodatek č. 1 – Rekonstrukce střechy č.p.81, Chlumčany**

Ing. Jiří Procházka předkládá návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo z 08.07.2025, kterým se navyšuje cena rekonstrukce střechy č.p.81 v Chlumčanech o 258.928,46 Kč s DPH na celkovou cenu 2.919.108,28 Kč s DPH.

##### **Návrh usnesení č. 63/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo z 08.07.2025 s dodavatelem Milošem Vernerem, IČ 66108381 – Rekonstrukce střechy č.p.81, Chlumčany, kterým se navyšuje cena o 258.928,46 Kč s DPH na celkovou cenu 2.919.108,28 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 63/2025 bylo přijato.**

#### **K bodu 6)**

##### **Smlouva o dílo realizace zakázky „Výstavba místní komunikace v obci Chlumčany-Vičí“.**

Ing. Miroslav Trubač, PhD. předkládá návrh Smlouvy o dílo realizace zakázky „Výstavba místní komunikace v obci Chlumčany-Vičí“ a doporučení hodnotící komise pro výběr zhotovitele.

##### **Návrh usnesení č. 64/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu o dílo realizace zakázky „Výstavba místní komunikace v obci Chlumčany-Vičí“ se společností MI Roads a.s., IČ 17331099, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8, za celkovou cenu 4.275.575,- Kč s DPH a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 64/2025 bylo přijato.**

#### **K bodu 7)**

##### **Dimatex – dodatek č. 5**

Bc. Miloš Jurčíčka předkládá Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex CS, spol. s r.o., IČ 43224245.

##### **Návrh usnesení č. 65/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci se společností Dimatex CS, spol. s r.o., IČ 43224245, se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 65/2025 bylo přijato.**

#### **K bodu 8)**

##### **Vyhodnocení záměru prodeje**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schválilo usnesením č. 52/2025 z 05.09.2025 záměr prodeje traktoru s příslušenstvím. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17.09. do 17.10.2025. Přihlásili se 2 zájemci. Vyšší nabídka je na 181.000 Kč, kterou podal p. Čurda.

##### **Návrh usnesení č. 66/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje prodej malotraktoru Agromechanika SPZ: U002614 s příslušenstvím p. Čurdovi za cenu 181.000 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 66/2025 bylo přijato.**

#### **K bodu 9)**

##### **Kostel sv. Klimenta se hřbitovem – Darovací smlouva.**

Ing. Jiří Procházka předkládá Darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Cítoliby, IČ 64018211, se sídlem Beneše z Louny 136, 440 01 Louny, jejímž předmětem je pozemek p. č. st. 1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití objekt občanské vybavení - tato budova je kostelem sv. Klimenta a pozemku p. č. 12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pohřebiště.

##### **Návrh usnesení č. 67/2025:**

Zastupitelstvo Obce Chlumčany schvaluje přijetí daru od Římskokatolické farnosti Cítoliby, IČO: 64018211, a to: pozemku p. č. st. 1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití objekt občanské vybavenosti a pozemku p. č. 12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pohřebiště, jak je zapsáno na LV č. 359 pro katastrální území Chlumčany u Louny, obec Chlumčany v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny vč. zřízení služebnosti, předkupního práva, zákazu zcizení a zatížení k nemovitosti a vč. zřízení služebnosti, předkupního práva, zákazu zcizení a zatížení k převáděnému vnitřnímu vybavení a schvaluje uzavření darovací smlouvy k předmětné nemovitosti a k převáděnému vnitřnímu vybavení.

Zároveň zastupitelstvo obce Chlumčany pověřuje starostku obce k podpisu Darovací smlouvy s Římskokatolickou farností Cítoliby, IČ 64018211, se sídlem Beneše z Louny 136, 440 01 Louny.

Výsledek hlasování: Pro: 0      Proti: 3      Zdržel se: 3

**Usnesení č. 67/2025 nebylo přijato.**

#### **K bodu 10)**

##### **Dohoda o ukončení výpůjčky kostela.**

Vzhledem k následnému převodu kostela sv. Klimenta od církve do vlastnictví obce Chlumčany předkládá Ing. Jiří Procházka návrh Dohody o ukončení výpůjčky kostela sv. Klimenta v Chlumčanech.

### **Návrh usnesení č. 68/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Dohodu o ukončení výpůjčky kostela sv. Klimenta, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, který je součástí pozemku p. č. st. 1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Chlumčany u Loun, v obci Chlumčany, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, včetně vnitřního vybavení (dále jen „předmět výpůjčky“), s Římskokatolickou farností Cítoliby, IČO: 64018211, se sídlem Beneše z Loun 136, 440 01 Louny a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 0      Proti: 6      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 68/2025 nebylo přijato.**

### **K bodu 11)**

#### **Smlouva mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště.**

Ing. Dana Kastnerová předkládá Smlouvu mezi obcí Blšany a Chlumčany, kdy se za provozování veřejného pohřebiště Obec Blšany u Loun zavazuje zaplatit Obci Chlumčany **jednorázový příspěvek** na úhradu části mimořádných nákladů spočívajících v ořezu a kácení dřevin v havarijním stavu, pořízení povinného pasportu pohřebiště a poplatků za užívání tohoto pasportu a rekonstrukci vstupní brány (vrat) **v celkové výši 60.000,- Kč** a dále **každoroční příspěvek** na úhradu provozních nákladů, spočívajících zejména v sekání trávy, likvidaci odpadů, vodné, jakož i další provozní náklady **v celkové výši 35.000,- Kč.**

### **Návrh usnesení č. 69/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje Smlouvu mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště s Obcí Blšany u Loun, IČ 00556254, se sídlem Blšany u Loun 2, 44001 Louny a pověřuje starostku obce Chlumčany k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 69/2025 bylo přijato.**

### **K bodu 12)**

#### **Mateřská škola projekt**

Ředitelka Mateřské školy Chlumčany, okres Louny, příspěvková organizace podává žádost o souhlas se zpracováním a podáním projektu do výzvy č.20/2025 – Národní program životního prostředí – projekt s názvem „*Přírodní zahrada MŠ – prostor pro objevování a učení v přírodě*“ a zároveň žádá obec Chlumčany jako zřizovatele o zajištění spolufinancování tohoto projektu ve výši 68.422,- Kč, tj. 40% způsobilých výdajů.

### **Návrh usnesení č. 70-A/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje své příspěvkové organizaci Mateřské škole Chlumčany, okres Louny, příspěvkové organizaci podání žádosti o podporu z Národního programu životního prostředí - Výzva č. 20/2025 na akci: projekt s názvem „*Přírodní zahrada MŠ – prostor pro objevování a učení v přírodě*“.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 70-A/2025 bylo přijato.**

### **Návrh usnesení č. 70-B/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany prohlašuje, že má Mateřská škola Chlumčany, okres Louny, příspěvková organizace zajištěno spolufinancování ve výši 68.422,- Kč, tj. 40% způsobilých výdajů projektu s názvem „*Přírodní zahrada MŠ – prostor pro objevování a učení v přírodě*“ z Národního programu životního prostředí - Výzva č. 20/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 70-B/2025 bylo přijato.**

### **K bodu 13)**

#### **Návrh vlajky obce Chlumčany**

##### **Návrh usnesení č. 71/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany schvaluje návrh vlajky obce Chlumčany dle varianty C a pověřuje starostku obce Chlumčany k podání žádosti o schválení a udělení vlajky dle zákona o obcích.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 71/2025 bylo přijato.**

### **K bodu 14)**

#### **Výměna varného bloku v kuchyni Mateřské školy Chlumčany, okres Louny, příspěvková organizace**

##### **Návrh usnesení č. 72-A/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany souhlasí s podáním žádosti Mateřské školy Chlumčany, okres Louny, příspěvková organizace o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace č. výzvy MS:10\_25\_95.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 72-A/2025 bylo přijato.**

##### **Návrh usnesení č. 72-B/2025:**

Zastupitelstvo obce Chlumčany prohlašuje, že má Mateřská škola Chlumčany, okres Louny, příspěvková organizace zajištěno financování ve výši 563.076,- Kč s DPH k dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace č. výzvy MS:10\_25\_95 a současně souhlasí s navýšením finančního příspěvku ve stejné výši tj. 563.076,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 72-B/2025 bylo přijato.**

### **Diskuze 15)**

Komunikace k rybníku je dokončena a předána k užívání.

Započala oprava komunikace (SÚS) – příjezd do obce Chlumčany, předpokládaný datum dokončení 30.11.2025.

Ošetření stromů v obci – buk, sesazovací řez havarijních vrb, kácení smrku.

Problematika hlučnosti při provozu komunikace D7 – bude provedeno opětovné měření hluku.

Informace o představení záměru výstavby dvou větrných elektráren v katastrálním území Cítoliby.

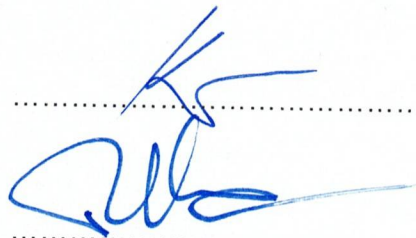
Předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hodin.

### **Příloha zápisu:**

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.11.2025

Ing. Dana Kastnerová, starostka obce:



Ing. Jiří Procházka, ověřovatel zápisu:



Pavel Sachr, ověřovatel zápisu:



Ing. Karin Panochová, zapisovatel:

